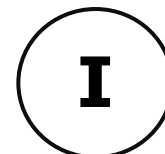


ul. Chodkiewicza 24/17
85-064 Bydgoszcz

REGON: 340309599
NIP: 581-175-38-13

tel. kom. **606-425-920**

kpprojekt@op.pl



Temat: **Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Stromej w Bydgoszczy – działki nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130, 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086**

**Jednostka ewidencyjna: 046101_1 m. Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI**

Rodzaj opracowania: **SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ Z ZPRZYŁĄCZAMI**

Stadium dokumentacji: **PROJEKT BUDOWLANY**

Zamawiający: **MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BYDGOSZCZY SPÓŁKA Z O.O.**

ul. Toruńska 103
85 – 817 Bydgoszcz

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Paszkowska upr. KUP/0067/POOS/06 w specjalizacji instalacji	22-09-2021r.	
Sprawdzający:	inż. Szymon Pawlak upr. KUP/0157/PWOS/06 w specjalizacji instalacji	22-09-2021r.	



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	2
3. INWESTOR I UŻYTKOWNIK	2
4. ZAKRES OPRACOWANIA	3
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z UZBROJENIEM	3
6. STAN PRAWNY TERENU	4
7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ	4
8. OBIEKTY TYMCZASOWE	5
8.1. Energia elektryczna	5
8.2. Doprowadzenie wody na plac budowy	5
8.3. Organizacja ruchu	5
8.4. Etapowanie robót i bypassy	5
9. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	6
9.1. Trasa projektowanej sieci wodociągowej	6
9.2. Średnica projektowanej sieci wodociągowej	6
9.3. Powiązanie z istniejącą siecią wodociągową	6
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
11. INFORMACJE O OCHRONIE JAKIEJ PODLEGA TEREN INWESTYCJI	7
12. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Temat	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Profil podłużny projektowanego wodociągu	1:100/500
3	Profile podłużne projektowanych podejść pod hydranty	1:100/100
4	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 8A	1:100/250
5	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 11A	1:100/100
6	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 10	1:100/100
7	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 13A	1:100/100
8	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 10A	1:100/100
9	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 15	1:100/100
10	Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 17B	1:100/100



OPIS TECHNICZNY

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania projektowego są:

- umowa nr ZP-RZ/0018/2021 z dnia 19-02-2021r.,
- warunki techniczne znak RT.405/0870/2020 z dnia 11-12-2020r.,
- mapy dla celów projektowych,
- uzgodnienia, naniesienia i warunki techniczne wydane przez gestorów istniejącego uzbrojenia,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- obowiązujące normy, przepisy, katalogi i normatywy,
- wizja w terenie,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego dla potrzeb przebudowy sieci wodociągowej w ul. Stromej w Bydgoszczy,
- konsultacje z Działem Technicznym MWiK Bydgoszcz.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa sieci wodociągowej w ul. Stromej w Bydgoszczy w celu zaopatrzenia w wodę istniejących budynków po wyłączeniu z eksploatacji istniejącego przewodu wodociągowego $\varnothing 100\text{mm}$.

Przewiduje się również wykonanie przebudów istniejących przyłączy wody do nieruchomości nr 8A, 11A, 10, 13A, 10A, 15 oraz 17B (właściciele działek wyrazili zgodę) oraz przepięcia pozostałych istniejących przyłączy wody do pozostałych budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Stromej (właściciele działek nie wyrazili zgody na przebudowę).

Projektem objęto również przebudowę istniejących hydrantów ppoż.

3. Inwestor i użytkownik

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o.o.
85-817 Bydgoszcz, ul. Toruńska 103



4. Zakres opracowania

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami roboczymi z MWiK w Bydgoszczy – sp. z o.o., zakres niniejszego projektu obejmuje:

- budowę nowego odcinka wodociągu o średnicy dn110mm PE i całkowitej długości L=426.0m, w tym L=62.0m w wykopie otwartym i L=364.0m wykonane metodą bezwykopową;
- budowę nowego przewodu wodociągowego o średnicy dn90mmPE i całkowitej długości 7.5m w wykopie otwartym (podłączenie przebudowywanych hydrantów p-poż);
- przepięcie dn63mmPE istniejącego przyłącza wody na wysokości działki nr 171 o długości L=1.2m;
- budowę przyłączy wody o średnicy dn32mmPE o łącznej długości L=130.4m,
- budowę przyłącza wody o średnicy dn90mmPE i długości L=73.0m,
- likwidację - wyłączenie z eksploatacji istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 100mm o długości ok. 425m.

5. Opis stanu istniejącego wraz z uzbrojeniem

Dokumentowany teren położony jest przy ulicy Stromej w dzielnicy Szwederowo. Otoczony jest terenami o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Ulica Stroma posiada jezdnię utwardzoną asfaltową oraz chodniki z kostki polbrukowej. Inwestycja zlokalizowana została na całym odcinku przebudowy w istniejącej jezdni, co wymusiło konieczność realizacji prac metodą bezwykopową, ze względu na prowadzony tą ulicą ruch komunikacji miejskiej.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej na planie syt. - wys. na obszarze objętym zakresem opracowania znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- przewód wodociągowy \varnothing 100mm z przyłączami,
- magistrala wodociągowa w800,
- kanalizację piętrowa kds300/200 z przykanalikami,
- sieć gazową gA80 i g200 z przyłączami,
- linię napowietrzną energetyczną,
- kable energetyczne i telekomunikacyjne,
- sieci ciepłne.



6. Stan prawny terenu

Projektowana inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych **175** obręb **0085**, działki nr **129, 137/3, 176** w obrębie **0095** oraz działki nr **237, 154** w obrębie **0086** które stanowią własność Gminy Bydgoszcz (pas drogowy).

Pozostałe działki tj. działki nr **130, 136/4, 171, 256** w obrębie 0095 oraz działki nr **152, 153, 155, 156, 157** oraz **158** w obrębie **0086** stanowią własność osób prywatnych.

7. Warunki gruntowo – wodne z opinią geotechniczną

Dokumentowany teren położony jest w centralnej części miasta Bydgoszcz w obrębie dzielnicy Szwederowo. Analizowany teren położony jest w Kotlinie Toruńskiej w obrębie Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej na terasach pradolinnych o charakterze erozyjno - akumulacyjnym. Teren badań zalega w części północnej na skraju niższych teraz pradolinnych wznosząc się w kierunku południowym na X najwyższą terasę.

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu w strefie przypowierzchniowej do głębokości wykonanych wierceń tzn. 3,0m p.p.t. wyróżniono osady czwartorzędowe oraz neogeńskie.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę gruntów nasypowych niekontrolowanych. Nasypy stwierdzono na głębokości 0,5 do 2,1m p.p.t. i zawierają one piaski średnie próchnicze, gruz ceglany oraz ły.

Plejstocen to utwory akumulacji fluwialnej oraz glacialnej. Grunty te reprezentowane są przez piaski pylaste, średnie, grube oraz żwiry z kamieniami. Utwory lodowcowe wykształcone są w postaci piasków gliniastych oraz glin piaszczystych.

Neogen (utwory mio-pliocenские) reprezentowane są przez ły rozpoznane w otworach nr 2 i 3 na głębokości 2,1 do 2,2m p.p.t. podścielające osady plejstocenu. ły te należą do gruntów ekspansywnych, które pod wpływem zmian wilgotności uaktywniają się i kurczą się lub pęcznieją. Utwory te występują do głębokości prowadzenia badań czyli do głębokości 3m p.p.t.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na omawianym terenie tylko w otworze nr 1 stwierdzono występowanie poziomu wodonośnego. Swobodne zwierciadło wody gruntowej zostało rozpoznane na głębokości 1,7m p.p.t.

W rejonie inwestycji stwierdza się proste warunki gruntowo - wodne. Sieć wodociągowa posadowiona w gruntach serii II i III może być zasypana pobranym materiałem. W przypadku wykonywania robót w wykopie wąskoprzestrzennym należy ściany wykopu zabezpieczyć obudową rozpartą. Biorąc pod uwagę zmienne warunki gruntowe występujące w rejonie



projektowanej inwestycji należy mieć na uwadze możliwość zmiennego składu istniejącego zasypu sieci w tym możliwość występowania zasypu, który nie będzie zdatny do ponownego wbudowania (nasypy niektorolowane – grunty próchnicze, łąki zmieszane z utworami piaszczystymi, grunty ceglane). Na etapie wykonawstwa na bieżąco weryfikować przydatność wybranego gruntu do zasypu projektowanej sieci.

Planowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej zgodnie z §4.3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. Z dnia 25 kwietnia 2012r., poz. 463).

Szczegółowy obraz zalegania wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawiono na profilu podłużnym sieci wodociągowej.

8. Obiekty tymczasowe

8.1. Energia elektryczna

Nie przewiduje się doprowadzenia energii elektrycznej do placu budowy. Do zagęszczenia gruntu stosować urządzenia spalinowe, natomiast do zgrzewania rur PE agregaty prądotwórcze spalinowe.

8.2. Doprowadzenie wody na plac budowy

Doprowadzenie wody dla potrzeb placu budowy możliwe jest z istniejącej sieci wodociągowej. Na powyższe należy uzyskać zgodę MWiK w Bydgoszczy i ustalić sposób rozliczenia.

8.3. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu na czas budowy przy zachowaniu przejazdów i dojazdów do poszczególnych posesji i ulic w niezbędnym zakresie zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

8.4. Etapowanie robót i bypassy

W przypadku wykonywania inwestycji metodą bezwykopową należy tak prowadzić prace aby przez cały czas trwania robót zapewnić ciągłość dostawy wody do poszczególnych posesji.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien wykonać bypassy, na odcinkach gdzie występują przyłącza wody należy przepiąć je pod wykonany bypass i dopiero wówczas przystąpić do wykonywania odcinka wodociągu. Po wykonaniu wodociągu przepiąć przyłącza do nowego odcinka. Odcinki starego przewodu wodociągowego, wzdłuż którego realizowane będą prace metodą przewiertu sterowanego, należy odciąć i pozbawić ciśnienia. Roboty winny być również prowadzone w taki sposób aby zminimalizować utrudnienia w ruchu komunikacyjnym. Na czas wykonywania przełączeń istniejących i przebudowywanych przyłączy odciąć wodę dla poszczególnych posesji, zapewniając mieszkańcom wodę ze źródła zastępczego np. beczkowni.

Szczegóły rozwiązania by pass-u opisano w projekcie wykonawczym (technicznym).



9. Rozwiązania techniczne

9.1. Trasa projektowanej sieci wodociągowej

Projektowany przewód wodociągowy wytrasowany został w ul. Stromej od węzła występującego na wysokości działki nr 178/7 do skrzyżowania ul. Stromej z ulicą Orlą, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi MWiK w Bydgoszczy, z włączeniem do istniejących przewodów wodociągowych $\Phi 100\text{mm}$ z obu stron.

Przebieg sieci wodociągowej został naniesiony na planie sytuacyjno-wysokościowym z dostosowaniem do istniejącego uzbrojenia pod- i nadziemnego przy zastosowaniu normatywnych odległości i wymogów instytucji uzgadniających oraz na podstawie szczegółowych rozwiązań zagospodarowania terenu i konsultacji z Działem Technicznym i Zakładem Sieci Wodociągowej MWiK w Bydgoszczy, a także Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Bydgoszczy.

Trasa sieci wodociągowej winna być wytyczona przez uprawnione służby geodezyjne.

9.2. Średnica projektowanej sieci wodociągowej

Ze względu na zagospodarowanie ulicy Stromej przyjęto średnicę projektowanego przewodu wodociągowego odpowiadającą średnicy przewodu istniejącego.

Przewód wodociągowy praktycznie na całej długości wykonywać metodą bezwykopową (ze względu na istniejący na ulicy Stromej ruch komunikacji miejskiej jak i ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew) z rur ciśnieniowych warstwowych do wody pitnej **PE100-RC SDR17** o średnicy **dn125x7,4mm**. Na odcinkach realizowanych w wykopie otwartym zastosować ten sam materiał rur. Przewody zasilające przebudowywane hydranty ppoż projektuje się wykonać z rur **żeliwa sferoidalnego** o średnicy **DN80**.

Istniejące przyłącza do budynków nr 8A, 11A, 10, 10A, 15 i 17B należy przebudować łącznie z zestawem wodomierzowym i wykonać je z rur o średnicy **dn32x3,0mm PE100-RC SDR11**. Przyłącze do budynku nr 13A również należy przebudować łącznie z wodomierzem i wykonać przyłącze z rur **PE100-RC SDR17** o średnicy **dn90x5,4mm**. Do pozostałych nieruchomości istniejące przyłącza przepięć do projektowanego wodociągu (brak zgody właścicieli posesji na przebudowę).

9.3. Powiązanie z istniejącą siecią wodociągową

Projektowany przewód wodociągowy należy od strony północnej w węźle nr W1 połączyć z istniejącym przewodem $\varnothing 110\text{mm}$ żel., a od strony południowej – w węźle W46 połączyć z istniejącym przewodem $\varnothing 100\text{mm}$ żel.



W tym celu w węźle nr W1, należy zamontować łącznik rurowo - kołnierzowy żeliwny DN100 oraz tuleję kołnierzową $\varnothing 110PE$ z luźnym kołnierzem DN100. Sposób włączenia pokazano na schemacie montażowym – węzeł W1.

W celu wykonania spięcia z przewodem wodociągowym w węźle nr W46, należy zamontować łączniki rurowo - kołnierzowe żeliwne DN100/ $\varnothing 100mm$, trójnik żeliwny DN100, zasuwę kołnierzową DN100 oraz tuleję kołnierzową $\varnothing 110PE$ z luźnym kołnierzem DN100. Sposób włączenia pokazano na schemacie montażowym – węzeł W46.

Po wykonaniu połączenia przebudowywanej sieci z istniejącym w ul. Orlej wodociągiem dokonać likwidacji istniejącego połączenia na skrzyżowaniu tych ulic (węzeł W46A) poprzez likwidację istniejącego trójnika oraz zasuwę. Na miejscu zlikwidowanego trójnika zamontować prostkę dwukołnierzową z żeliwa sferoidalnego o średnicy DN100 a na odejściu na istniejącej tulei zamontować kołnierz zaślepiający DN100.

Przed wykonaniem połączenia wykonać przekopy kontrolne celem sprawdzenia rzeczywistego zakończenia istniejących wodociągu i w razie niezgodności z projektem przyjętych rozwiązań dokonać ich korekty.

W celu podłączenia projektowanych hydrantów w węzłach W9, W14, W23 i W39 należy zamontować trójniki redukcyjne z PE $\varnothing 110/90mm$ o połączeniach zgrzewanych, tuleje kołnierzowe z luźnym kołnierzem $\varnothing 90/80mm$ oraz zasuwę klinowe kołnierzowe DN80mm – zgodnie ze szczegółami pokazanymi na schematach montażowych.

Włączenia do projektowanego przewodu wodociągowego przebudowywanych i przepinanych przyłączy wodociągowych wykonać zgodnie ze schematami przedstawionymi na profilu.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej wraz z przebudowywanymi przyłączami nie wykracza poza działki nr 175 obręb 0085, działki nr 129, 130, 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obręb 0095 oraz działki nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obręb 0086, które są przedmiotem wniosku.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana została w pasie drogowym ul. Stromej w Bydgoszczy, równolegle do istniejącego przewodu wodociągowego i wytrasowana została zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych" COBRTI INSTAL z 2001 roku zalecanymi do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa.

11. Informacje o ochronie jakiej podlega teren inwestycji

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren inwestycji jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.



12. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Opracowała:

mgr inż. Katarzyna Paszkowska
upr. bud. nr ewid. KUP/0067/POOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj. kujawsko - pomorskie
m. Bydgoszcz
ul. Stroma
nr ark. mapy 320J5/4, 1532, 1534
obręb 046101_L0085, 0086, 0095, 0096
Jedn. ew. 046101_LmBydgoszcz
ukt. wys. H EVRF 2007
PUWG 2000 S.6
MPG.D.422.612.2021

Nie wykonano ustaleń obciążń sił uciążliwymi gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ulozonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. **Stefan Smolarz**
85-374 Bydgoszcz, ul. Wierzbowa 41
tel. 52 379 93 25; kom. 602 52 53 35
NIP 554-105-90-98 REGON 090497920
Nr upr. 12191

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P.0461.2021.830**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **15.03.2021**
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
Z up. Prezydenta Bydgoszczy

Magdalena Glińska
Geodeta w Miejskiej
Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy

Zespół Uzgodnienia Projektowej w Bydgoszczy
Aktywne projektowane i skierowane w 2020P
Dokumentacja projektowa - 2020P
Stan na dzień **26.02.2021**



LEGENDA:

- proj. wodociąg wykonany metodą bezwzględną
- proj. wodociąg wykonany metodą wykupu odtwarzonego
- proj. wykopy otwarte pod komory stacyjne, kondowe, przepiędca oddęda (sm, przyłącza)

- UWAGA:**
- Podczas realizacji inwestycji należy przynajmniej raz rozwiązać chroniące istniejące, przewidziane do zachowania drzewa i krzewy zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55) oraz z art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219).
 - W przypadku naruszenia korzeni należy je przyciąć osłonięciem nadającym przykrycie wykupu.
 - Zabezpieczyć przed zasyceniem poprzez okrywanie matami słomianymi i polewanie gruntu wodą.
 - Podczas prac należy chronić punkty osnowy geodezyjnej nr. 1.3324 wpisanej w pasie robót pomiarów, jego wyznaczenie i zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą. W przypadku naruszenia punktu geodezyjnego wykonana jest zobowiązany do jego odnowienia i przekazania stosownej dokumentacji do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.

INWESTOR:			
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacyjne w Bydgoszczy sp. z o.o.		ul. Tourańska 103, 85-817 Bydgoszcz	
OBIEKT:		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
PRZEBUDOWA SIĘCI WODOCIOAGOWEJ W WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROMA W BYDGOSZCZY		KATARZYNA PASZKOWSKA	
UL. STROMA W BYDGOSZCZY		ul. Chodkiewicza 24/17, 85-064 Bydgoszcz	
DZ. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086		PRZEMIAŁOTI OPRACOWANIA:	
PRZEMIAŁOTI OPRACOWANIA:		SPRACOWANIE	
Plan zagospodarowania terenu		06-09-2021r.	
DATA		SKALA	
1:500		NR RYSUNKU	
1		NR RYSUNKU	

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj.kujawsko - pomorskie
m.Bydgoszcz
ul.Stroma
nr ark.mapy 320J5/4,1532,1534
obręb 046101.L.0085,0086,0095,0096
Jedn.ew.046101.L.m.Bydgoszcz
ukt.wys.H EVRF/2007
PUWG 2000 S.6
MPG.D.422.612.2021

Nie wykonano ustalenia obciążenia sił użebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ulozonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stefn Smolarz
85-374 Bydgoszcz, ul. Wierzbowa 41
tel. 52 378 93 25, kom. 602 52 53 35
NIP 554-109-90-98 REGON 090497920
Nr upr. 12191

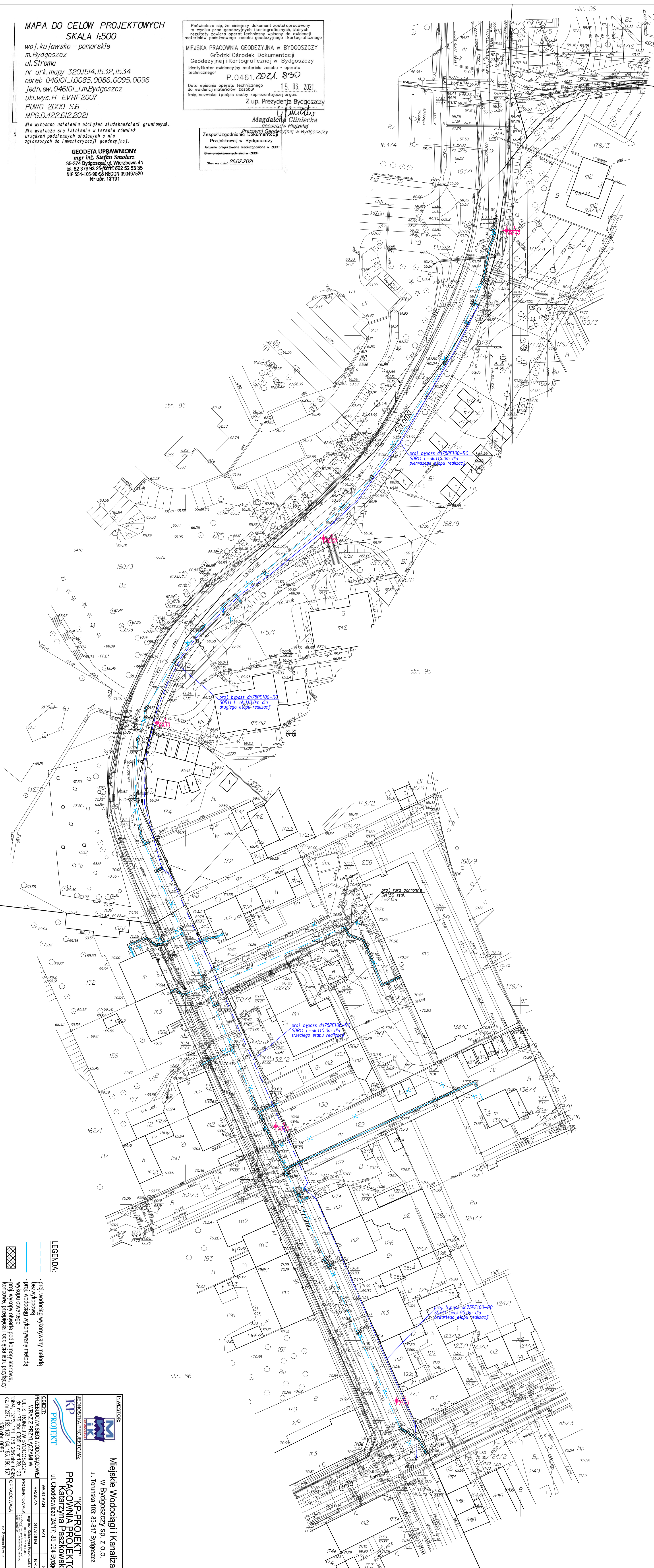
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.0461.2021.830

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 15.03.2021 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. Prezydenta Bydgoszczy

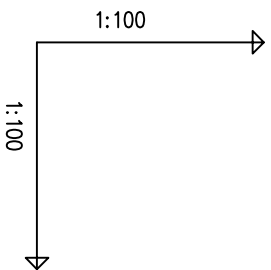
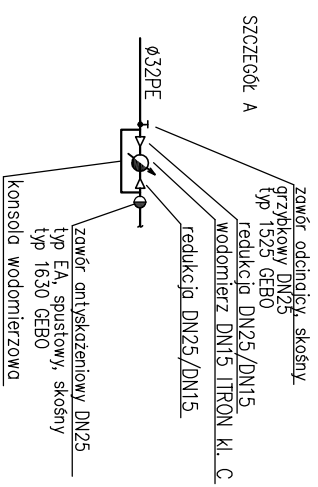
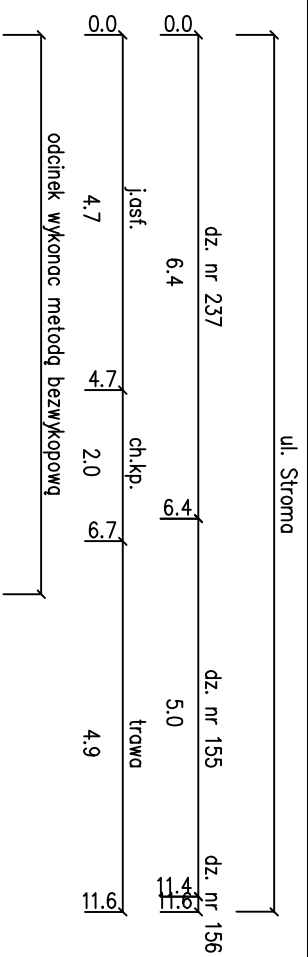
Magdalena Głutnicka
Geodeta w Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy

Zespół Uzgodnienia Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowane sieci uzgodniona w ZUP
Branża - projektowanie w skali 1:500
Stan na dzień 26.02.2021

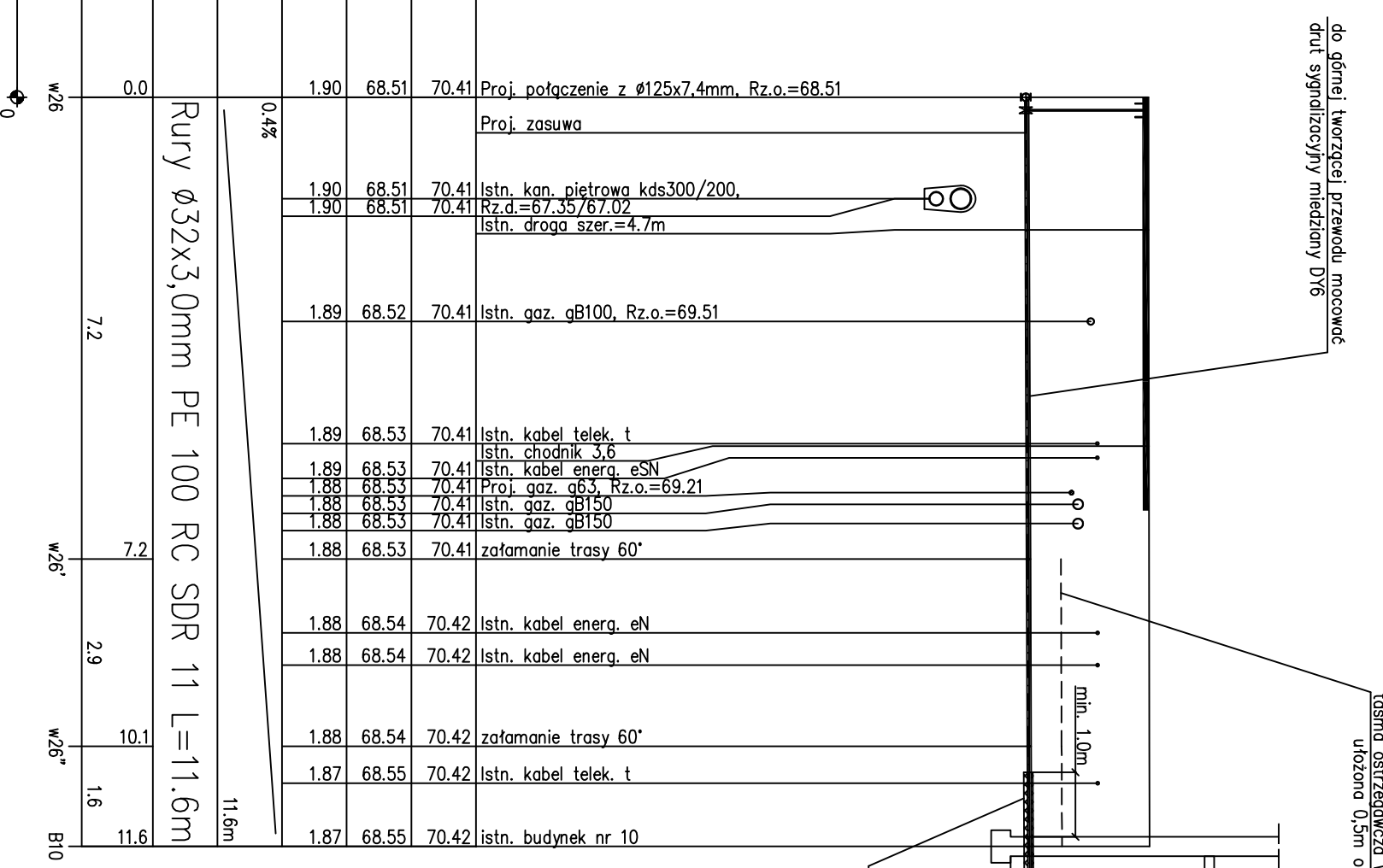


- LEGENDA:**
- - - - - proj. wodociąg wykonany metodą bezwyciskową
 - - - - - proj. wodociąg wykonany metodą wykopu otwartego
 - - - - - proj. wykopy otwarte pod korytami starymi, korytami, przepięcia, podłączenia, przyłącza
 - - - - - proj. by-passy
 - - - - - proj. wodociąg wykonany metodą bezwyciskową
 - - - - - proj. wodociąg wykonany metodą wykopu otwartego
 - - - - - proj. wykopy otwarte pod korytami starymi, korytami, przepięcia, podłączenia, przyłącza
 - - - - - proj. by-passy

INWESTOR: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Tourajska 103 85-817 Bydgoszcz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: "KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17 85-064 Bydgoszcz	
OBIEKT: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROME W BYDGOSZCZY	PRACOWNIA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska
BRANŻA: WODCIĄGANIA	STADIUM: NR ZLECENIA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Plan zagospodarowania terenu - realizacja by-passów	SPRAWDZIC: 08-09-2021 r.
DATA: 08-09-2021 r.	SKALA: 1:500
NR RYSUNKU: 18	



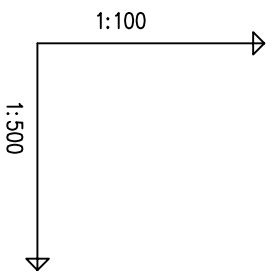
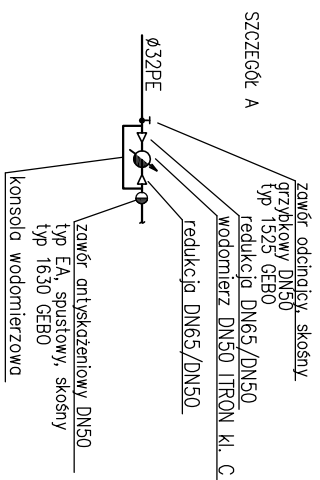
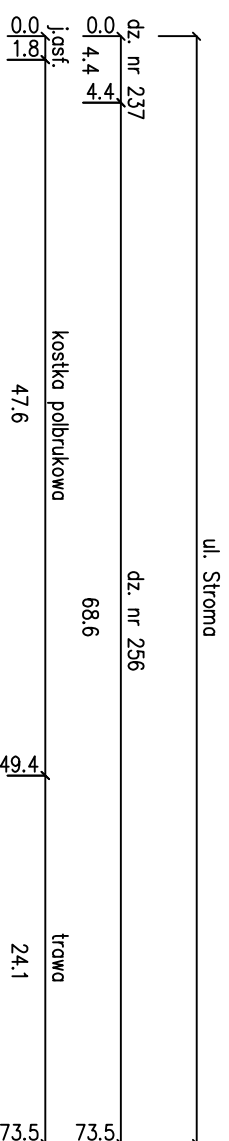
POZIOM PORÓWNAWCZY	60,00 m n.p.m.
RZĘDNA TERENU ISTN.	
RZĘDNA OSI PRZEWODU	
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	
SPADKI, DŁUGOŚCI	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	
ODLEGŁOŚCI	
HEKTOMETRY	



Proj. połączenie z Ø125x7,4mm, Rz.o.=68.51	Proj. zasowa	Istn. kan. piętrowa kds300/200, Rz.d.=67.35/67.02	Istn. droga szer.=4.7m	Istn. gaz. qB100, Rz.o.=69.51	Istn. kabel telek. t	Istn. chodnik 3,6	Istn. kabel energ. eSN	Proj. gaz. q63, Rz.o.=69.21	Istn. gaz. qB150	Istn. gaz. qB150	załamanie trasy 60°	Istn. kabel energ. eN	Istn. kabel energ. eN	załamanie trasy 60°	Istn. kabel telek. t	Istn. budynek nr 10
--	--------------	---	------------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------	------------------------	-----------------------------	------------------	------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	----------------------	---------------------

UWAGA:
 1. Podczas realizacji inwestycji należy dokonać inwentaryzacji istniejącej rzędnej wejścia przebudowywanego przyłącza, do istniejącego budynku.
 Przyjęte rozwiązanie wysokościowe dostosować do pomierzonych rzędnych.

INWESTOR:		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		"KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz	
OBIEKT:		PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY - dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		SPRAWDZIK	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		Profili podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 10	
WOD-KAN	BRANŻA	PZT	8/2021
STADIUM	NR ZLECENIA		
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/PWOS/06		
OPRACOWAŁA	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/PWOS/06		
SPRAWDZIŁ	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/PWOS/06		
DATA	SKALA		NR RYSUNKU
22-09-2021r.	1:100/100		6



POZIOM PORÓWNAWCZY		60.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN.		70.41	Proj. połączenie z $\varnothing 125 \times 7,4 \text{ mm}$, Rz.o.=68.51
RZĘDNA OSI PRZEWODU		68.51	Istn. droga szer.=1.8m Lkw. wod. w100, Rz.o.=68.76 Proj. zasowa
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.90	68.51	Istn. kabel telek. t
SPADKI, DŁUGOŚCI	0%		
ŚREDNICA, MATERIAŁ			
ODLEGŁOŚCI	0.0		Rury $\varnothing 32 \times 3,0 \text{ mm}$ PE 100 RC SDR 11 L=73.5m
HEKTOMETRY	w27		
		0	

70.47			Istn. droga L=47.6m
70.31	1.79	68.52	Istn. kabel energ. eANN
70.35	1.82	68.52	Istn. ogrodzenie
70.35	1.83	68.52	Istn. przyłącze kan. kd150, Rz.d.=69.52 załamanie trasy 90°
70.37	1.81	68.56	załamanie trasy 45° Istn. s.ciepna 2cx42.4/110, Rz.d.=69.53
70.47	1.84	68.63	załamanie trasy 47° proj. rura ochronna DN150 stal. L=2.0m
70.64	1.90	68.74	Istn. kabel energ. eANN
70.76	1.94	68.82	załamanie trasy 87°
70.76	1.90	68.86	Istn. kabel energ. eANN
70.76	1.87	68.89	Istn. kan. deszcz. kBd200, Rz.d.=68.00
70.76	1.85	68.91	Istn. budynek nr 13A Istn. kan. telet.

UWAGA:
1. Podczas realizacji inwestycji należy dokonać inwentaryzacji istniejącej rzędnej wejścia przebudowywanego przyłącza, do istniejącego budynku. Przyjęte rozwiązanie wysokościowe dostosować do pomierzonych rzędnych.

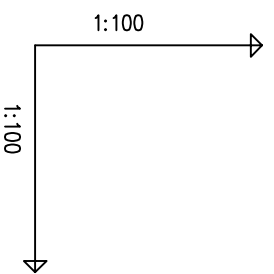
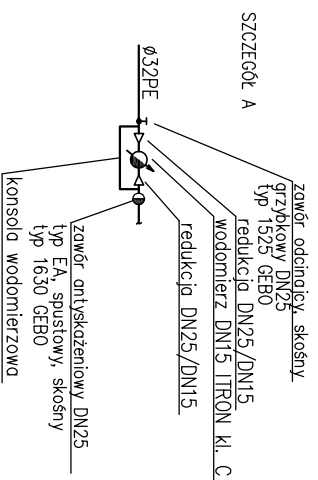
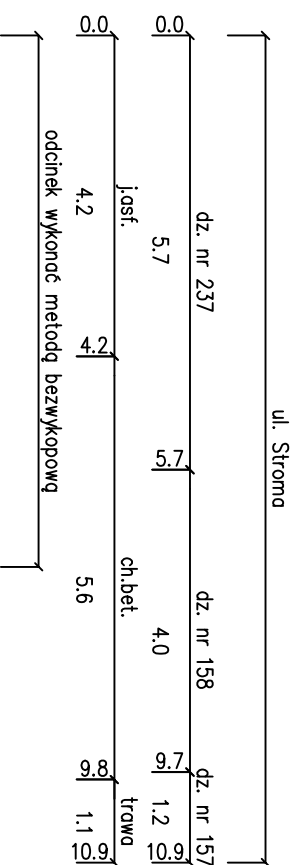
INWESTOR:
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Bydgoszczy sp. z o.o.
ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
"KP-PROJEKT"
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Katarzyna Paszkowska
ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz

OBIEKT:
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W
UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY
- dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130
136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095;
dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157,
158 obr. 0086

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
Profil podłużny projektowanego
przyłącza wody do bud. nr 13A

WOD-KAN	PZT	8/2021
BRANŻA	STADIUM	NR ZLECENIA
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/POOS/06	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/POOS/06	
SPRAWDZIŁ	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/PWOS/08	
22-09-2021r.	1:100/100	7
DATA	SKALA	NR RYSUNKU



POZIOM PORÓWNAWCZY		60.00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN.		70.51	Proj. połączenie z Ø125x7,4mm, Rz.o.=68.58
RZĘDNA OSI PRZEWODU		68.58	Proj. zasuwa
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.93	68.55	Istn. kan. piętrowa kds300/200, Rz.d.=67.50/67.17
SPADKI, DŁUGOŚCI		68.55	Istn. droga szer.=4.2m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		68.51	Istn. gaz. qB100
ODLEGIŁOŚCI		68.48	Istn. kabel energ. eNN
HEKTOMETRY		68.45	Proj. gaz. Ø63, Rz.o.=69.24
		68.45	Istn. gaz. q200
		68.44	Istn. gaz. qB150
		68.43	załamanie trasy 7°
		68.42	Istn. chodnik szer.=5.6m
		68.42	Istn. kabel telek. t
		68.42	Istn. kabel energ. eSN
		68.41	Istn. kabel energ. eANN
		68.41	Istn. kabel energ. eANN
		68.39	Istn. kabel telek. t
		68.35	Istn. studnia wodomierzowa

do górnej tworzelej przewodu mocować
drot sygnalizacyjny miedziany DY6

taśma ostrzegawcza w kolorze niebieskim
ułożona 0,5m od wierzchu rury

podsyłka płaskowa
grubośći min. 15cm

2.1%

Rury Ø32x3,0mm PE 100 RC SDR 11 L=10.9m

w30' 0

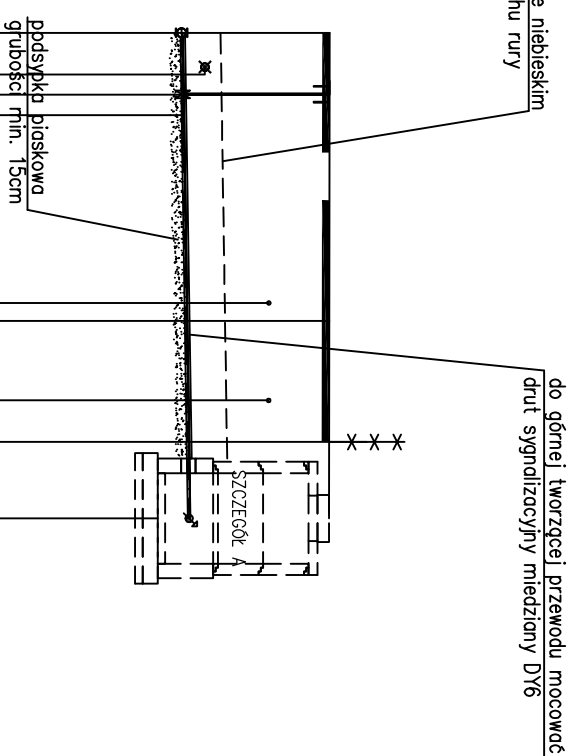
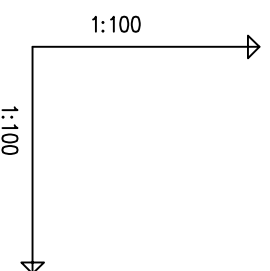
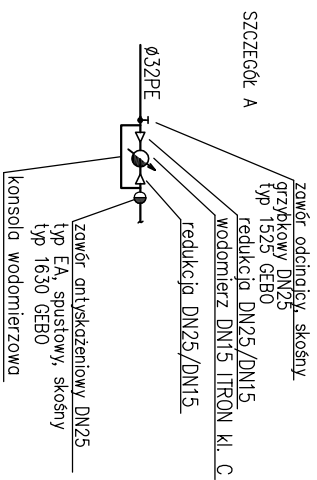
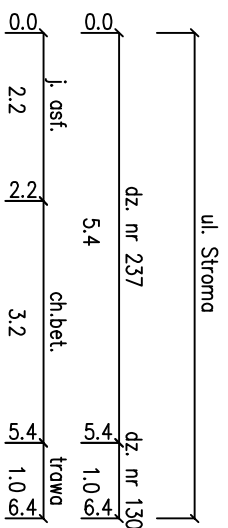
w30'

SW

UWAGA:

1. Podczas realizacji inwestycji należy dokonać inwentaryzacji istniejącej rzędnej wejścia przebudowywanego przyłącza, do istniejącej studni wodomierzowej. Przyjęte rozwiązanie wysokościowe dostosować do pomierzonych rzędnych.

INWESTOR:		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		"KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz	
OBIEKT:		PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		SPRAWDZIL	
WOD-KAN		PZT	
BRANŻA		STADIUM	
PROJEKTOWAŁA		NR ZLECENIA	
OPRACOWAŁA			
PRZEMOVIOT OPRACOWANIA:		SKALA	
Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 10A		NR RYSUNKU	



POZIOM PORÓWNAWCZY		60,00 m n.p.m.
RZĘDNA TERENU ISTN.		70.61
RZĘDNA OSI PRZEWODU		68.65
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU		1.96
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Rury Ø32x3,0mm PE 100 RC SDR 11 L=6.4m	
ODLEGŁOŚCI		0.0
HEKTOMETRY		W32
		0
		6.4
		SW1

UWAGA:

- Podczas realizacji inwestycji należy dokonać inwentaryzacji istniejącej rzędnej wejścia przebudowywanego przyłącza, do istniejącej studni wodomierzowej. Przyjęte rozwiązanie wysokościowe dostosować do pomierzonych rzędnych.

INWESTOR:
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o.
 ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
"KP-PROJEKT"
PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska
 ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz

OBIEKT:
 PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY - dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130, 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
 Profil podłużny projektowanego przyłącza wody do bud. nr 15

WOD-KAN	PZT	8/2021
BRANŻA	STADIUM	NR ZLECENIA
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0067/P/OOS/08	
OPRACOWAŁA	inż. Szymon Pawlak KUP/0157/P/WOS/08	
SPRAWDZIŁ		
DATA	1-100/100	9
SKALA		NR RYSUNKU



SPIS TREŚCI

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
1. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	
1.1. Przewód wodociągowy	
1.2. Przyłącza wodociągowe	
1.4. Posadowienie	
1.5. Uzbrojenie sieci wodociągowej.....	
1.6. Likwidacja i zabezpieczenie istniejących przewodów wodociągowych	
1.7. Włączenie wykonanego odcinka przewodu wodociągowego do istniejącej	
sieci wodociągowej	
2. WYKONAWSTWO ROBÓT.....	
2.1. Roboty ziemne	
2.2. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia.....	
2.3. Roboty montażowe	
2.4. Próba szczelności, płukania i dezynfekcji przewodu wodociągowego	
2.5. Zasyпка wykopów	
2.6. Kolejność wykonywania robót.....	
3. ODBUDOWA NAWIERZCHNI	
4. UWAGI KOŃCOWE	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Temat	Skala
1	Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 8A	schemat
2	Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 11A	schemat
3	Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 10	schemat
4	Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 13A	schemat



B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Rozwiązania techniczne

1.1. Przewód wodociągowy

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać metodą bezwykopową a na odcinkach wskazanych na planie zagospodarowania terenu i profilach w wykopie otwartym. Projektowany wodociąg należy wykonać z rur ciśnieniowych warstwowych do wody pitnej **PE100-RC SDR17 PN10** (odcinki wykonywane metodą bezwykopową), łączonych przez zgrzewanie doczołowe, o średnicy **dn125x7,4mm** oraz z rur z **żeliwa sferoidalnego** o średnicy **DN80** (odejścia pod hydranty).

Węzły i załamania trasy wodociągu wykonać zgodnie ze schematami montażowymi. Zastosowane kształtki PE muszą być produkcji fabrycznej i posiadać takie same parametry jak w/w rury. Załamania przewodów wykonywać przy zastosowaniu monolitycznych (fabrycznych) kształtek. Załamania tras mniejsze niż 15° wykonać przewodem, wykorzystując własności elastyczne tworzywa rur. Rury i kształtki winny posiadać certyfikat jakości ISO 9002 oraz certyfikat Państwowego Zakładu Higieny. Montaż rur PE wykonać zgodnie z instrukcją producenta, którego asortyment zastosowano.

1.2. Przyłącza wodociągowe

Przebudowywane przyłącza wodociągowe do posesji nr 8A, 11A, 10, 10A, 15 i 17B wykonać z rur ciśnieniowych o średnicy **dn32x3,0mm PE100**, szeregu **SDR11** (PN16) wg PN-EN 12201, wymiary zgodnie z DIN 8074. Przebudowywane przyłącze do budynku nr 13A wykonać z rur ciśnieniowych o średnicy **dn90x5,4mm PE100-RC**, szeregu **SDR17** (PN16) wg PN-EN 12201, wymiary zgodnie z DIN 8074. Pozostałe przełączane przyłącza wykonać zgodnie z istniejącymi średnicami tych przyłączy.

Rury winny posiadać certyfikat jakości ISO 9002 oraz certyfikat Państwowego Zakładu Higieny. Montaż rur PE wykonać zgodnie z instrukcją producenta, którego asortyment zastosowano.

Sposoby włączeń projektowanych przebudów oraz przepięć istniejących przyłączy do wodociągu pokazano na schematach montażowych. Należy zastosować opaski do nawierceń do rur PE, z obejmą żeliwną np. HAKU lub równoważną z odejściem bocznym gwintowanym. Zasuwki winny być żeliwne ze skrzynką uliczną i obudową.



Na przebudowywanych przyłączach przewidzieć również wymianę zestawów wodomierzowych zamontowanych w piwnicach istniejących budynków oraz dla posesji nr 10A i 15 w istniejących studniach wodomierzowych.

Przed przystąpieniem do robót dokonać przekopów kontrolnych w celu zinwentaryzowania istniejących rzędnych posadowienia istniejących przyłączy i dostosować do pomierzonych rzędnych przyjęte rozwiązania projektowe.

1.4. Posadowienie

Rzędną posadowienia projektowanego przewodu wodociągowego, a zwłaszcza w węzłach W1 i W46, należy dostosować do rzędnych istniejących przewodów wodociągowych DN100 żel. oraz do innego istniejącego uzbrojenia podziemnego. Projektowane uzbrojenie wykonywane metodą wykopu otwartego na odcinku od węzła w31 należy posadzić na podsypce piaskowej o grubości min. 15cm.

Niezależnie od sposobu wykonywania robót ziemnych formowanie podłoża wykonać ręcznie.

Wymagane jest zastosowanie obsypki ochronnej z gruntu rodzimego wykonywanej warstwami grubości 1/3 średnicy przewodu z jednoczesnym jej zagęszczaniem. Zasypkę przewodu wykonywać dobrze uziarnionym piaskiem średnim lub pospółką o ziarnach nie większych niż 20mm. Podłoże i zasyпки ochronne należy zagęścić: podsypkę zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$, zasypkę zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,00$.

Projektowana sieć wodociągowa maksymalnie do węzła w7 posadowiona będzie poniżej występującego zwierciadła wody gruntowej. W przypadku pojawienia się w wykopie wody należy zastosować odwodnienie wykopu drenażem roboczym układanym w dnie wykopu. Wody pochodzące z ewentualnego odwodnienia wykopów odprowadzić za zgodą właściciela sieci, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

1.5. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Projektowana sieć wodociągowa wyposażona jest w następujące uzbrojenie:

- zasuwy DN100mm, DN80mm;
- zasuwiki odcinające DN25, DN50;
- hydranty nadziemne DN80;

Połączenia kołnierzowe należy wykonać wyłącznie przy zastosowaniu śrub, nakrętek i podkładek ze stali ocynkowanej ogniowo. Zastosować podkładki pod łbem śruby oraz pod nakrętką. Zastosowana armatura powinna być odporna na korozję w warunkach



otoczenia, a jej część wykonana z materiału nieodpornego na korozję musi być odpowiednio zabezpieczona. W zabudowie doziemnej połączenia kołnierzowe zabezpieczyć przed korozją elektrolityczną, np. za pomocą rękawów z tworzywa termokurczliwego zakładanych i obkurczanych na złączach po ostatecznym skręceniu kołnierzy. Montaż armatury, odgałęzień wykonać wg zamieszczonych schematów montażowych węzłów.

Przyjęte w projekcie zasuwy kołnierzowe muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400-15 lub EN-GJS-500-7 zgodnie z normą PN-EN 1563. Elementy odkryte żeliwne zasuw muszą być zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową (grubość powłoki ochronnej min. $250\mu\text{m}$, przyczepność powłoki $12\text{N}/\text{mm}^2$). Trzpień powinien być wykonany ze stali nierdzewnej. Zasuwy muszą posiadać co najmniej 4 uszczelnienia typu o-ring (minimum 2 wewnątrz i nie mniej niż 2 na zewnątrz).

Zaprojektowano zasuwy żeliwne z żeliwa EN-GJS-400 wg normy PN-EN 1563 z gwintem zewnętrznym i wewnętrznym, z klinem mosiężnym pokrytym elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną. Uszczelnienie wrzeciona z elastomeru w 4 miejscach (uszczelnienie wewnątrz typu o-ring minimum 2szt. i uszczelnienie zewnętrzne min. w 2 miejscach). Elementy odkryte żeliwne epoksydowane (grubość powłoki ochronnej min. $250\mu\text{m}$, przyczepność powłoki $12\text{N}/\text{mm}^2$).

Przyjęty w projekcie hydranty nadziemne ppoż. DN80 wykonane zgodnie z normami PN-EN 1074-1:2002, PN-EN 1074-6:2005, PN-EN 14384:2009 z połączeniami kołnierzowymi. Elementy odkryte żeliwne muszą być zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową (grubość powłoki ochronnej min. $250\mu\text{m}$, przyczepność powłoki $12\text{N}/\text{mm}^2$). Podwójne zamknięcie wykonane za pomocą kuli z tworzywa sztucznego oraz z możliwością całkowitego odwodnienia hydrantu w stanie zamkniętym. Hydrant musi być wyposażony w zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem tzw. Deflektor zanieczyszczeń z elastomeru.

Przewody wodociągowe oznakować typowymi tablicami informacyjnymi wg PN-B-09700:1986. Tabliczki z tworzywa sztucznego umocować na istniejących trwałych obiektach terenowych lub na stalowych słupkach (kolor niebieski-zasuwy, biały-zasuwy domowe, czerwone - hydranty).

Na długości projektowanego uzbrojenia – sieć wodociągowa oraz przewody przyłączy, w odległości 0,5m od wierzchu rury PE należy umieścić taśmę sygnalizacyjną w kolorze niebieskim. Do górnej tworzącej przewodu wodociągowego mocować drut sygnalizacyjny, miedziany DY6 z wyprowadzeniem do skrzynek do zasuwy i połączenia



z istniejącymi przewodami przyłączy wodociągowych (zakończyć opaskami zaciskowymi metalowymi).

Wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą być oznakowane oraz posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881).

Ponadto powinny posiadać Deklaracje Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobataę Techniczną oraz Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Polsce (dopuszczenie do kontaktu z wodą pitną).

Materiały stosowane przy budowie sieci wodociągowej powinny spełniać standardy PN, DIN, EN, lub posiadać odpowiedni certyfikat ISO.

Minimalne wymagania dla materiałów i armatury podane zostały w warunkach technicznych.

1.6. Likwidacja i zabezpieczenie istniejących przewodów wodociągowych

Stare przewody wodociągowe, przeznaczone – zgodnie z warunkami MWiK w Bydgoszczy do wyłączenia z eksploatacji, które nie ulegną uszkodzeniu należy pozostawić w gruncie i zabezpieczyć poprzez „zamulenie” mieszanką cementowo - piaskową (stosunek cementu do piasku powinien gwarantować związanie mieszanki) oraz zaślepić na końcówkach (np. wykonać korek betonowy). Odcinki rur zdemontowane w trakcie prowadzenia robót należy poddać utylizacji. Wykonawca Robót zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających utylizację odpadów.

Po przebudowach i przepięciach istniejących przyłączy wodociągowych, stare przewody, które pozostały w ziemi należy zaślepić w celu zabezpieczenia przed napływem wód gruntowych (np. wykonać korek betonowy). Przewody, które zdemontowano należy poddać utylizacji.

Po wykonaniu nowych przewodów, Wykonawca dokona likwidacji starej armatury tj. zasuw, zasuwek, skrzynek do zasuw oraz tabliczek oznaczeniowych. Starą zdemontowaną armaturę należy przekazać do Magazynu Centralnego Zamawiającego przy ul. Toruńskiej 103 w Bydgoszczy.

Likwidowane przewody wodociągowe (sieć wodociągowa i odcinki przyłączy wodociągowych) należy zgłosić do zainwentaryzowania geodezyjnego na mapie miejskiej – uprawniony geodeta winien opisać zlikwidowane przewody jako „nieczynne”.



1.7. Włączenie wykonanego odcinka przewodu wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej

Wykonawca zgłosi odcinek robót do włączenia do istniejącej sieci wodociągowej MWiK na trzy dni przed planowanym połączeniem projektowanego wodociągu z istniejącym przewodem i powiadomi mieszkańców o braku wody na czas przełączenia sieci, zapewni zastępcze źródło dostawy wody, wyłączy odcinek sieci wodociągowej na czas wykonywania włączenia oraz ponownie uruchomi wyłączony odcinek po wykonaniu włączenia.

2. Wykonawstwo robót

2.1. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasy projektowanych przewodów wodociągowych należy wytyczyć przez uprawnioną służbę geodezyjną. Wykonawca robót przed przystąpieniem do robót ziemnych winien zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona ich wytyczenia i trwale oznaczy w terenie za pomocą kołków osiowych, kołków świadków i kołków krawędziowych.

Projektowany przewód wodociągowy projektuje się wykonać zarówno metodą bezwykopową jak i metodą standardową wykopem otwartym zgodnie z planem zagospodarowania terenu. W przypadku zmiany sposobu wykonania przebudowywanego wodociągu w całości na wykop otwarty na odcinku od węzła W1 do węzła W19 należy przewidzieć wymianę gruntu przeznaczanego do posadowienia wodociągu.

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych, należy wykonać **przekopy próbne** celem ustalenia dokładnej lokalizacji i wysokościowego posadowienia istniejącego uzbrojenia. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy niezwłocznie powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tryb postępowania.

Pod projektowane uzbrojenie zakłada się wykopy liniowe o ściankach umocnionych np. obudowami płytowymi. Rury układać w wykopie otwartym wąskoprzestrzennym - ściany pionowe wykopów umocnić na całej długości i głębokości. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy ściany wykopów poprzez zastosowanie obudowy wykopu np. obudowami płytowymi. Szerokość wykopu powinna być wystarczająca dla utrzymania przynajmniej 0,4m powierzchni roboczej z obu stron maksymalnej zewnętrznej szerokości rury. Zabezpieczenie wykopu powinno być instalowane stopniowo, w miarę pogłębiania wykopu i stopniowo demontowane podczas zasypywania i zagęszczania.



Wszystkie wykopy należy wykonywać mechanicznie ze wspomaganie ręcznym. Ręcznie należy wykonywać wykopy w pobliżu uzbrojenia podziemnego (w strefie skrzyżowań) oraz ostatnie 20cm głębienia do projektowanej niwelety dna wykopu. Dno wykopu należy wyrównać i usunąć kamienie, grudy, gruz i korzenie. Przewody wodociągowe posadzić na równomiernie zagęszczonej podsypce z piasku średniego o grubości warstwy min. 40cm zagęszczanej warstwami co 20cm.

Wszystkie napotkane na trasie wykonywanych wykopów skrzyżowania typu: rurociągi, przewody elektryczne, teletechniczne, powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem, a jeżeli jest to konieczne podwieszane w sposób zgodny z wymaganiami użytkowników tych urządzeń.

Urobek ziemny z wykopów na czas budowy można składować obok wykopów. Grunty nie nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na stały odkład.

Zасыpkę wykopów wykonać gruntem piaszczystym lub pospółką o uziarnieniu nie większym niż 20mm.

W trakcie robót ziemnych przestrzegać ustaleń norm PN-B-06050:1999 i PN-B-10736:1999 oraz obowiązujących warunków technicznych i BHP w zakresie zabezpieczenia i oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z Rozporządzeniem MB i PMB (Dz. U. Nr 1372 poz. 47) w sprawie BHP przy robotach budowlano – montażowych.

2.2. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia

Krzyżujące się z wykopami pod projektowaną sieć wodociągową istniejące uzbrojenie podziemne, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pod nadzorem pracownika właściwej instytucji, w sposób następujący:

- kable energetyczne i telekomunikacyjne obudować dwudzielną rurą typu „Arot” koloru czerwonego dla kabli SN oraz niebieskiego dla kabli NN i podwiesić na długości co najmniej po 1,5m od osi skrzyżowania mierząc prostopadle od osi wodociągów:
 - dla kabli NN - $\varnothing 110$ mm PVC;
 - dla kabli SN i NN o przekroju żyły 240mm^2 - $\varnothing 160$ mm PVC;
- kanalizację telefoniczną w prefabrykacjach podwiesić przy użyciu typowych belek żelbetowych typu E (belki muszą być dłuższe o ok.0,5m z każdej strony od szerokości wykopu).



W miejscu skrzyżowania przebudowywanego przyłącza wody do posesji nr 13A z istniejącymi sieciami cieplnymi projektowany wodociąg zabezpieczyć rurami ochronnymi stalowymi DN150. Zastosowane rury ochronne muszą mieć długość co najmniej po 1m od zewnętrznej ścianki istniejącej sieci cieplnej z obu stron mierząc równoległe do osi wodociągu.

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zbliżeń w pionie i poziomie przewody zabezpieczyć przez założenie rur ochronnych (w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru).

2.3. Roboty montażowe

Przy budowie przewodów wodociągowych, należy przestrzegać wymogów zawartych w normach PN-B-10725:1997, PN-EN-1610:2002, PN-EN-805:2002 (dotyczy również odbiorów częściowych i końcowego), PN-EN 1717:2003 oraz instrukcji wykonania i odbioru sieci wodociągowej tego producenta, którego rury zastosowano.

W trakcie prowadzenia robót, należy przestrzegać:

- wymogów zawartych w warunkach i uzgodnieniach poszczególnych użytkowników oraz uwag końcowych,
- wymogów zawartych w normach PN -B-06050:1999 i PN-B-10736:1999,
- przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
- instrukcji budowy i montażu producentów, których materiały zastosowano.

Do robót montażowych można przystąpić po starannym wyrównaniu i wyprofilowaniu podłoża. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń). Montaż przewodu można realizować przy temperaturach otoczenia od +5°C do +30°C. Nie należy prowadzić montażu tych rur podczas mgły, opadów atmosferycznych, w czasie silnego wiatru, w okresach silnego nasłonecznienia, przy temperaturze powyżej +30°C oraz poniżej 0°C.

W trakcie montażu należy zwracać uwagę na to, aby rury przylegały na całej długości do podłoża. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowość wykonania połączeń.

Podczas odcinania i zgrzewania rur PE, należy zwrócić uwagę na ich wydłużalność liniową. Przy wysokich temperaturach zewnętrznych w czasie budowy należy rury w wykopie układać luźno, ostatni zgrzew wykonać w godzinach rannych przy niskich ale dodatnich temperaturach zewnętrznych. Przed ostatecznym zasypaniem wykopu, przykryć wodociąg cienką warstwą ziemi, w celu ograniczenia naprężeń do minimum. Montaż rur PE, ich obsypkę, zasypkę i zagęszczenie wykonać zgodnie z instrukcją producenta, którego asortyment zastosowano.



2.4. Próba szczelności, płukania i dezynfekcji przewodu wodociągowego

Przed oddaniem do eksploatacji przewodu wodociągowego należy wykonać:

- próbę szczelności i wytrzymałości,
- wstępne płukanie przewodu dla usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych,
- dezynfekcję dla usunięcia zanieczyszczeń bakteriologicznych,
- płukanie końcowe po dezynfekcji.

Próba szczelności i wytrzymałości dla przewodów wodociągowych

Dla sprawdzenia wytrzymałości rur i szczelności w rurociągach z PE należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo – hydrauliczną. Próbę hydrauliczną należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu i z przysypanymi odcinkami rur warstwą gruntu obciążającego o grubości co najmniej 50cm. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych wycieków.

Próbie szczelności należy wykonać zgodnie z PN-EN 805 i PN-B-10725:1997 (na ciśnienie nie mniejsze niż 1,0MPa i czasie trwania próby – 30minut) oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych z 2001 r. wyd. COBRTI-INSTAL.

Płukanie wstępne

Po ułożeniu rury w wykopie należy przeprowadzić wstępne płukanie bieżącą wodą w celu usunięcia wszelkich zanieczyszczeń pozostałych w przewodzie.

Dezynfekcja przewodu

Dezynfekcję przewodu przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 805 przy użyciu podchlorynu sodu o dawce 50g Cl₂/m³ wody z chloratora przewoźnego.

Podstawowe czynności związane z dezynfekcją przewodu to:

- napełnienie przewodu wodą z najbliższego hydrantu przy jednoczesnym dozowaniu chloru,
- przetrzymanie wody zachlorowanej w przewodzie przez okres 24h, zrzut wody po chlorowaniu za pomocą instalacji tymczasowej umożliwiającej rozcieńczenie wodą wodociągową wody po chlorowaniu w celu ograniczenia stężenia wolnego chloru do 5mg/dm³. Wodę po chlorowaniu przepompować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.



Płukanie przewodu po dezynfekcji

Płukanie należy przeprowadzić po zdemontowaniu tymczasowych stanowisk i instalacji związanych z dezynfekcją. Wodę do płukania pobrać z istniejącego wodociągu.

Wodę z płukania przepompować do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po napełnieniu wodociągu wodę bieżącą poddać analizie bakteriologicznej w laboratorium MWiK w Bydgoszczy.

Uwaga: Dezynfekcję i płukanie wodociągu przeprowadzić przy udziale przedstawiciela MWiK Bydgoszcz.

2.5. Zasyпка wykopów

Grunt piaszczysty wydobyty z wykopów powinien być użyty do jego zasyпки. Nienadający się do zasyпки grunt (tj. nasypy niektorolowane – grunty próchnicze, iły zmieszane z utworami piaszczystymi, grunty ceglane) należy zastąpić dowiezionym gruntem piaszczystym lub pospółką o grubości ziaren nie większej niż 20mm.

Zasyp przewodów w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury – obsypki;
- warstwy wypełniającej do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zalecenia:

- obsypkę prowadzić ręcznie do uzyskania zagęszczonej warstwy do wierzchu rury,
- dla zapewnienia całkowitej stabilności koniecznym jest aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń pod rurą;
- zagęszczenie każdej warstwy obsypki należy wykonać tak, by rura miała odpowiednie podparcie po bokach;
- zasyпку wstępną o grubości minimum 0,30m nad rurą również zagęścić ręcznie;
- wykonanie zasyпки głównej należy przeprowadzić natychmiast po odbiorze i zakończeniu posadowienia kanału warstwami grubości 0,30 ÷ 0,50m zagęszczanymi mechanicznie.

Zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego wartość wskaźnika zagęszczenia zasyпки powinna wynieść $I_s \geq 1,00$.

Po zakończeniu robót należy przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego przed rozpoczęcia robót budowlanych.



Całość robót ziemnych (wykopy, zasyпка, zagęszczenie) wykonać zgodnie z PN-B-10736:1999 i PN -B-06050:1999 oraz instrukcją producenta (dostawcy), którego rury zastosowano.

2.6. Kolejność wykonywania robót

Prace związane z budową nowego wodociągu należy rozpocząć od wykonania i umocnienia wykopów. Po ułożeniu wodociągu wykonać próbę szczelności, płukania i dezynfekcji. Następnie należy przepiąć istniejące przyłącza wodociągowe do nowego wodociągu, a przebudowywany wodociąg odciąć i zamulić. Na czas dokonywania przepięć i wpięć należy zapewnić zamienne źródło wody.

3. Odbudowa nawierzchni

W związku z prowadzonymi robotami mającymi na celu budowę nowego odcinka przewodu wodociągowego w ul. Stromej, przewidziano rozbiórkę nawierzchni asfaltowej oraz z kostki polbrukowej (chodniki). Odbudowę nawierzchni chodników oraz jezdni, należy wykonać w oparciu o wydaną przez ZDMiKP Bydgoszcz, decyzję nr UP 705/2021 z dn. 03-08-2021r. oraz zgodnie z opracowanym projektem odbudowy nawierzchni. Pozostały teren objęty zakresem prac, odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Do odbudowy nawierzchni można przystąpić po ułożeniu przewodów, odbiorze technicznym, zasyпce i zagęszczeniu wykopów.

4. Uwagi końcowe

- O terminie rozpoczęcia robót powiadomić właścicieli terenu, na którym przebiega inwestycja oraz właścicieli uzbrojenia podziemnego.
- Montaż rur z tworzyw sztucznych zaleca się prowadzić w temperaturze otoczenia od 0°C ÷ +30°C. Łączenie rur z elementami stalowymi i żeliwnymi należy przeprowadzać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Przy montowaniu w szerszym zakresie temperatur należy skontaktować się z producentem rur.
- Wykopy należy zabezpieczyć barierkami z tablicami ostrzegawczymi, a na noc oświetlić sztucznym światłem.
- W przypadku natrafienia w czasie realizacji na nieokreślone uzbrojenie podziemne, bądź stwierdzenie niezgodności z planem geodezyjnym, należy powiadomić właściciela uzbrojenia oraz inspektora nadzoru, a dalszy tok postępowania uzgodnić wpisem do dziennika budowy.

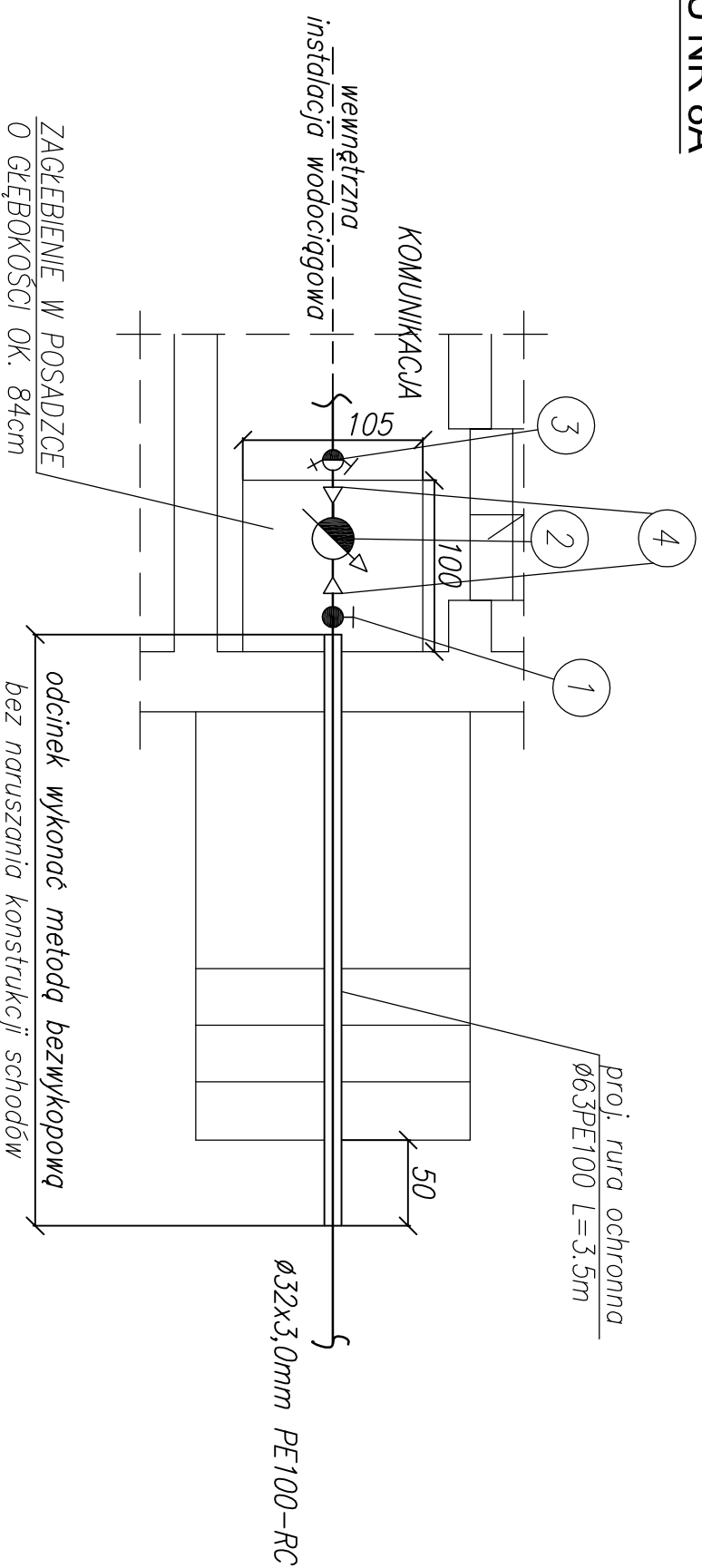


- Należy ściśle stosować się do uwag zawartych w warunkach i uzgodnieniach oraz instrukcjach producentów, których materiały zastosowano.
- Wykonany odcinek przed jego zasypaniem winien być odebrany pod względem technicznym przez inspektora nadzoru.
- Przed przystąpieniem do zasypki sprawdzić rysunki techniczne, nanieść ewentualne zmiany oraz napotkane inne uzbrojenie i zgłosić służbom geodezyjnym.
- W trakcie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczania wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp.
- Wszystkie prace na czynnej sieci wodociągowej należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb MWiK w Bydgoszczy.
- Wszelkie prace prowadzone w zblizeniu do istniejących sieci ciepłowniczych wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawiciela KPEC.
- Prace prowadzone w zblizeniu do istniejących drzew uzgodnić w zakresie ochrony drzew z Wydziałem Gospodarki Komunalnej.

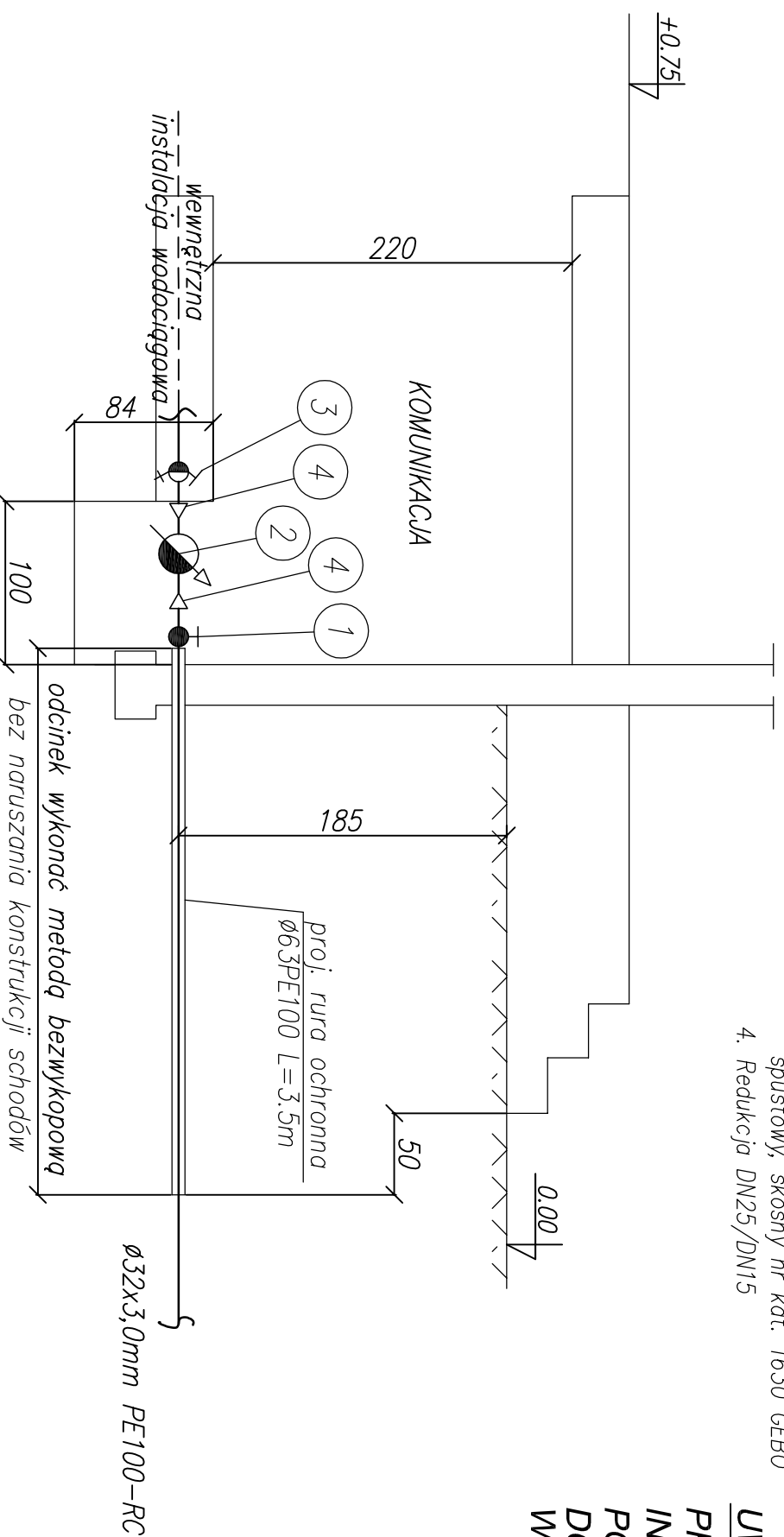
Opracowała:

mgr inż. Katarzyna Paszkowska
*upr. bud. nr ewid. KUP/0067/POOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych*

**FRAGMENT RZUTU PIWNICY
BUDYNKU NR 8A**



SCHEMAT LOKALIZACJI WODOMIERZA



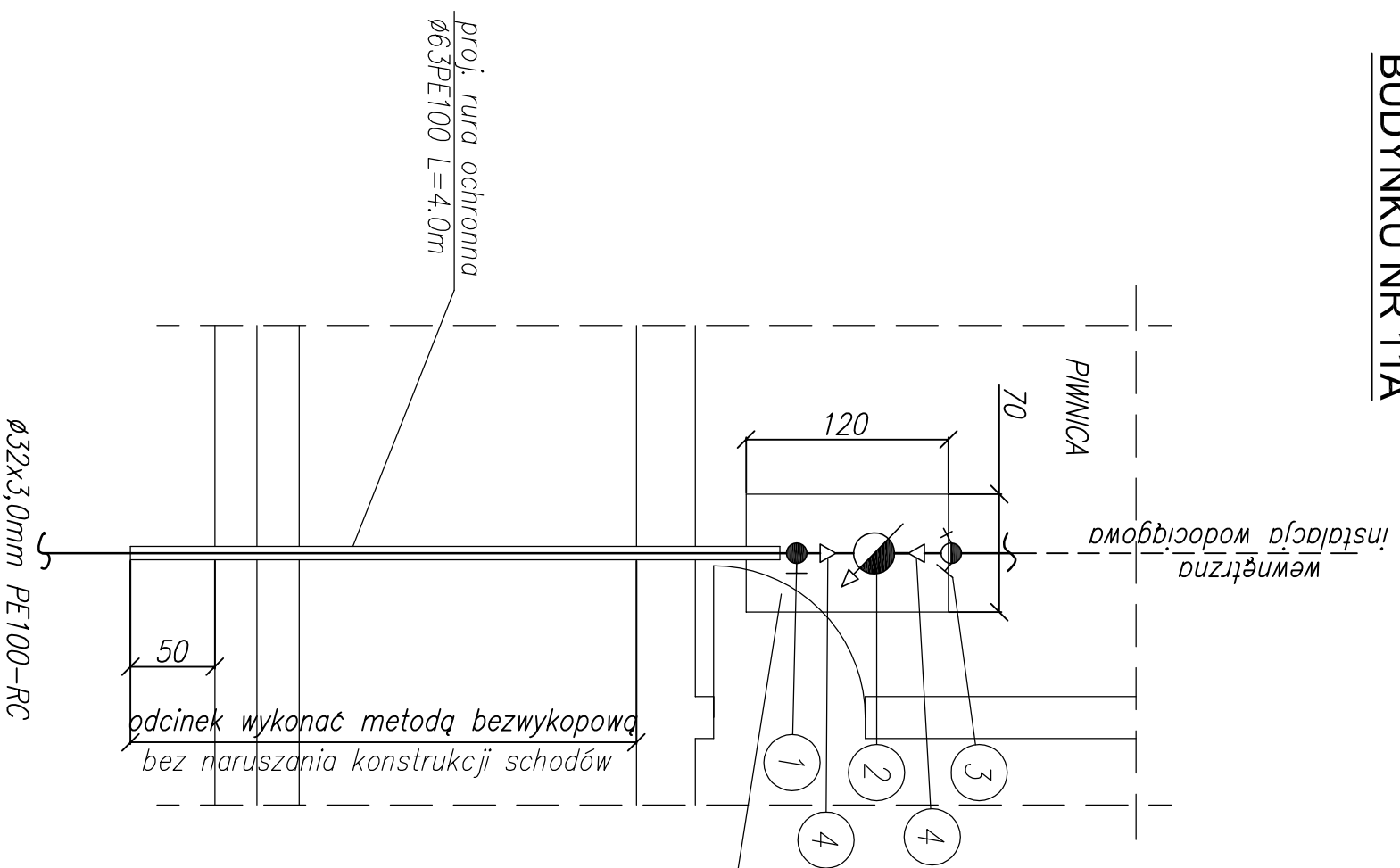
1. Zawór odcinający DN25, grzybkowy skośny nr kat. 1525 GEBO
2. Wodomierz DN15 ITRON kl. C
3. Zawór antyskażeniowy DN25 typ EA, spustowy, skośny nr kat. 1630 GEBO
4. Redukcja DN25/DN15

UWAGA:

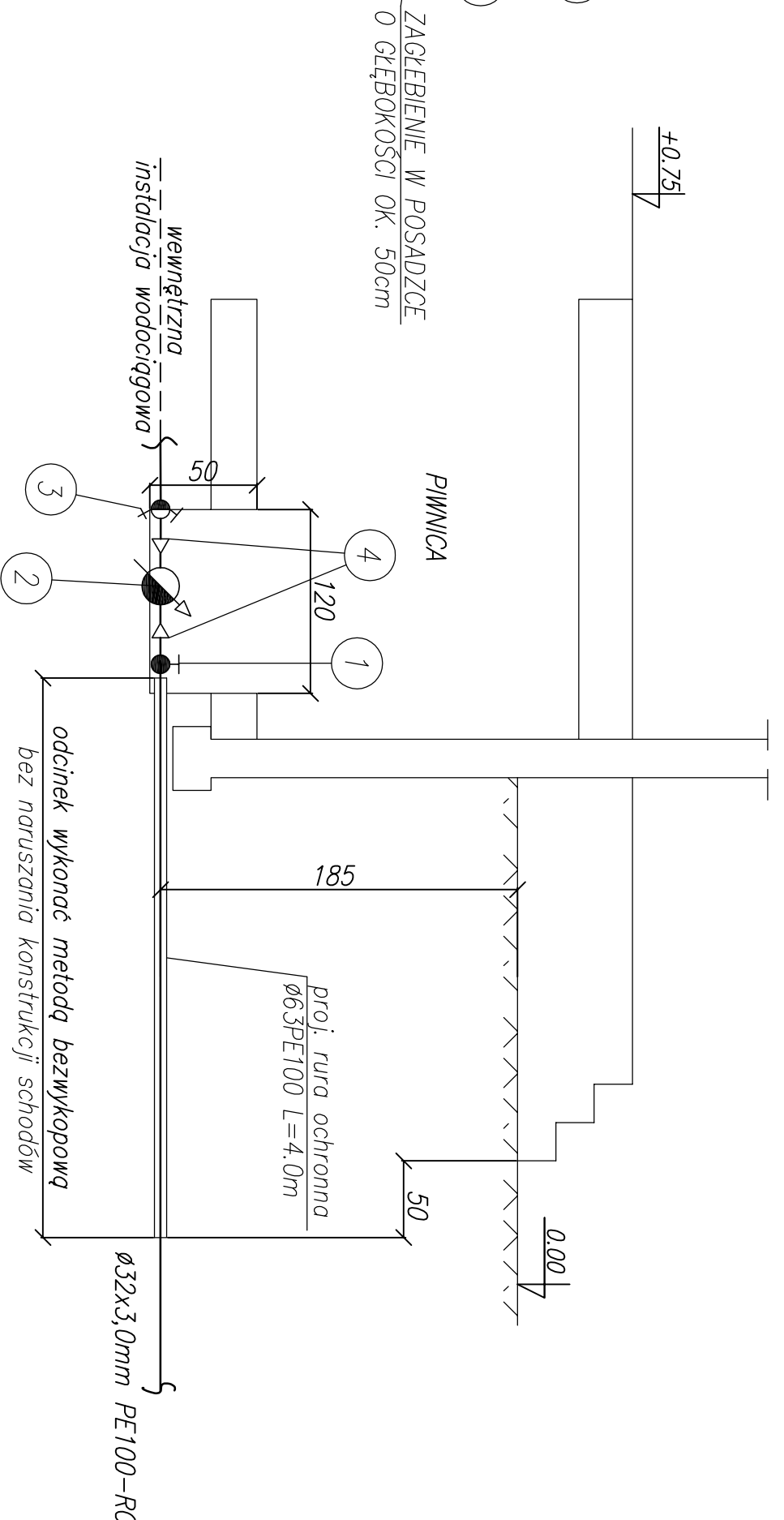
**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT DOKONAĆ
INWENTARYZACJI RZECZYWISTEJ RZĘDNEJ
POSADOWIENIA PRZYŁĄCZA I NA TEJ PODSTAWIE
DOSTOSOWAĆ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA
WYSOKOŚCIOWE.**

INWESTOR: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: "KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz		
OBIEKT: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZANAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY - dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086		
WOD-KAN	PAB	8/2021
BRANŻA	STADIUM	NR ZLECENIA
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/060/PROS/06 mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/060/PROS/06 mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/060/PROS/06	
OPRACOWAŁA		
SPRAWDZIŁ	inż. Szymon Pawlak KUP/031/PWOS/06 mgr inż. Szymon Pawlak KUP/031/PWOS/06	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 8A	1
DATA	SKALA	NR RYSUNKU

**FRAGMENT RZUTU PIWNICY
BUDYNKU NR 11A**



SCHEMAT LOKALIZACJI WODOMIERZA

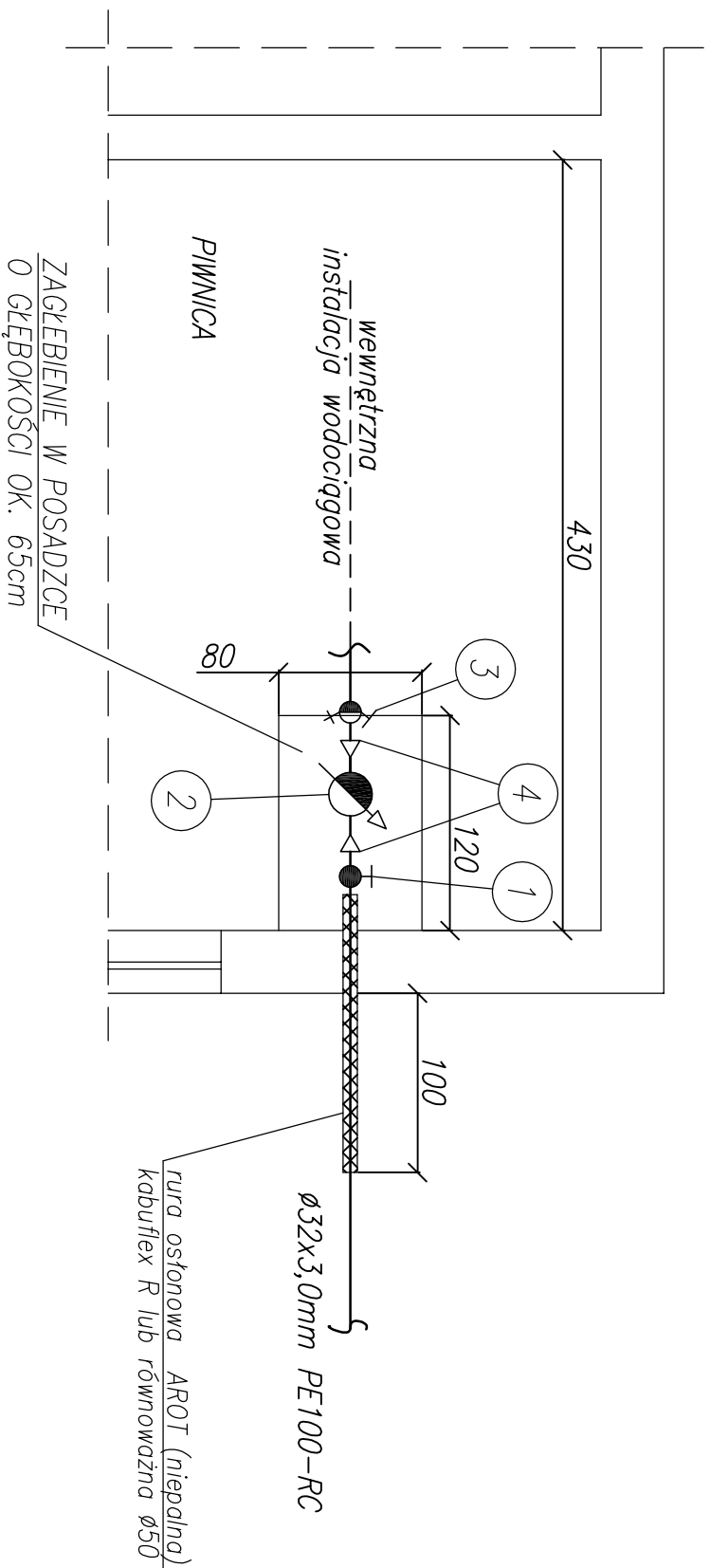


1. Zawór odcinający DN25, grzybkowy skośny nr kat. 1525 GEB0
2. Wodomierz DN15 ITRON kl. C
3. Zawór antykaleniowy DN25 typ EA, spustowy, skośny nr kat. 1630 GEB0
4. Redukcja DN25/DN15

UWAGA:
**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT DOKONAĆ
INWENTARYZACJI RZECZYWISTEJ RZĘDNEJ
POSADOWIENIA PRZYŁĄCZA I NA TEJ PODSTAWIE
DOSTOSOWAĆ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA
WYSOKOŚCIOWE.**

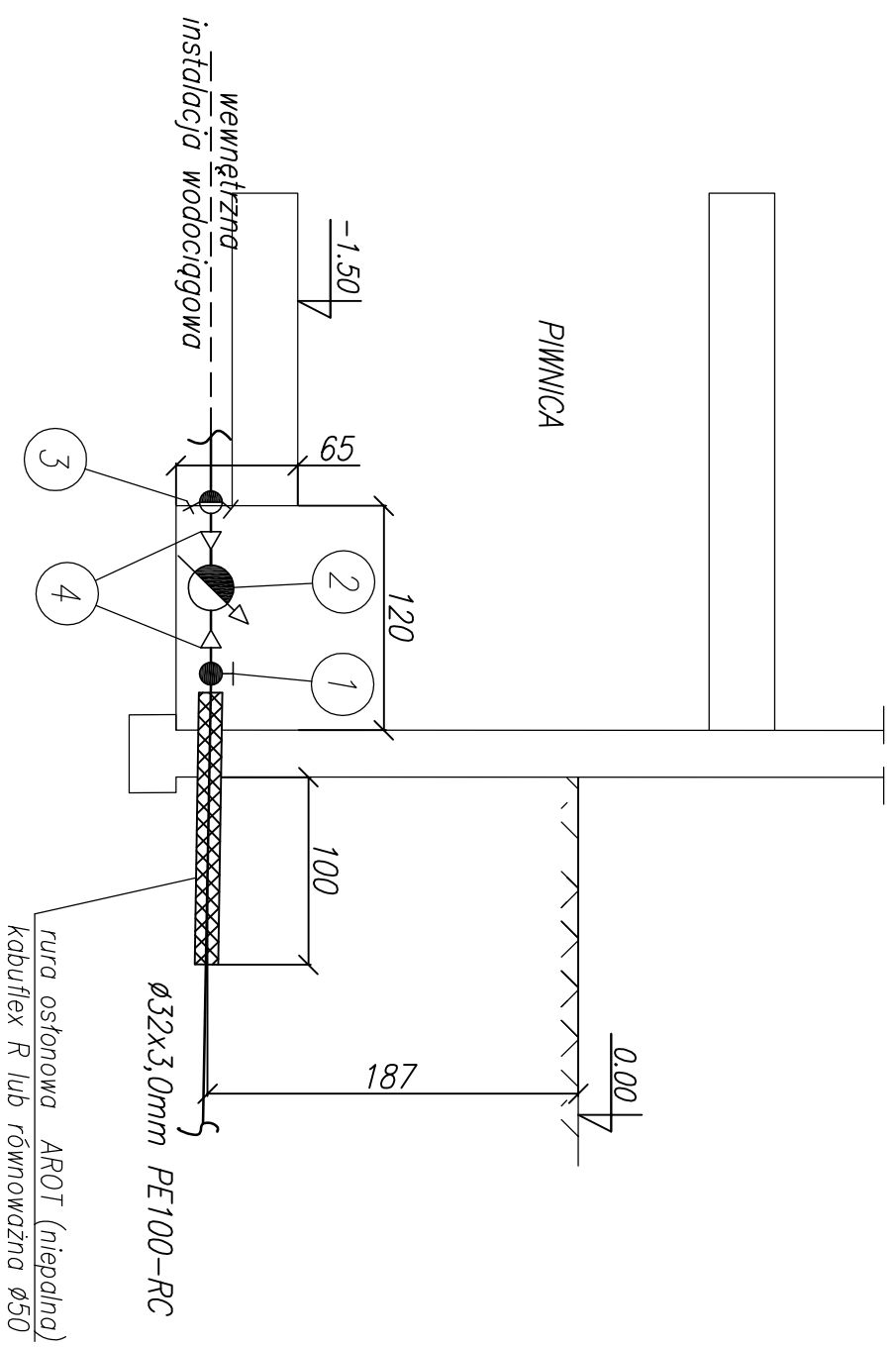
INWESTOR: Miastkie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: "KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz	
OBJEKT: PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY - dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086		PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 11A	
MOD-KAN	PAB	STADIUM	NR ZLECENIA
BRANŻA			
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0601/P/05106 inż. do prac. w zakresie sieci, instal. i sieci wod.-kan., sanitarnych wzrost. i konserwacji		
OPRACOWAŁA			
SPRAWDZIŁ	inż. Szymon Pawlak KUP/0131/P/05106 inż. do prac. w zakresie sieci, instal. i sieci wod.-kan., sanitarnych wzrost. i konserwacji		
DATA	22-09-2021 r.	SKALA	2

**FRAGMENT RZUTU PIWNICY
BUDYNKU NR 10**



1. Zawór odcinający DN25, grzybkowy skośny nr kat. 1525 GEBO
2. Wodomierz DN15 ITRON kl. C
3. Zawór anty-skażeniowy DN25 typ EA, spustowy, skośny nr kat. 1630 GEBO
4. Redukcja DN25/DN15

SCHEMAT LOKALIZACJI WODOMIERZA



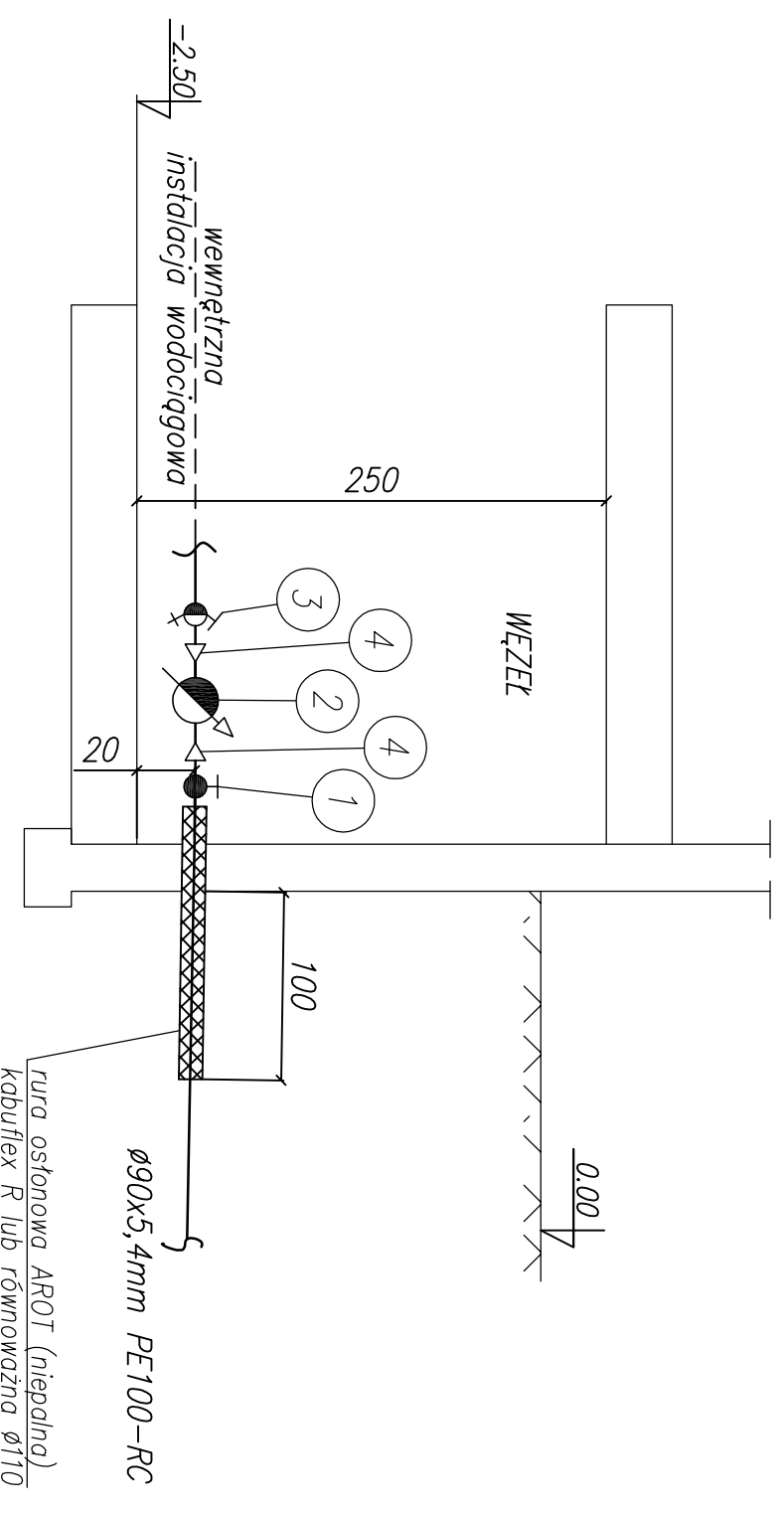
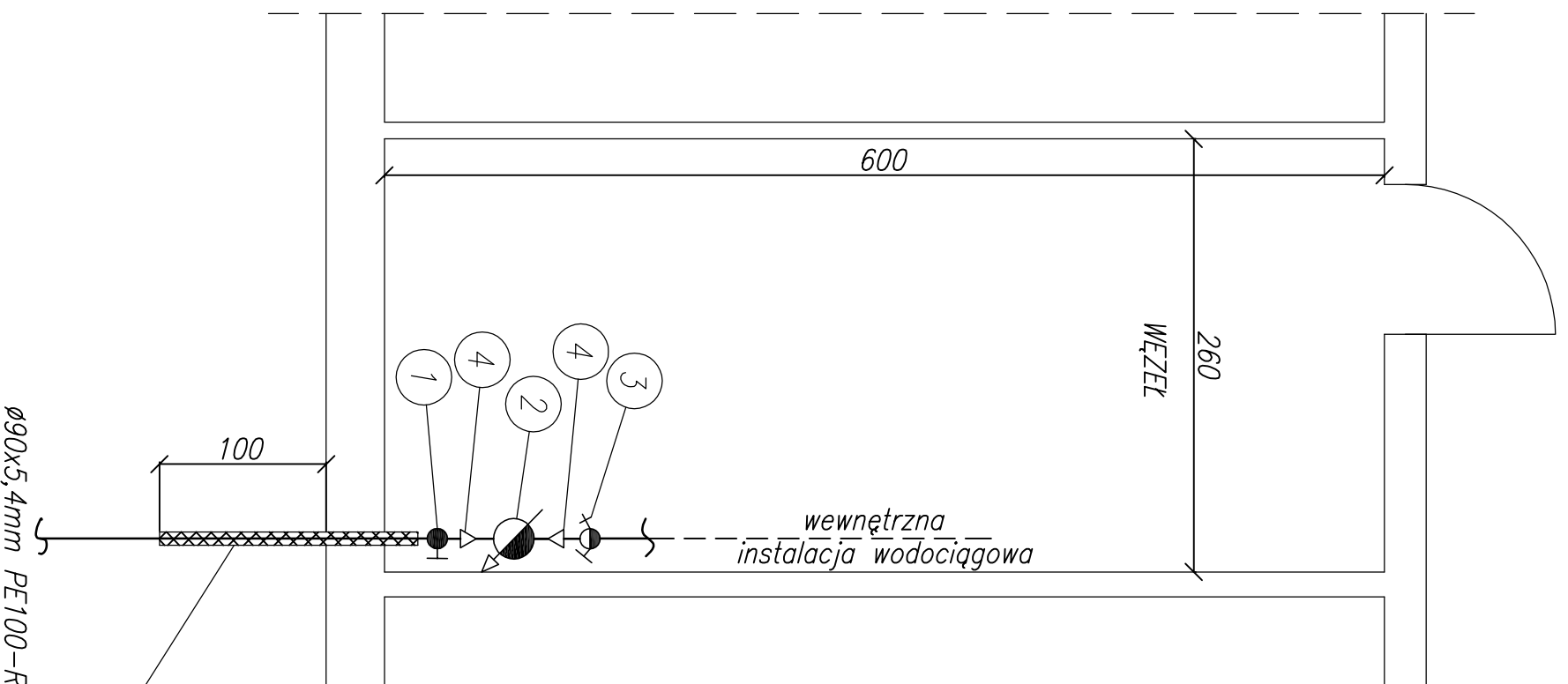
UWAGA:

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT DOKONAĆ
INWENTARYZACJI RZECZYWISTEJ RZĘDNEJ
POSADOWIENIA PRZYŁĄCZA I NA TEJ PODSTAWIE
DOSTOSOWAĆ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA
WYSOKOŚCIOWE.**

INWESTOR:	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	"KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz		
OBIEKT:	WOD-KAN	PAB	8/2021
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY -dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086	BRANŻA	STADIUM	NR ZLECENIA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	SPRAWDZIK	DATA	NR RYSUNKU
Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 10	22-09-2021r.	3	

FRAGMENT RZUTU PIWNICY
BUDYNKU NR 13A

SCHEMAT LOKALIZACJI WODOMIERZA



1. Zawór odcinający DN50, grzybkowy skośny nr kat. 1525 GEBO
2. Wodomierz DN50 ITRON kl. C
3. Zawór antyskażeniowy DN50 typ EA, spustowy, skośny nr kat. 1630 GEBO
4. Redukcja DN65/DN50

UWAGA:

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT DOKONAĆ
INWENTARYZACJI RZECZYWISTEJ RZĘDNEJ
POSADOWIENIA PRZYŁĄCZA I NA TEJ PODSTAWIE
DOSTOSOWAĆ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA
WYSOKOŚCIOWE.**

INWESTOR:	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. ul. Toruńska 103; 85-817 Bydgoszcz		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	"KP-PROJEKT" PRACOWNIA PROJEKTOWA Katarzyna Paszkowska ul. Chodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz		
OBIEKT:	WOD-KAN	PAB	8/2021
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZANAMI W UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY - dz. nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086	BRANŻA	STADIUM	NR ZLECENIA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	OPRACOWAŁA	SPRAWDZIŁ	DATA
Schemat lokalizacji wodomierza w budynku nr 13A	mgr inż. Katarzyna Paszkowska KUP/0601/P/005/06 mgr inż. Szymon Pawlik KUP/0131/P/005/06	mgr inż. Szymon Pawlik KUP/0131/P/005/06	22-09-2021 r.
			SKALA
			NR RYSUNKU

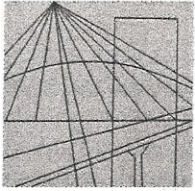


CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1. Uprawnienia do projektowania autorów projektu
2. Aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność autorów projektu do Izby Inżynierów Budowlanych
3. Warunki techniczne nr RT.405/0870/2020 z dnia 11-12-2020r.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak pisma: WAB.I.6727.1.258.2021.KB z dnia 27-04-2021r.
5. Decyzja nr UP 705/2021 znak: UP-4005/1152/21 z dnia 03-08-2021r.
6. Protokół ZUDP znak MPG.Z.431.0572.2021 z dnia 25-08-2021r.
7. Uzgodnienie znak WU OZ.DB.ZAR.5152.1.196.2021.TZ z dnia 4-10-2021r.
8. Uzgodnienie ppoż z dnia 14-10-2021r.
9. Uzgodnienie znak RT.403/0275/2021 z dnia 22-10-2021r.
10. Mapa ewidencji gruntów wraz z wypisem z wykazu podmiotów i działek.
11. Oświadczenie z dnia 16-09-2021r.
12. Oświadczenie z dnia 20-07-2021r.
13. Oświadczenie z dnia 30-06-2021r.
14. Oświadczenie z dnia 28-06-2021r.
15. Oświadczenie z dnia 22-07-2021r.
16. Oświadczenie z dnia 21-07-2021r.
17. Oświadczenie z dnia 01-07-2021r.

INFORMACJA BIOZ

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0002/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Pani Katarzynie Aleksandrze Paszkowskiej
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 26 stycznia 1978 r. w Kwidzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0067/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*)

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

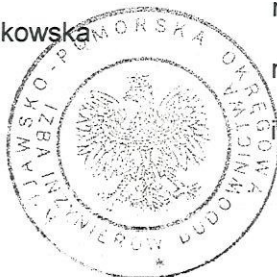
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Aleksandra Paszkowska
ul. Paderewskiego 20/5
85-075 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stosownie do § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Katarzyna Aleksandra Paszkowska** jest uprawniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** do:

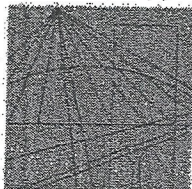
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu - obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPONIB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP0IIB/KK-0054-0056/06
KUP0IIB/KK-0055-0126/06

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Szymonowi Jerzemu Pawlak
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 23 stycznia 1976 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0157/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP0IIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Szymon Jerzy Pawlak
ul. Ogrody 12/87
85-870 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Y5C-9H2-I98 *

Pani Katarzyna Paszkowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0287/06
adres zamieszkania ul. Chodkiewicza 24/17, 85-064 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-115-M2K-AG7 *

Pan Szymon Pawlak o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0029/07
adres zamieszkania ul. Gryczana 26, 86-031 Osielsko
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ

Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142

REGON 090563842

NIP 554 030 92 41

Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 363 249 000,00 zł

ZARZĄD SPÓŁKI:

Prezes Zarządu - mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu - mgr Ewa Szczepkowska

Członek Zarządu - mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

TELEFON: 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: <http://www.mwik.bydgoszcz.pl>

RT.405/0870/2020

Bydgoszcz, 11.12.2020 r.

Dział Projektowania i Planowania Inwestycji w/m

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Stromej na odcinku od Placu Poznańskiego do ul. Orlej w Bydgoszczy

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. informuje, że z uwagi na zły stan techniczny należy zaprojektować i przebudować istniejącą sieć wodociągową wraz z przyłączami w ul. Stromej na odcinku od Placu Poznańskiego do ul. Orlej w Bydgoszczy, zgodnie z orientacyjnym załącznikiem graficznym.

Na trasie planowanej przebudowy sieci wodociągowej należy przewidzieć wymianę istniejących przyłączy wodociągowych na nowe (o średnicach zgodnych ze średnicami przyłączy istniejących) do następujących nieruchomości:

1. ul. Stroma 8a (działka o nr ewid. 152 obr. 086);
2. ul. Stroma 10 (działka o nr ewid. 156 obr. 086);
3. ul. Stroma 10a (działka o nr ewid. 157 obr. 086);
4. ul. Stroma 11a (działka o nr ewid. 171 obr. 095);
5. ul. Stroma 13a (działka o nr ewid. 256 obr. 095);
6. ul. Stroma 15 (działka o nr ewid. 130 obr. 095);
7. ul. Stroma 17 (działka o nr ewid. 127 obr. 095);
8. ul. Stroma 17b (działka o nr ewid. 136/4 obr. 095);
9. ul. Stroma 19 (działka o nr ewid. 126 obr. 095);
10. ul. Stroma 21 (działka o nr ewid. 125 obr. 095).

Poza powyższym przewidzieć przepięcie istniejących przyłączy wodociągowych zasilających w wodę następujące nieruchomości:

1. ul. Stroma 9 (działka o nr ewid. 172 obr. 095);
2. ul. Stroma 12 (działka o nr ewid. 160 obr. 086);
3. ul. Stroma 12a (działka o nr ewid. 162/3 obr. 086);
4. ul. Stroma 13 (działki o nr ewid. 170/4 i 132/2 obr. 095);
5. ul. Stroma 16 (działka o nr ewid. 166 obr. 086).

Sieć wodociągową zaprojektować z rur PE-100, SDR 17, PN 10.

W projekcie dobrać średnicę przewodu sieci wodociągowej.

Planowane do przebudowy przyłącza wodociągowe o średnicach do 40 mm zaprojektować z rur PE-100, SDR 11, PN 16, natomiast dla średnic od 50 mm wzwyż z rur PE-100, SDR 17, PN 10.

Przyłącza wodociągowe przebudować na odcinku od włączenia w sieć wodociągową do wodomierza, łącznie z pierwszym zaworem przed wodomierzem głównym.

Przed wodomierzem należy zainstalować zawór odcinający grzybkowy lub klinowy o średnicy nominalnej równej średnicy nominalnej przewodu przyłącza wodociągowego.

Przykrycie przewodów wodociągowych winno wynosić około 1,80 m.

Rodzaj przewodu wodociągowego z PE dostosować do warunków gruntowo-wodnych i technologii wykonania. Dla wykopu otwartego z wymianą gruntu stosować rury PE-100 z warstwą ochronną (min. 10 % grubości ścianki), natomiast dla przewiertów sterowanych i przecisków – rury PE-100 RC warstwowe z wszystkimi warstwami połączonymi molekularnie.

Nad przewodami wodociągowymi w wykopie otwartym w odległości 0,50 m od wierzchu rury PE należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim.

Do górnej tworzącej przewodów wodociągowych mocować drut sygnalizacyjny, miedziany DY6 z wyprowadzeniem do skrzynek do zasuw i hydrantów, z połączeniem z zestawem wodomierzowym (zakończyć opaską zaciskową metalową), bądź też zastosować drut sygnalizacyjny wtopiony w płaszczu ochronnym.

W trakcie opracowywania projektu dokonać roboczych konsultacji z Działem Technicznym MWiK - sp. z o. o.

Na powyższy zakres prac opracować projekt budowlano-wykonawczy, który należy uzgodnić w ZUDP dla m. Bydgoszczy i w MWiK - sp. z o. o.

Projekt winien uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do realizacji sieci wodociągowej należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej.

Szczegółowe warunki określono w załączniku technicznym.

Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania.

Prezes Zarządu
mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Otrzymują:

1. Adresat
(pismo + załącznik techniczny
+ załącznik graficzny)
2. RI w/m
3. RT/MK a/a
tel. 52 58-60-965

Załącznik do warunków technicznych Sieć wodociągowa

1. Wymagania ogólne

Na budowę sieci wodociągowej należy opracować dokumentację wg obowiązujących przepisów, znowelizowanego Prawa budowlanego i norm (między innymi: PN-B-10725, PN-92/B-01706, PN-B-10720, PN-91/B-10728, WTWiOSW:2001) przez uprawnioną jednostkę projektową.

W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektanta oraz potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt winien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, m. in. ZUDP dla m. Bydgoszczy – ul. Grudziądzka 9-15, ZDMiKP w Bydgoszczy – ul. Toruńska 174a oraz MWiK - sp. z o. o.

Przewody należy lokalizować w terenach miejskich ogólnodostępnych z możliwością dojazdu sprzętem eksploatacyjnym lub w projektowanych drogach wg Planu Zagospodarowania Terenu.

Niezbędne uzbrojenie sieci wodociągowej winno znajdować się w miejscu ogólnodostępnym, najkorzystniej poza jezdniami i wjazdami na teren posesji (zwłaszcza hydranty p.poż.).

W projektowaniu sieci wodociągowych należy unikać stosowania rur ochronnych.

Przykrycie przewodów wodociągowych winno wynosić około 1,80 m.

W projekcie dążyć do wyeliminowania przebiegu rurociągów w pasach drogowych o silnym obciążeniu statycznym i dynamicznym.

Rozwiązać odprowadzenie wód z płukania i chlorowania przewodów wodociągowych oraz pomiar zużytej wody.

Projekt winien zawierać:

1. Opis zakresu inwestycji (długości i średnice przewodów).
2. Opis lokalizacji inwestycji – istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
3. Sprawy terenowo - prawne (opis własności gruntów, po których są prowadzone sieci wod. - kan. wraz z wypisami z rejestru gruntów i naniesieniem inwestycji na mapę ewidencji gruntów).
4. Warunki gruntowo-wodne terenu udokumentowane rozpoznaniem geotechnicznym, projekt odwodnienia wykopów i ewentualnie operat wodno-prawny (zgodnie Ustawa „Prawo Wodne” z 2002 r. (otwory geologiczne w rozstawie maksymalnie co 150 m).
5. Opis rodzaju materiału i posadowienia przewodów.
6. Opis armatury z jej szczegółową charakterystyką.
7. Wytyczne realizacji z opisem organizacji robót, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia, odwodnienia wykopów, opis robót ziemnych, montażu i zasypki wykopów, prób technicznych szczelności płukania i dezynfekcji.
8. Zestawienie aktualnych norm dotyczących całości wykonywanych robót.
9. Wykaz uzgodnień.
10. Ksero warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii urbanistycznych łącznie z załącznikami graficznymi oraz protokół ZUDP (oryginały).
11. Schematy montażowe węzłów wodociągowych.
12. Rysunki rozwiązania kolizji.

Inwentaryzacja wykonanego przewodu wodociągowego winna posiadać namierzone wszystkie charakterystyczne punkty wysokościowe przewodu.

2. Wymagania dotyczące uzbrojenia sieci wodociągowej

Wszystkie zastosowane materiały i armatura muszą być oznakowane oraz posiadać dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Ponadto powinny posiadać Deklaracje Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oraz Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Polsce (dopuszczenie do kontaktu z wodą pitną).

Materiały stosowane przy budowie sieci wodociągowej powinny spełniać standardy PN, DIN, EN, lub posiadać odpowiedni certyfikat ISO.

Cała zastosowana armatura powinna być odporna na korozję w warunkach otoczenia, a każda jej część wykonana z materiału nieodpornego na korozję musi być odpowiednio zabezpieczona.

Zastosowane materiały i armatura powinny spełniać podane niżej wymagania i parametry techniczne:

Kształtki:

- tuleje kołnierzowe zgrzewane doczołowo o parametrach zgodnych z parametrami rury, ruchomy kołnierz tulei wykonany ze stali nierdzewnej galwanizowanej lub stali konstrukcyjnej znormalizowany zgodnie z PN-EN 1092-2, w przypadku kołnierza wykonanego ze stali konstrukcyjnej musi być zabezpieczony antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 (grubość powłoki ochronnej min. 250 μm) lub pokryty polimerową warstwą antykorozyjną,
- kształtki monolityczne bosc zgrzewane doczołowo do budowy rozdzielczych przewodów wodociągowych metodą bezwykopową – z PE-HD SDR 11 klasy 100, min. PN 10, spełniające wymogi normy PN-EN 12201.

Zasuwa kołnierzowa PN 10:

- korpus, pokrywa oraz klin wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400-15 lub EN-GJS-500-7 zgodnie z PN-EN 1563 lub wykonane ze stali nierdzewnej zgodnie z PN-EN 10088-1: 2007,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 (grubość powłoki ochronnej min. 250 μm), odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki 12 N/mm² (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający takie wykonanie powłoki, np. deklaracja producenta) lub emaliowane,
- klasa żeliwa EN-GJS-400, nazwa producenta, średnica oraz ciśnienie oznakowane na korpusie w postaci odlewu, element zamykający (klin), wykonany z żeliwa sferoidalnego pokryty elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną (wewnętrznie i zewnętrznie) lub ze stali nierdzewnej zgodnie z PN-EN 10088-1: 2007,
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej,
- śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
- zasuwa powinna posiadać min. 2 uszczelnienia wrzeciona typu o-ring wewnątrz i nie mniej niż 2 na zewnątrz (razem co najmniej 4 uszczelnienia wrzeciona wykonane z elastomeru dopuszczanego do kontaktu z wodą pitną), wrzeciono musi być łożyskowane,
- wnętrze kadłuba zasuwy o prostym przepływie bez przewężeń i gniazda w miejscu zamknięcia,
- równoprzelotowa średnica otworu równa średnicy nominalnej.

Zasuwka:

- ciśnienie nominalne PN 16,
- żeliwna z gwintem zewnętrznym i wewnętrznym,
- miękkouszczelniający klin wykonany z mosiądzu, pokryty elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 zgodnie z PN-EN 1563,
- uszczelnienie wrzeciona z elastomeru dopuszczanego do kontaktu z wodą pitną minimum w czterech miejscach (uszczelnienie wewnętrzne typu o-ring min. 2 szt., uszczelnienie zewnętrzne min. w 2 miejscach),
- wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej min. X20CR13 z walcowym polerowanym gwintem, zewnętrzne uszczelnienie wrzeciona – uszczelka zwrotna,
- śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne epoksydowane na całej powierzchni lub pokryte powłoką nylonową zapewniającą minimalną grubość powłoki 250 μm ,

- przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12 N/mm², odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V,
- prosty przelot zasuwki bez gniazda,
- wrzeczono łożyskowane,
- każda zasuwka winna posiadać na korpusie wytłoczenie z logo firmy.

Hydrant DN-80:

- hydrant nadziemny o średnicy nominalnej DN 80 w wielkościach zgodnych z PN-EN 1074-1:2002; PN-EN 1074-6:2005; PN-EN 14384:2009 z przyłączeniem kołnierzowym znormalizowanym wg PN-EN 1092-2,
- hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem o średnicy nominalnej DN 80 w wielkościach zgodnych z PN-EN 1074-1: 2002; PN-EN 1074-6: 2005; PN-EN 14339: 2005 z przyłączeniem kołnierzowym znormalizowanym wg PN-EN 1092-2,
- wszystkie elementy wewnętrzne i zewnętrzne poza uszczelnieniami, grzybem i kulą wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400-15 lub EN-GJS-500-7 wg PN-EN 1563: 2000 lub/i stali nierdzewnej wg PN-EN 10088-1: 2007; dopuszcza się wykonanie pewnych elementów jak np.: nakrętka trzpienia, nasada boczna, itp. z mosiądzu, brązu lub aluminium; wrzeczono ze stali nierdzewnej, element zamykający wykonany z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS-400-15 i pokryty powłoką z elastomeru dopuszczonego do kontaktu z wodą pitną; kostka górna (nasadka wrzeczona) wykonana z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS-400-15,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 (grubość powłoki ochronnej min. 250 µm), odporność na przebicie metoda iskrowa 3000 V, przyczepność powłoki 12 N/mm² (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający takie wykonanie powłoki, np. deklaracja producenta) lub emaliowane,
- podwójne zamknięcie przy pomocy komory z kulą wykonaną z tworzywa sztucznego (np.: poliamid) domykana do siedziska zawulkanizowanego elastomerem dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną lub wykonanego z mosiądzu,
- całkowite odwodnienie hydrantu w stanie zamkniętym,
- przesłona odwadniacza wykonana z tworzywa sztucznego,
- hydrant ma posiadać zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, tzw. deflektor zanieczyszczeń wykonany z elastomeru,
- hydrant ma posiadać zaślepkę osadzoną w gnieździe kłowym, wykonana z tworzywa sztucznego, gumy lub żeliwa zabezpieczonego antykorozyjnie jak pozostałe elementy żeliwne, przymocowana na stałe do hydrantu,
- wszystkie hydranty na ciśnienie nominalne min. PN 10.

Obudowa do zasuw, zasuwek:

- obudowa zasuw teleskopowa, pręt zabezpieczony antykorozyjnie o profilu kwadratowym,
- kapturek trzpienia oraz elementy teleskopu przymocowane i połączone w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozłączenie,
- rura osłonowa z tworzywa sztucznego,
- blacha oporowa umożliwiająca ustawienie obudowy w dowolnej wysokości (lub inne rozwiązanie umożliwiające wykonanie tej czynności),
- osłona uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do wnętrza obudowy,
- element zabezpieczający przypadkowe zsuniecie obudowy z wrzeczona zasuwki (np. zawlecza, zatrask, itp.),
- kapturek trzpienia (górny) i kostka dolna (orzech) obudowy wykonane z żeliwa sferoidalnego,
- zasuwki i obudowy do zasuw jednego producenta.

Skrzynka do zasuw, zasuwek i hydrantów:

- pokrywa skrzynki wykonana z żeliwa szarego, pokryta powłoką antykorozyjną,
- korpus skrzynki wykonany z żeliwa szarego, pokryty powłoką antykorozyjną lub z tworzywa sztucznego,

- w przypadku korpusu i pokrywy wykonanych z żeliwa, gniazdo wraz z pokrywa skrzynki wykonane stożkowo,
- wszystkie skrzynki umieszczone w terenach nieutwardzonych obrukowane w promieniu min. 0,50 m,
- wymiary skrzynek do zasuw i zasuwek wg PN-M-74081:1998 rodzaj B.

Trzpień teleskopowy:

- trzpienie teleskopowe połączone z zasuwką w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozłączenie (zawlecza, śruba kontruująca, trzpień nakręcany na zasuwkę, wykonany na zatrzask, itp.),
- konstrukcja teleskopu uniemożliwiająca przypadkowe rozdzielanie elementów teleskopowych,
- kapturek trzpienia (górny) i kostka dolna (orzec) trzpienia wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 zgodnie z PN-EN 1563,
- zasuwki i trzpienie teleskopowe jednego producenta.

Łącznik na PE/PVC:

- klasa PN10,
- wykonanie z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500 wg PN-EN 1563: 2000, stali nierdzewnej wg PN-EN 10088-1: 2007 lub stali konstrukcyjnej,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 lub pokryte powłoką nylonową (np. typu Rilsan), grubość powłoki ochronnej min. 250 μm , odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12 N/mm² (oferent zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający takie wykonanie powłoki np. deklaracja producenta),
- śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej lub pokryte powłoką antykorozyjną pozwalającą na ponowne odkręcenie nakrętki bez zniszczenia powłoki (np. typu Rilsan),
- uszczelnienia elastomerowe dopuszczone do kontaktu z wodą pitną,
- łącznik musi posiadać pierścień zaciskowy wykonany z materiału odpornego na korozję, który uniemożliwia wysunięcie się rury z łącznika podczas eksploatacji

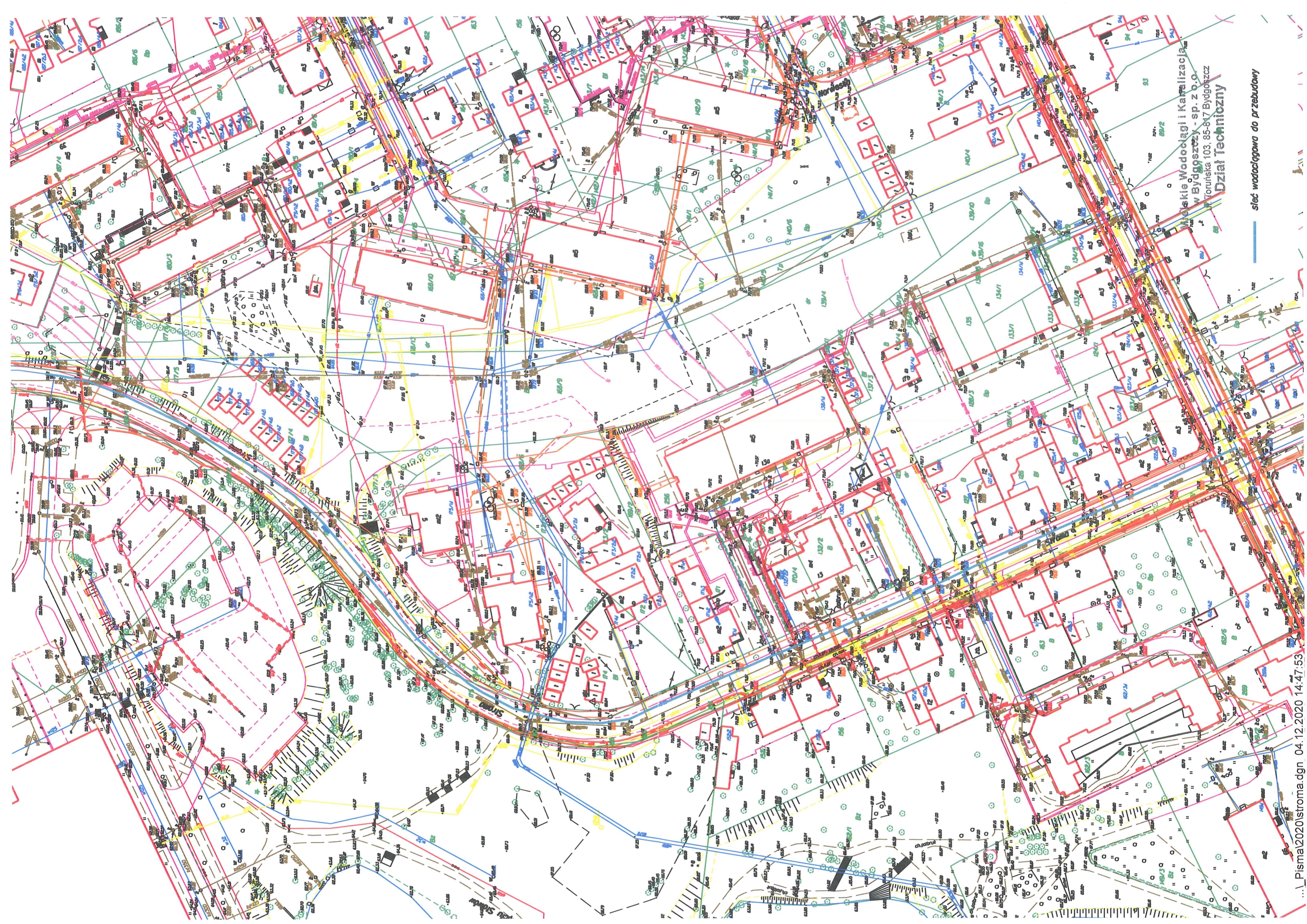
Łącznik na żeliwo/stal:

- klasa PN10,
- wykonanie z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-500 wg PN-EN 1563:2000, stali nierdzewnej wg PN-EN 10088-1: 2007 lub stali konstrukcyjnej,
- wszystkie odkryte elementy żeliwne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą elektrostatyczną zgodnie z normą DIN 30677 lub pokryte powłoką nylonową (np. typu Rilsan), grubość powłoki ochronnej min. 250 μm , odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V, przyczepność powłoki do malowanego podłoża – min. 12 N/mm² (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający takie wykonanie powłoki np. deklaracja producenta),
- śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej lub pokryte powłoką antykorozyjną pozwalającą na ponowne odkręcenie nakrętki bez zniszczenia powłoki (np. typu Rilsan),
- uszczelnienia elastomerowe dopuszczone do kontaktu z wodą pitną,

Śruby, nakrętki, podkładki:

- wszystkie połączenia kołnierzowe łączyć za pomocą śrub, nakrętek i podkładek wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo,
- należy stosować podkładkę zarówno pod łbem śruby jak i pod nakrętką.

Niniejsze warunki ważne są 2 lata od daty wydania.



Instalacje Wodociąg i Kanalizacja
w Bydgoszczy - sp. z o.o.
Torunska 103, 85-817 Bydgoszcz
Dział Techniczny

— sieć wodociągowa do przebudowy

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„KP-PROJEKT”

Katarzyna Paszkowska

ul. Chodkiewicza 24/17

85 – 064 Bydgoszcz

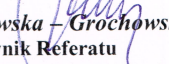
**KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO**

05 -05- 2021

dot.: wyrys i wypisu z m.p.z.p. dla działek nr : 175, obręb 85; 176, 171, 256, 130, 129, 137/3, 136/4, 127, 252, obręb 95; 237, 154, 153, 152, 155, 156, 158, 157, obręb 86 przy ul. Stromej w Bydgoszczy

Stosownie do przepisu art.30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) przesyłam w załączeniu wypis i wyrys z obowiązującego dla działek nr : 175, obręb 85; 176, 171, 256, 130, 129, 137/3, 136/4, 127, 252, obręb 95; 237, 154, 153, 155, 158, obręb 86 przy ul. Stromej w Bydgoszczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo - Stroma” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 94, poz.1601 z dnia 25 września 2009 r. (załącznik nr 1) oraz wypis i wyrys z obowiązującego dla działek nr 152, 156, 157, obręb 86 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Orla” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr VIII/84/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 lutego 2015 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 778 z dnia 12 marca 2015 r. (załącznik nr 2).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Iwona Janikowska - Grochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

W załączeniu :

Załącznik nr 1 – wypis i wyrys z m.p.z.p. „Szvederowo - Stroma”
Załącznik nr 2 – wypis i wyrys z m.p.z.p. „Szvederowo-Orla”

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZWEDEROWO - STROMA”
W BYDGOSZCZY**

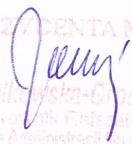
zatwierdzony

Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 24 czerwca 2017 r.

opublikowany

w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 94, poz. 1601
z dnia 25 września 2009 r.

**Załącznik Nr 1
do pisma znak: WAB.I.6727.1.258.2021.KB
z dnia 2021-04-27
Ilość stron A4: 18
Ilość stron A1: 1**

z up. PREZIDENTA MIASTA

Iwona Janikowska-Głuchowska
Kierownik Główny
w Wydziale Administracji Miejskiej

UCHWAŁA NR XLIX/734/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy ograniczonego ulicami: Stromą, Kossaka, Solskiego, Ugory, Podgórną oraz skarpą południową, któremu nadaje się nazwę „Szwederowo-Stroma”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach pochyły, o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15°;
- 3) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię zewnętrznej ściany budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi i dekoracyjnymi;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji itp.);
- 5) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe objekty handlowo-usługowe, które spełniają następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 15m²,

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

Katarzyna Bujak

- b) wysokość okapu lub attyki nad poziomem terenu wynosi nie więcej niż 3,0m,
 - c) powierzchnia przeszklona ścian stanowi nie mniej niż 30% sumy powierzchni ścian z oknami wystawowymi,
 - d) kąt nachylenia dachu wynosi nie więcej niż 30°,
 - e) posiadają wysokie walory estetyczne;
- 6) linii podziału wewnętrznego - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, w tym linie dopuszczalnych podziałów, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
 - 7) linii rozgraniczającej tereny - ściśle określonej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
 - 8) linii rozgraniczającej tereny - orientacyjnej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
 - 9) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone stanowiska postojowe (w tym również zadaszone) dla samochodów;
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – o więcej niż 1,3m;
 - 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody zewnętrzne, pochylnie oraz inne elementy detalu architektonicznego;
 - 12) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, położony w obszarze obrębów geodezyjnych oznaczonych numerami: 85, 86, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 495 i 498;
 - 13) powierzchni niezabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem powierzchni zieleni usytuowanej na tarasach i stropodachach;
 - 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczona po obrysie zewnętrznym murów parteru w stanie wykończonym, bez uwzględnienia okapów połączeń dachowych;
 - 15) procencie zabudowy – określa wielkość (wyrażoną w procentach) powierzchni zabudowy w obrysie zewnętrznym murów parteru w stosunku do powierzchni działki lub obszaru objętego inwestycją;
 - 16) przegrodach izolacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania techniczne dla zewnętrznych przegród budowlanych (dachów, ścian, okien i drzwi), które zagwarantują ograniczenie hałasu w pomieszczeniach do dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 18) przeznaczeniu podstawowym (przeznaczeniu) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie lub działce; w przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

- 2 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego

- 19) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym, towarzyszącym) – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a ich suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40% powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej;
- 20) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm i usytuowaną na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojącą;
- 21) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1: 1000, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 22) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określony w procentach, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 23) strefie „B” ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych;
- 24) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę przy wejściu do sklepu, warsztatu, instytucji itp., podającą ich nazwę;
- 25) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
- 26) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 27) usługach o charakterze nieuciążliwym – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby; na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjno-usługowej zaliczanej przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 28) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę sytuowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na całej szerokości frontu działki;
- 29) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 30) zachowaniu budynków – należy przez to rozumieć zgodę na ich przebudowy, modernizacje, remonty i rozbudowy pod warunkiem zachowania przy rozbudowie określonych na rysunku planu linii zabudowy, przy czym w przypadku wymiany budynku, należy go sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 31) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o projekt zagospodarowania terenu stanowiący fragment koncepcji zabudowy obejmującej cały obszar wskazany w planie, przy czym inwestycja może być realizowana w etapach przez jednego lub więcej inwestorów; kolejne etapy mogą być realizowane w oparciu o nową koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu z uwzględnieniem stanu istniejącego i wydanych decyzji administracyjnych;
- 32) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych różnicowanych nasadzeń drzew i krzewów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

- § 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ustalenia planu, określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo – literowy, składający się z:

- 1) oznaczenia literowego wskazującego na obszar funkcjonalny planu (A, B lub C);
- 2) kolejnej liczby porządkowej;
- 3) oznaczenia literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

3. Ustalenia tekstowe planu zapisano w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych – obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych – indywidualnych dla każdego terenu lub grupy terenów.

4. Ustalenia ogólne zapisano w następującej formie:

- 1) zasady zagospodarowania terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) wysokości stawek procentowych;
- 14) tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

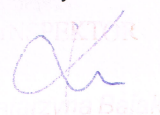
§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny – ściśle określona;
- 3) linia rozgraniczająca tereny – orientacyjna;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;

wrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej



- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki;
- 7) linia podziału wewnętrznego – orientacyjna;
- 8) symbole literowe identyfikujące tereny o różnych kategoriach przeznaczenia:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) UKR - teren usług kultu religijnego,
 - d) UO – teren usług oświaty,
 - e) UK – teren usług kultury,
 - f) U - teren zabudowy usługowej,
 - g) /U - tereny zabudowy usługowej i innej równoważnej,
 - h) ZP - teren zieleni parkowej,
 - i) KSO - teren obsługi komunikacji samochodowej,
 - j) KZO – teren obsługi transportu publicznego,
 - k) KD-G – teren drogi publicznej ulica główna,
 - l) KD-Z – teren drogi publicznej ulica zbiorcza,
 - m) KD-L – teren drogi publicznej ulica lokalna,
 - n) KD-D – teren drogi publicznej ulica dojazdowa,
 - o) KD-W – teren drogi wewnętrznej,
 - p) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej,
 - q) IW – teren infrastruktury wodociągowej;
- 9) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 10) ciąg pieszo – rowerowy „ścieżka górską” - przebieg orientacyjny;
- 11) projektowana sieć napowietrzna wysokiego napięcia;
- 12) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 13) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

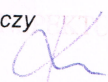
2. Następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym, zawarte na rysunku planu, nie są ustaleniami planu:

- 1) sieć napowietrzna wysokiego napięcia - istniejąca;
- 2) pomnik przyrody ożywionej;
- 3) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi - orientacyjna;
- 4) granica oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – orientacyjna.

wrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej



Katarzyna Gajda

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ogólne ustalenia planu stosuje się odpowiednio do poszczególnych terenów, o ile przepisy zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
- 2) wymagany wysoki standard estetyczny i architektoniczny bryły i elewacji budynków;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonych działkach budowlanych w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących garaży, obiektów gospodarczych oraz zespołów takiej zabudowy, z wyjątkiem kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych – funkcje garażowe, gospodarcze projektować jako wbudowane w bryły budynków;
- 5) obowiązuje zakaz adaptacji garaży oraz obiektów gospodarczych na funkcje mieszkalne;
- 6) budynki znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do rozbiórki;
- 7) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie o charakterze nieuciążliwym;
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji usług wymagających obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów;
- 9) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach budynków anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obowiązuje wymóg stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych na terenach, które nie są zabudowane lub użytkowane jako powierzchnie utwardzone;
- 12) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, usługi o charakterze nieuciążliwym, realizowane wyłącznie jako wbudowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów, przy uwzględnieniu zasad utrzymania zieleni w pasach drogowych;
- 2) obowiązuje rewitalizacja wartościowych form zieleni;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska (z wyjątkiem systemu komunikacji i infrastruktury technicznej), a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, magazynowanie odpadów oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 4) obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów parkingowych o chłonności powyżej 20 stanowisk;
- 5) obowiązuje zagospodarowanie parkingów terenowych zielenią wysoką w proporcji nie mniej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych;
- 6) zaleca się lokalizację zieleni wysokiej izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi zasadami jej utrzymania;

- 7) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingu terenowego poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych wód deszczowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 8) przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 9) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w granicach której obowiązuje:

- 1) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków (oznaczonej na rysunku planu) z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, a także zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych;
- 4) uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla projektów nowych inwestycji, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej, prowadzenia prac ziemnych;
- 5) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności budowlanej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i zieleni nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 3) w przypadku grodzienia terenów obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń wzdłuż frontów działek budowlanych;
- 4) w przypadku realizacji ogrodzeń w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów pieszych jako ogólnodostępnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wskazane wzbogacenie ciągów komunikacji pieszej o elementy zieleni urządzonej, takich jak drzewa i krzewy nasadzone w szpalerach, kwietniki terenowe lub nasadzenia w donicach, lub inne;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, mocowanych prostopadle do elewacji budynku;
- 7) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i szyldów w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń), dopuszcza się sytuowanie tego typu informacji wizualnej na obiektach o funkcjach usługowych lub zawierających lokale usługowe;
- 8) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy i detale architektoniczne, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, ozdobne zwieńczenia i kompozycje sztukatorskie, itp.;

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

[Podpis]
Katarzyna Bajkut

- 9) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych i obiektach małej architektury;
- 10) w granicach terenów komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację reklam, nie kolidujących z prawidłowym korzystaniem z dróg.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów istniejących, które mogą być remontowane, modernizowane i przebudowywane bez ograniczeń w obrębie dotychczasowej bryły, ale muszą być uwzględnione w przypadku ich ewentualnej rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 40%;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia niezabudowana powinna stanowić nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji, przy czym nie mniej niż połowę tej powierzchni należy przeznaczyć na wydzielone tereny rekreacyjne;
- 5) obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy wraz z wszystkimi urządzeniami oraz obiektami budowlanymi, zlokalizowanymi na dachach budynków, do rzędnej wysokości równej 117m n. p. m.;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych-garażowych, wbudowanych w obiekt kubaturowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązuje wykonanie analizy geotechnicznej stateczności zboczy, wykonanie badań geotechnicznych gruntu w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz opracowanie, w zależności od określonej kategorii i warunków gruntowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 3) dopuszcza się zastosowanie środków technicznych (np. muru oporowego) zabezpieczających przed ruchami masowymi ziemi, pod warunkiem zamaskowania elementów technicznych roślinnością;
- 4) nie można wykluczyć występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi poza miejscami oznaczonymi w planie, dla których stosuje się przepisy odrębne.

8. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

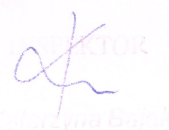
- 1) powierzchnia działki budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową powinna wynosić nie mniej niż 400m²;
- 2) dopuszcza się łączenie działek lub ich części w większe działki budowlane w celu realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziału terenu zabudowy wielorodzinnej na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stróma” w Bydgoszczy


Marta Bąk

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii wysokiego napięcia oraz ograniczenia z tym związane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) drogi publiczne – ulice klasy: głównej KD-G, zbiorczej KD-Z, lokalnej KD-L, dojazdowej KD-D,
 - b) drogi wewnętrzne KD-W,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciąg pieszo – rowerowy „ścieżka górską”,
 - e) tereny obsługi transportu samochodowego KSO,
 - f) tereny obsługi transportu publicznego KZO;
- 2) na ulicach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników oraz wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów oraz realizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi;
- 5) obowiązuje utrzymanie dotychczasowych sieci i lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 6) ustala się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi;
- 8) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach zarządcy drogi, w porozumieniu z gestorami sieci;
- 9) dopuszcza się etapowanie inwestycji;
- 10) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych dla tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących magistral wodociagowych II strefy ciśnienia, zlokalizowanych w ulicach Filarecka – Ugory oraz Solskiego, poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieć rozdzielczą projektować w ciągach komunikacyjnych lub w terenach ogólnodostępnych, z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) ustala się adaptację istniejących urządzeń sieci wodociagowej z możliwością wkomponowania ich w zagospodarowanie terenu, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 12) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zlewni kolektora „A” poprzez podkolektor „A2” z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni „Kapuściska”, poprzez istniejące i projektowane kanały kanalizacji ściekowej

zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych lub w terenach ogólnodostępnych zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,

- b) kanalizację ściekową projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych lub w terenach ogólnodostępnych;

13) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych:

- a) odprowadzenie ścieków deszczowych do kolektorów K.14 i zrzutem do rzeki Brdy, poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach gestora sieci,
- b) w zlewni kolektorów piętrowych, należy oddzielić kanały deszczowe od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
- c) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, powinny być podczyszczane na terenie działki inwestora, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury do odprowadzania wody opadowej z dachów i rozprowadzania jej w gruncie oraz do gromadzenia jej w podziemnych zbiornikach retencyjnych, celem spowolnienia czasu odpływu wody z terenu miasta i wykorzystanie jej do podlewania terenów zielonych w okresie suszy,
- e) urządzenia do retencjonowania wód deszczowych, realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości, nie mogą być lokalizowane poza ich granicami,
- f) na terenie zlewni kolektora K.14 nie można dopuścić do zwiększenia współczynników spływu powyżej wartości przyjętych w dokumencie „Studium programowo – przestrzenne kanalizacji deszczowej dla m. Bydgoszczy”, oraz zgodnie z warunkami gestora sieci,
- g) kanalizację deszczową projektować w systemie rozdzielczym w ciągach komunikacyjnych lub w terenach ogólnodostępnych;

14) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącą siecią gazową zlokalizowaną w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- b) istnieje możliwość wykorzystania gazu dla celów grzewczych;

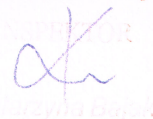
15) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Solskiego – Lenartowicza oraz z sieci rozdzielczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- b) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej takich jak gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;

16) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) adaptacja istniejących stacji transformatorowych oraz kablowych linii średniego i niskiego napięcia,
- b) do czasu skablowania lub likwidacji istniejących linii napowietrznych dopuszcza się możliwość zasilania podmiotów poprzez przyłącza napowietrzne,
- c) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- d) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia (SN) 15kV, dopuszcza się niezbędną ich przebudowę, wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego,
- e) stacje wolno stojące należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach minimum 8x8 metrów, z dostępem do dróg publicznych,

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



- f) z projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia na istniejącą sieć nn i dla zasilenia projektowanych budynków,
 - g) projektowane linie kablowe średniego i wysokiego napięcia należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych i w terenach ogólnodostępnych,
 - h) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi średniego napięcia, poprzez wploty w istniejące ciągi kablowe,
 - i) wyznacza się lokalizację czterech projektowanych stacji transformatorowych wolno stojących na terenach oznaczonych symbolami A34IE, B12IE, B20IE i B34IE,
 - j) w przypadku odstąpienia od realizacji wolnostojącej stacji transformatorowej dopuszcza się włączenie terenu, przeznaczonego pod jej realizację, do sąsiedniego ustalenia,
 - k) dopuszcza się możliwość przełożenia kablowych odcinków sieci niskiego napięcia oraz przełożenia lub skablowania napowietrznych linii niskiego napięcia, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach gestora sieci,
 - l) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania modernizowanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - m) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie opracowania i poza terenem oraz z czterech stacji transformatorowych projektowanych na osiedlu, istniejącymi i projektowanymi kablowymi liniami niskiego napięcia,
 - n) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - o) w przypadku zapotrzebowania mocy przekraczającego możliwość zasilania z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych, sieci SN i nn na terenach MW, MW/U i U, dopuszcza się możliwość posadowienia (na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych) dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich dla obszarów dla obszarów przewidzianych pod usługi),
 - p) wyznacza się przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, w północno-zachodniej części opracowania planu, dla zasilenia projektowanego, głównego punktu zasilania WN/SN „Piękna”:
 - wprowadza się orientacyjne granice oddziaływania tej linii przebiegające w odległości 18,0m po obu stronach od osi linii,
 - w stosunku do nowo wznoszonych budynków dopuszcza się przesunięcie tych granic po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola, zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 17) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) maszty telefonii komórkowych należy lokalizować na budynkach usługowych,
 - d) zabrania się lokalizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 18) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodne z programem ochrony środowiska i planem gospodarki odpadami dla miasta Bydgoszczy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

12. Wysokości stawek procentowych:

WYRYS/WYRYS
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- 1) dla terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego oraz terenów gminnych – obowiązuje 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – obowiązuje 30%.

13. Tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego:

- 1) A1IE, A20IE, A28IE, A34IE, B2IE, B12IE, B14IE, B20IE, B25IE, B34IE, C7IE, C17IE, C24IE, C27IE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) A4KD-L, A8KD-L, A9KD-L, A13KD-D, A18KD-L, A21KD-D, A24KD-D, A26KD-L, A30KD-L, A31KD-L, A37KD-G, B3KD-D, B8KD-L, B9KD-L, B15KD-L, B36KD-Z, B19KD-D, B27KD-D, B31KD-L, C1KD-L, C4KD-W, C8KD-W, C14KD-D, C15KD-D, C19KD-D, C21KD-W, C29KD-D, C30KD-D, C34KD-L – tereny dróg publicznych;
- 3) KZO – teren obsługi transportu publicznego;
- 4) A5IW/U – teren infrastruktury wodociągowej i teren zabudowy usługowej.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu **A6MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniająca – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) od strony ulicy Na Wzgórzu Jana Henryka Dąbrowskiego (A9KD-L) wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się zachowanie budynków w istniejącej zabudowie jednorodzinnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych w zabudowie pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – do 2, pozostała zabudowa od 2 do 4,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12m, przy czym w przypadku zabudowy pierzejowej nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej (wyrażonej w metrach nad poziomem morza) wyższego z budynków pierzejowych, zlokalizowanych na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych – wymagane dostosowanie wysokości gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu do wysokości gzymsów i krawędzi w budynkach sąsiednich,
 - b) kształt dachów dowolny, przy czym w zabudowie pierzejowej, w nawiązaniu do istniejących dachów budynków sąsiednich,
 - c) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji:
 - dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
 - dla zabudowy istniejącej – nie ustala się;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości – fragment działki nr 100/3 obręb 96 przeznacza się na poprawę zagospodarowania działki nr 97 obręb 96;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- e) dla terenu C10MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C1KD-L i C8KD-W,
 - f) dla terenu C13MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C15KD-D, C34KD-L,
 - g) dla terenu C18MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C14KD-D, C15KD-D, C19KD-D, C29KD-D, C30KD-D, i C21KD-W;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dla terenu A23MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej magistrali wodociągowej,
 - b) dla terenu C13MW i C18MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja sieci przesyłowych nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Dla terenów **A14MW, A15MW, A17MW, B4MW, B29MW, C5MW, C16MW i C33MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) od strony ulic Dąbrowskiego i Filareckiej wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się zachowanie budynków w istniejącej zabudowie jednorodzinnej,
 - c) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów tymczasowych;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych w zabudowie pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – do 3, pozostała zabudowa od 2 do 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11m, przy czym w przypadku zabudowy pierzejowej nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej (wyrażonej w metrach nad poziomem morza) wyższego z budynków pierzejowych, zlokalizowanych na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych – wymagane dostosowanie wysokości gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu do wysokości gzymsów i krawędzi w budynkach sąsiednich,
 - b) kształt dachów dowolny, przy czym w zabudowie pierzejowej w nawiązaniu do istniejących dachów budynków sąsiednich,
 - c) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji:
 - dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
 - dla zabudowy istniejącej – nie ustala się;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
 - a) zaleca się wydzielenie z działki nr 217/2 obręb 99 części położonej pod budynkiem przy ul. Ugory 14 i scalenie jej z działką nr 216/2 obręb 99,
 - b) zaleca się wydzielenie z działki nr 166 obręb 94 części położonej pod budynkiem przy ul. Konopnej 16 i scalenie jej z działką nr 162 obręb 94,
 - c) działki nr 113 obręb 100 oraz nr 207, 208, 211, 212 obręb 95, z uwagi na brak możliwości prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, możliwe jest jedynie przeznaczenie ich na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich, także z terenów C31MN/U i C32KSO,
 - d) dopuszcza się scalenie działek nr 216/1 i 217/1 obręb 99;

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu A14MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A4KD-L i A13KD-L,
 - b) dla terenu A15MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A13KD-D i A18KD-L,
 - c) dla terenu A17MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A4KD-L i A18KD-L,
 - d) dla terenu B4MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu dróg B3KD-D, B8KD-L i B9KD-L,
 - e) dla terenu B29MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu B15KD-L,
 - f) dla terenu C5MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C34KD-L i C4KD-W,
 - g) dla terenu C16MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C15KD-D, C30KD-D i C34KL,
 - h) dla terenu C33MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C30KD-D i C34KL;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dla terenu A14MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej magistrali wodociągowej,
 - b) dla terenu C16MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej sieci gazowej śr/c.

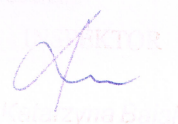
§ 9. Dla terenów **A33MW, B11MW i B24MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dla terenów A33MW i B11MW obowiązuje zagospodarowanie w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych – od 3 do 4,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 14m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 30%,
 - d) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji w ilości min. 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
- a) na terenach A33MW i B11MW dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obejmującej co najmniej 75% powierzchni terenu ustalenia,
 - b) dopuszcza się włączenie fragmentu działki nr 148 obręb 93, będącego w granicach ustalenia, oraz działek nr 181/4 i 181/5 obręb 93 do terenów sąsiednich;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obowiązuje konieczność zapewnienia dojazdów do wszystkich terenów/działek budowlanych ujętych ustaleniami,
 - b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu A33MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C1KD-L,
 - b) dla terenu B11MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu B9KD-L,
 - c) dla terenu B24MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu B15KD-L i B27KD-D;

wrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz, dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej



7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dla terenu B24MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja sieci gazowej śr/c.

§ 10. Dla terenów **B1MW i C3MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej i teren zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 17m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 30%,
 - d) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji:
 - dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
 - dla zabudowy istniejącej – nie ustala się,
 - e) dopuszcza się zachowanie garaży znajdujących się na działce nr 137 obręb 95, bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości – dopuszcza się podział działki nr 137 obręb 95 w celu wydzielenia dojazdu do działki nr 136/4 obręb 95;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla terenu B1MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu B3KD-D i B9KD-L,
 - b) dla terenu C3MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C1KD-L i C4KD-W;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dla terenu B1MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej magistrali wodociągowej.


§ 11. Dla terenów **A7MW/U, A10MW/U, B10MW/U, B13MW/U, B16MW/U, B22MW/U, C11MW/U, C20MW/U i C22MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy granicach działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się zachowanie budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) od strony ulic: Podgórznej, Orlej i Na Wzgórze Dąbrowskiego wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 14m,

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej


Katarzyna...

- f) dla terenu C9MN obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C8KD-W,
 - g) dla terenu C28MN obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi C30KD-D;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dla terenu B23MN obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej sieci gazowej śr/c.

§ 14. Dla terenów **B6MN/U** i **C31MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie budynków wzdłuż granicy z terenami układu drogowego,
 - b) obowiązuje zapewnienie przejazdów bramowych w głąb działek budowlanych,
 - c) na działkach nr 100 i 102 obręb 100 obowiązuje realizacja zabudowy bliźniaczej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3 z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 11m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 30%,
 - d) minimalna zwarta powierzchnia zagospodarowania zielenią urządzoną (z wyłączeniem projektowanej na tarasach i stropodachach) w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%,
 - e) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 12 miejsc parkingowych przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się przeznaczenie działki nr 100 obręb 100 pod zabudowę bliźniaczą,
 - b) dopuszcza się scalenie działek nr 100 i 102 obręb 100 w celu realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla terenu B6MN/U obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu B3KD-D,
 - b) dla terenu C31MN/U obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C30KD-D;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dla terenu C31MN/U obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej sieci gazowej śr/c.

§ 15. Dla terenów **A11U**, **A35U**, **B5U**, **B17U**, **B21U**, **B30U**, **C2U** i **C25U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla terenu A35U dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej bez prawa rozbudowy,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji elewacji blaszanych,
 - c) jednolita powierzchnia elewacji nie może przekraczać 200m²;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje ochrona znajdującego się na terenie B30U pomnika przyrody ożywionej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń – z wyjątkiem terenu dawnego cmentarza żydowskiego (działki nr 80 i 81 obręb 96),
 - c) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz utrzymanie istniejących i realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązuje zakaz wyznaczania miejsc parkingowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązuje utrzymanie i ochrona zadrzewienia,
 - b) na terenie A2ZP obowiązuje ochrona naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje ochrona znajdujących się na terenie A2ZP pomników przyrody ożywionej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie A2ZP wyznacza się orientacyjny obszar dawnego cmentarza żydowskiego, na którym obowiązuje uzgodnienie przez właściwe władze kościoła lub związku wyznaniowego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązuje realizacja powiązań funkcjonalno – przestrzennych z sąsiednimi terenami,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, na trwałe związanych z gruntem;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna szerokość ciągu pieszego – 1,5m,
 - b) minimalna szerokość ścieżki rowerowej – 2,0m;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości przy ul. Na Wzgórzu Dąbrowskiego 12 (działka nr 97 obręb 96) z terenu drogi publicznej A8KD-L i A9KD-L przez teren zieleni parkowej A2ZP;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja oraz realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z obsługą terenu.

§ 21. Dla terenu **A36KD-G** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej ulica główna;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa dwupasowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową (szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu),
 - b) zalecany typ skrzyżowań – skanalizowane,
 - c) zaleca się ograniczenie ilości istniejących zjazdów,
 - d) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - f) zaleca się lokalizację przegród akustycznych.

§ 22. Dla terenu **B36KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej ulica zbiorcza (fragment ul. Solskiego – poza planem).

§ 23. Dla terenów **A4KD-L, A8KD-L, A9KD-L, A18KD-L, A26KD-L, A31KD-L, B8KD-L, B9KD-L, B15KD-L, B31KD-L, C1KD-L i C34KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej ulica lokalna;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników, szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
 - b) zalecany typ skrzyżowań – skanalizowane z ulicami klasy głównej oraz zwykle z ulicami klasy lokalnej, dojazdowej i drogami wewnętrznymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

§ 24. Dla terenów **A13KD-D, A21KD-D, A24KD-D, B3KD-D, B19KD-D, B27KD-D, C14KD-D, C15KD-D, C19KD-D, C29KD-D, C30KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej ulica dojazdowa;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa dwupasowa z chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni szerokość chodników (szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu),
 - b) zalecany typ skrzyżowań – skanalizowane z ulicami klasy głównej oraz zwykle z ulicami klasy lokalnej, dojazdowej i drogami wewnętrznymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie będą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

§ 25. Dla terenu **A37KD-W, C4KD-W, C8KD-W, C21-KDW** ustala się:

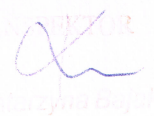
- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników (szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu); zalecane zatoki postojowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie będą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

§ 26. Dla terenów **C23KSO i C26KSO** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren obsługi komunikacji samochodowej-parking ogólnodostępny,
 - b) uzupełniające – teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje odprowadzanie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni placów manewrowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,

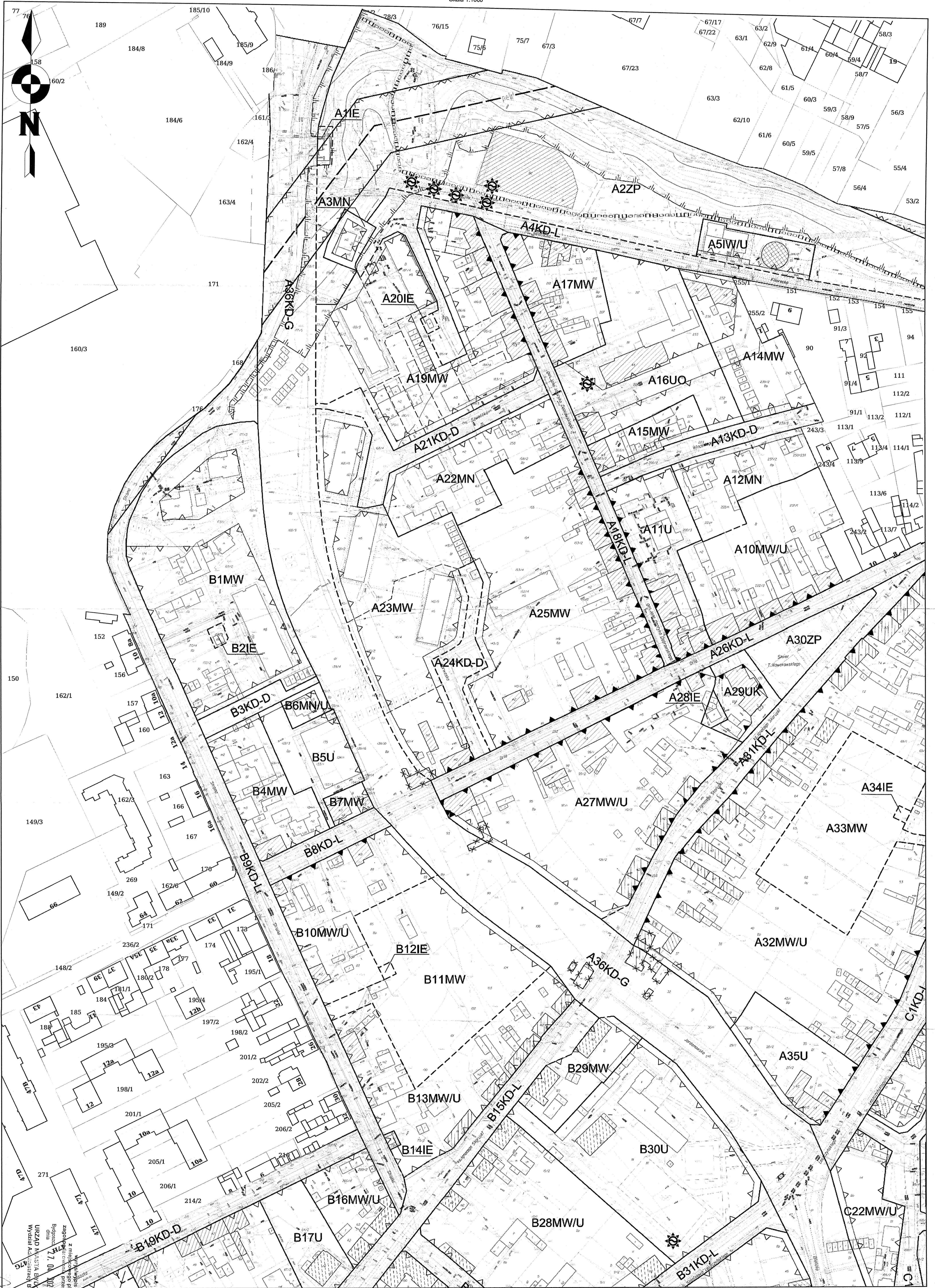
Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Mapa

Skala 1:1000



Urząd Miasta i Gminy
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik nr 1 do uchwały nr 102/10/11
Dzielnica I, 01-002
102

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZWEDEROWO - ORLA ” W BYDGOSZCZY**

zatwierdzony

Uchwałą Nr VIII/84/15 Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 lutego 2015 r.

opublikowany

w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom.
z dnia 12 marca 2015 r., poz. 778

Załącznik Nr 2

do pisma znak: WAB.I.6727.1.258.2021.KB

z dnia 2021-04-27

Ilość stron A4: 12

z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Janikowska-Grochowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Suchojanej

**UCHWAŁA NR VIII/84/15
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szwederowo-Orla" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Orla” w Bydgoszczy (o powierzchni ok. 21,5 ha).

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Szubińską, Stromą, Kossaka i Piękną.

3. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1/1a i 1/1b - stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem mniejszym niż 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem od 15° do 45°;
- 3) elewacji do specjalnego opracowania – należy przez to rozumieć wymóg realizacji elewacji o wysokim standardzie architektonicznym w zakresie formy i materiałów wykończeniowych;
- 4) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty usługowo-handlowe spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 12,0 m²,
 - b) maksymalna wysokość – 3,0 m,
 - c) nie mniej niż 40% sumy powierzchni ścian stanowią powierzchnie przeszklone,
 - d) maksymalny kąt nachylenia dachu – 30°,
 - e) posiadają wysokie walory estetyczne;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określonej (linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny, której przebieg nie podlega zmianom;
- 6) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjnej (orientacyjnej linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny, której przebieg może

Bydgoszcz, 27.04.2015
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

Katarzyna Bujak

- być zmieniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych planu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów;
- 7) nakazie stosowania przegród o podwyższonej izolacyjności akustycznej – należy przez to rozumieć stosowanie takich rozwiązań technicznych przegród budowlanych (dachów, ścian, okien i drzwi budynków), które zagwarantują ograniczenie hałasu w pomieszczeniach do dopuszczalnego poziomu;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar zabudowy, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
 - 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, przy której wymagane jest usytuowanie co najmniej 60% długości ścian budynków;
 - 10) ogrodzeniach ażurowych – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów większej niż 50% powierzchni każdego przęsła ogrodzenia;
 - 11) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 12) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 13) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz posiada oznaczenie – symbol literowy i numer porządkowy oraz symbol literowy wskazujący przeznaczenie terenu;
 - 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
 - 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków, będące budynkami użyteczności publicznej.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały;
- 2) rysunek planu.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo-literowy, składający się z:

- 1) liczby porządkowej;
- 2) oznaczenia literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - określona;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjna;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) elewacja do specjalnego opracowania;
- 7) akcent architektoniczny;
- 8) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; oznaczenie liczbowe - numer porządkowy, oznaczenie literowe - przeznaczenie terenu;
- 9) ciąg pieszo-rowerowy – przebieg orientacyjny;

wrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

INSTRUMENT
[Podpis]
Krzysztof Mijal

10) projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV – przebieg orientacyjny;

11) projektowana kablowa linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV – przebieg orientacyjny.

2. Następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym, zawarte na rysunku planu, nie są ustaleniami planu:

- 1) obiekt o walorach historycznych wpisany do ewidencji zabytków;
- 2) orientacyjne usytuowanie budynku;
- 3) granica terenów zamkniętych;
- 4) TZW – symbol literowy identyfikujący tereny zamknięte wojskowe;
- 5) granica terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 6) granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) granica strefy potencjalnego oddziaływania kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) orientacyjny układ jezdni;
- 9) studnia awaryjna.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

2. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie.

3. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch przeznaczeń oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenie występujące za ukośnikiem uzupełnia i wzbogaca funkcję terenu oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku - w przypadku funkcji kubaturowej oraz nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją - w przypadku funkcji niekubaturowej.

4. Realizacja przeznaczenia uzupełniającego, określonego w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów, jest możliwa wyłącznie równoległe z realizacją przeznaczenia podstawowego, bądź po jego uprzednim zrealizowaniu.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową – oznaczony symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem U-MW;
- 3) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – oznaczony symbolem UC;
- 4) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej – oznaczony symbolem UC-U;
- 5) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 6) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem WS;
- 8) tereny systemu transportu:
 - a) teren drogi publicznej - ulica klasy głównej – oznaczony symbolem KDG,
 - b) teren drogi publicznej - ulica klasy głównej, torowisko tramwajowe – oznaczony symbolem KDG-KDT,

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- c) teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej, torowisko tramwajowe – oznaczony symbolem KDZ-KDT,
 - d) teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej – oznaczony symbolem KDL,
 - e) teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej – oznaczony symbolem KDD,
 - f) teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej – droga pieszo-jezdna – oznaczony symbolem KDX,
 - g) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem KDW;
- 9) teren infrastruktury technicznej - teren infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczony symbolem IE.

§ 7. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz:

- a) realizacji wolnostojących garaży, wiat, obiektów gospodarczych, obiektów blaszanych oraz zespołów takiej zabudowy, z wyjątkiem kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, zadaszeń miejsc do parkowania oraz wiat przystankowych publicznego transportu zbiorowego – funkcje garażowe, gospodarcze projektować jako wbudowane w bryły budynków lub podziemne,
- b) zmiany sposobu użytkowania garaży oraz obiektów gospodarczych na funkcje mieszkalne;

2) obowiązuje:

- a) harmonijny charakter zabudowy,
- b) wysoki standard estetyczny i architektoniczny budynków,
- c) realizacja ogrodzeń ażurowych wzdłuż frontowych elewacji budynków, w przypadku grodzenia nieruchomości,
- d) szczególna dbałość o formę i estetykę elewacji eksponowanych od strony terenów zieleni urządzonej;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację kiosków jako wbudowanych w wiaty przystankowe publicznego transportu zbiorowego,
- b) przekroczenie, w kierunku linii rozgraniczających, nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy przez takie części budynku, jak balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie, które mogą być usytuowane do 1,5 m poza wyżej wymienionymi liniami zabudowy,
- c) przekroczenie, w kierunku linii rozgraniczających, nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy architektoniczne, jak gzymsy, okapy dachowe, rynny, rury spustowe, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane do 0,8 m poza linią zabudowy, bez możliwości przekroczenia linii rozgraniczającej;

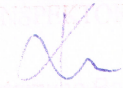
4) nie przeznaczają się do zachowania budynków kolidujących z ustaleniami planu.

2. Zasady i warunki sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń);
- 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na obiektach o funkcjach usługowych lub zawierających lokale usługowe;
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy i detale architektoniczne, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, kompozycje sztukatorskie itp.;
- 4) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, w granicach której nie jest prowadzona działalność usługowa;
- 5) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 6) obowiązuje zakaz stosowania oświetlenia pulsacyjnego urządzeń reklamowych oraz o zmiennej kolorystyce światła, takich jak telebimy i tablice typu LED;
- 7) na terenach i w miejscach prowadzenia usług dopuszcza się urządzenia reklamowe o charakterze informacyjnym w formie pylonów i systemowo rozwiązanych tablic informacyjnych;

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz, 27.04.2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej



- 8) na terenach i w miejscach prowadzenia usług dopuszcza się reklamę produktową wolnostojącą i naścienną pod warunkiem, że powierzchnia nośnika nie będzie większa niż 12 m² a ich zgrupowanie nie będzie większe niż 2 nośniki w promieniu min. 100 m dla wolnostojących i 30 m dla naściennych;
- 9) dopuszcza się elementy systemu informacji miejskiej, w tym systemowe rozwiązania promocji imprez o charakterze artystycznym, kulturalnym, sportowym i promującym miasto;
- 10) nie przeznaczają się do zachowania urządzeń reklamowych, niespełniających zapisów planu.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują:

- a) ochrona i utrzymanie istniejących stawów oraz towarzyszących terenów zieleni urządzonej,
- b) wymóg nasadzeń zielenią terenów, które nie są zabudowane i użytkowane jako powierzchnie utwardzone,
- c) odprowadzenie wód deszczowych ze szczelnych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem że ich budowa nie doprowadzi do zmiany warunków gruntowo-wodnych, powodując niekorzystne oddziaływanie na istniejącą zabudowę lub stateczność gruntów.

2. Zasady kształtowania komfortu akustycznego w środowisku – obowiązują realizacja przegród o podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach wymagających ochrony akustycznej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w granicach której obowiązują:

1) utrzymanie obiektów o walorach historycznych wpisanych do ewidencji zabytków, polegające na:

- a) zachowaniu lub odtworzeniu detali architektonicznych,
- b) zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych, obowiązują zakaz ich tynkowania, malowania i docieplania,
- c) zakazie docieplania elewacji frontowych budynków, a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych detalem architektonicznym, dopuszcza się ich docieplenie od wewnątrz,
- d) zachowaniu lub odtworzeniu stolarki okiennej i drzwiowej, z zastosowaniem tego samego rodzaju materiałów, z obowiązkiem zachowania historycznych podziałów i kształtu, oraz z zakazem stosowania stolarki z PCV,
- e) zakazie stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
- f) wymogu usunięcia z elewacji frontowych elementów obniżających estetykę elewacji, w tym okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych - wskazane jest umieszczanie tych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach budynków;

2) zagospodarowanie zapleczy działek i wewnętrznych części podwórek pod zielenią, place rekreacyjno-wypoczynkowe, miejsca do parkowania.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, sytuowanych w sposób nieutrudniający ruchu pieszych; wymagana lokalizacja obiektów o wysokim standardzie estetycznym, wykonanych z wysokiej jakości materiałów;

2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

3) w zagospodarowaniu terenów obowiązują nakaz uwzględnienia wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów ciągów pieszo-rowerowych, zapewnienia ich ciągłości i połączeń, np. w formie placów, ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną, formę architektoniczną, małą architekturę i funkcję oświetlenia; zielenią towarzyszącą ciągom, elementy nawierzchni (kompozycje posadзки).

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązują lokalizacja nowych budynków z uwzględnieniem, określonych na rysunku planu, linii zabudowy;

Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

[Podpis]
Katarzyna Gajda

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w szczegółowych ustaleniach planu, odnoszą się odpowiednio do nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków oraz do działek budowlanych lub terenów, które nie zostały jeszcze zagospodarowane zgodnie z tymi parametrami i wskaźnikami;
- 3) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (np. wysokość budynku) oraz zagospodarowania terenu (np. powierzchnia zabudowy), są przekroczone lub zaniżone w stosunku do określonych w przepisach planu, a także gdy nie ma możliwości doprowadzenia ich do wartości określonych w przepisach planu (np. wymagałoby to rozbiórki budynku), dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem, odpowiednio: ich dalszego zwiększania (np. wysokości budynku), lub pomniejszania (np. wielkości terenu biologicznie czynnego);
- 4) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku, którego geometria dachu w stanie istniejącym jest inna niż określona w przepisach planu, dopuszcza się, aby budynek ten w nowoprojektowanej części zachował istniejące parametry, z wyłączeniem sytuacji, gdy nadbudowa będzie polegała na realizacji zupełnie nowej kondygnacji;
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, nie dotyczą obiektów istniejących, które mogą być remontowane i przebudowywane bez ograniczeń w obrębie dotychczasowej bryły, a także mogą zmienić sposób użytkowania do czasu realizacji inwestycji, określonych w ustaleniach planu;
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów płaskich w formie tarasów widokowych a także w formie tarasów z elementami zieleni;
- 7) obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania w granicach działek budowlanych/terenu inwestycji;
- 8) dopuszcza się łączne bilansowanie miejsc do parkowania dla terenów 7.UC-U, 9.UC-U i 10.U-MW;
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – 1,1 na 1 mieszkanie,
 - b) dla funkcji biurowych, administracyjnych – 20 na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla funkcji usługowych, handlowych – 20 na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla funkcji usługowej uzupełniającej – 10 na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla funkcji hotelowych – 25 na 100 miejsc noclegowych,
 - f) dla obiektów kinowych, widowiskowych, sportowych – 12 na 100 miejsc użytkowych oraz 0,5 dla autobusów przypadającego na 100 miejsc użytkowych,
 - g) dla szkół i uczelni – 20 na 100 studentów i zatrudnionych,
 - h) na parkingach o liczbie miejsc do parkowania:
 - od 6 do 100 – 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - większej niż 100 – 2% ogólnej liczby stanowisk, w zaokrągleniu do liczby całkowitej, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania rowerów w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 0,6 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowych,
 - c) 2,5 miejsc przypadających na 100 miejsc w kinie,
 - d) 7,5 miejsc przypadających na 100 uczniów i studentów.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

Bydgoszcz, dnia 27.04.2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- 2) na rysunku planu oznaczono granice terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 3) poza terenami wskazanymi na rysunku planu, nie wyklucza się występowania innych terenów o złożonych warunkach geologicznych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia w strefach potencjalnego oddziaływania napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów lokalizowanych na terenie objętym planem, do rzędnej wysokości określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo, tj. 117 m n.p.m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (transportu):

- 1) system transportu tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych,
 - b) tereny dróg wewnętrznych,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe – przebieg orientacyjny;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania wbudowanych w bryłę budynku;
- 4) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru objętego planem w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym;
- 5) obowiązuje realizacja ciągów pieszo-rowerowych, których orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą:
 - a) tereny infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczone symbolem IE,
 - b) istniejące i projektowane przewody i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 2) sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w pkt 1, podlegają włączeniu do systemów zewnętrznych w obrębie poszczególnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nowe oraz rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w przypadku braku takiej możliwości ze względów technicznych, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez które przebiegają;
- 5) zasady budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - a) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa,
 - b) obowiązuje utrzymanie istniejącej studni awaryjnej, z możliwością jej wkomponowania w zagospodarowanie terenu;
- 6) zasady budowy systemu odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) podstawowy system odprowadzania ścieków komunalnych stanowią zbiorcze kolektory i kanały ściekowe,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 7) zasady budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

27.04.2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

AK

- a) podstawowy system odprowadzania wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kolektory i kanały kanalizacji deszczowej,
- b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczenia np. z odwodnienia dachów, tarasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych celów gospodarczych lub/i wprowadzenia do gruntu lub wód powierzchniowych,
- c) urządzenia do oczyszczania i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych, realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach własnej działki budowlanej/terenu inwestycji,
- d) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnych;
- 8) zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz:
- a) podstawowy system zaopatrzenia w gaz stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 9) zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowią zbiorcze sieci ciepłowniczej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu, energii elektrycznej, a także wykorzystujące odnawialne źródła energii (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 10) zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:
- a) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą indywidualnych abonenckich urządzeń odbiorczo-nadawczych,
- b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne należy budować jako przewody podziemne - zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii telekomunikacyjnych jako linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy abonenckich;
- 11) zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody i urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego,
- b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody energetyczne niskiego i średniego napięcia należy budować jako przewody podziemne – zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych jako linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy,
- c) zasilanie obiektów w zależności od zapotrzebowania mocy przyłączeniowej, ze stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego lub z abonenckiej stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie przyłączanego podmiotu,
- d) obowiązuje zasilanie odbiorców z projektowanej stacji elektroenergetycznej WN/SN (GPZ „Piękna”),
- e) do czasu wybudowania GPZ „Piękna” obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci kablowej SN, zasilanej z GPZ „Błonie” i GPZ „Śródmieście”,
- f) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenu niezbędnego do realizacji i eksploatacji sieci napowietrznej oraz kablowej WN 110 kV (przebieg orientacyjny), wraz z siecią światłowodową, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego
- g) lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych według ustaleń szczegółowych.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Bydgoszcz, 27. 04. 2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych, do czasu realizacji ustaleń planu.
- § 18. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia dla terenu 1.UC-U :

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i warsztatowych, oraz związanych z nimi, składów i magazynów,
 - c) dopuszcza się realizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem 1.UC-U stanowią jednocześnie granice terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zabudowę przy zachodniej granicy terenu, wzdłuż której nie wyznaczono linii zabudowy – zabudowa może być projektowana w sposób umożliwiający jej kontynuację na terenie przyległym, znajdującym się poza obszarem planu,
 - b) obowiązuje realizacja elewacji do specjalnego opracowania, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w przypadku lokalizacji funkcji usług zamieszkania zbiorowego teren inwestycji należy zaliczyć do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 24,0,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy – od 8,0 do 25,0 m,
 - e) geometria i układ dachu – obowiązuje dach płaski;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki:
 - minimalna – 1200 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - b) szerokość frontu działki:
 - minimalna – 30,0 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z terenów 02.KDD i 03.KDX.

§ 20. Ustalenia dla terenu 2.U :

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Bydgoszcz
dnia 27. 04. 2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i warsztatowych, oraz związanych z nimi, składów i magazynów,
- c) dopuszcza się realizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje realizacja elewacji do specjalnego opracowania, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- b) obowiązuje zakaz grodzenia pomiędzy terenami **5.ZP** i **10.U-MW**;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej, teren inwestycji należy do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji zamieszkania zbiorowego, teren inwestycji należy zaliczyć do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 4,0,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
- d) wysokość zabudowy – od 8,0 do 45,0 m,
- e) geometria i układ dachu – obowiązuje dach płaski,
- f) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie ilości miejsc do parkowania do 12:
- dla funkcji biurowych, administracyjnych, usługowych i handlowych – przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla funkcji hotelowych – przypadających na 100 miejsc noclegowych,
 - dla szkół i uczelni – przypadających na 100 studentów i zatrudnionych;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki:
- minimalna – 2500 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
- b) szerokość frontu działki:
- minimalna – 50,0 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z terenu **06.KDW**.

§ 29. Ustalenia dla terenów 12.MW/U, 20.MW/U i 21.MW/U :

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) od strony ulic Orlej i Stromej wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

wrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz dnia 27.04.2021

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

- c) na terenie **12.MW/U** obowiązuje realizacja akcentu architektonicznego w rejonie miejsca oznaczonego na rysunku planu, w formie budynku, umożliwiającego jego identyfikację w przestrzeni miejskiej, charakteryzującego się odrębnością formy, w tym wysokością, materiałem wykończeniowym, kolorystyką;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – tereny inwestycji należą do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 2,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, przy czym (w przypadku zabudowy pierzejowej) nie może przekroczyć wysokości (wyrażonej w metrach nad poziomem morza) wyższego z budynków pierzejowych, zlokalizowanego na sąsiadującej, posiadającej wspólną granicę, działce budowlanej – wymagane dostosowanie wysokości dolnej krawędzi dachu do wysokości dolnej krawędzi dachu w budynkach sąsiednich,
 - e) geometria i układ dachu – obowiązuje dach płaski i/lub stromy;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki:
 - minimalna – 370 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - b) szerokość frontu działki:
 - minimalna – 12,0 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny **21.MW/U** i **23.MW/U**, w kierunku północno-wschodnim, jednak nie więcej niż 5 m;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) dla terenu **12.MW/U** obowiązuje obsługa transportowa z terenu **09.KDL** oraz z ul. Stromej,
 - b) dla terenu **20.MW/U** obowiązuje obsługa transportowa z terenu **011.KDL** oraz z ul. Stromej,
 - c) dla terenu **21.MW/U** obowiązuje obsługa transportowa z terenu **011.KDL** oraz z ul. Stromej i ul. Kossaka.

§ 30. Ustalenia dla terenu 14.IE :

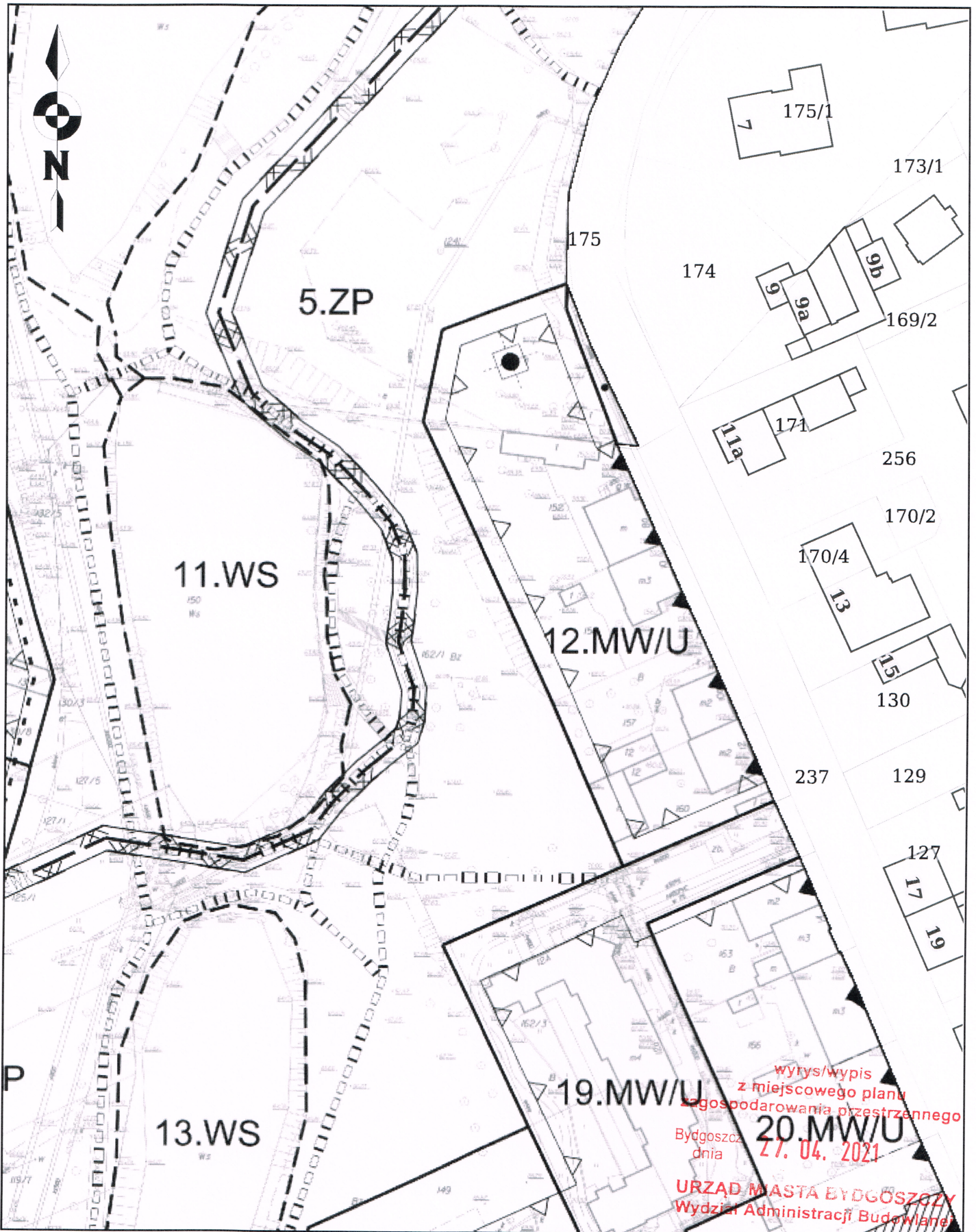
- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacja elektroenergetyczna – GPZ - Główny Punkt Zasilania);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,
 - f) geometria i układ dachu – dach płaski;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa transportowa z terenu **010.KDX**, a w przypadku braku takiej możliwości ze względów technicznych, dopuszcza się obsługę transportową z terenu **5.ZP**.

wyrys/wypis
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Bydgoszcz 27.04.2021
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

Mapa

Skala 1:1000



Handwritten signature and official stamp of the local planning office.

Numer: UP-4005/1152/21
Nr wpływu - 15983

DECYZJA NR UP 705/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA-I.0052.289.2018 z dnia 19 marca 2018r. oraz art. 104 k.p.a.

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: KP Projekt Pracownia projektowa Katarzyna Paszkowska z siedzibą ul. Chodkiewicza 24/17, 85-064 Bydgoszcz

wniesionego dnia: 28.07.2021r. zezwala się inwestorowi:

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Stroma** na terenie działek drogowych nr 175 obr 85; 129, część dz. nr 137/3, 176 obr 95; 237, 154 obr 86 w **Bydgoszczy - przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy tj. urządzeń infrastruktury technicznej** niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w okresie od dnia 03.08.2021r. do dnia 31-12-2023r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
 - 2.1 uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
 - 2.2 **uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w wymienionych urządzeń, projektu budowlanego odbudowy konstrukcji drogi (odcinka objętego rozkopami).**
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:
 - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
 - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 - c) konstrukcję jezdni o nawierzchni z masy SMA należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2 podbudowę wykonać z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/31,5 mm i grubości warstwy min. 32 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W grubości 7cm, warstwa ścieralna z mieszanki mastyksowo-grysowej SMA 11 grubości 4cm (KR 5-7 dla najwyższej kategorii ruchu) odtworzyć mechanicznie na całej szerokości naruszonego pasa ruchu za pomocą rozściełacza do mas bitumicznych. Styk odbudowanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą uszczelnić taśmą bitumiczną,
 - d) konstrukcję jezdni o nawierzchni gruntowej należy odtworzyć następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu– ostatnią warstwę zasypki gruntowej gr. 25 cm należy odbudować z kruszywa drogowego z wtórnego przerobu, na długości zadania nawierzchnię należy wyprofilować nadając spadki drogowe,
 - e) konstrukcję chodnika o nawierzchni bitumicznej należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2 podbudowę wykonać z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/31,5 mm i grubości warstwy min. 15 cm, warstwa z betonu asfaltowego według PN-EN 13108-1 o uziarnieniu 0/8 mm i grubości

warstwy 7 cm, wbudowana mechanicznie. Styk odbudowanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą uszczelnić taśmą bitumiczną.

- f) konstrukcję chodnika z płyt betonowych należy odtworzyć następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2, wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego twardego o grubości 15 cm, na której na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 7 cm odtworzyć nawierzchnię z nowych płyt chodnikowych betonowych, dopasowanych kształtem i kolorem do stanu istniejącego,
- g) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92
- h) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
- i) na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
- j) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
- k) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
- l) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- m) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
- n) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Stroma przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 03.08.2021r. do dnia 31-12-2023r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **przebudowy sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy** w pasie drogowym ulicy **Stroma** i ustalającej za powyższe opłaty.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Zastępcą Dyrektora
ds. Inwestycji drogowych
ZDMiKP w Bydgoszczy
Maciej Gust

Otrzymują:

1. KP Projekt Pracownia projektowa Katarzyna Paszkowska
ul. Chodkiewicza 24/17
85-064 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym
ul. Toruńska 174a
85-844 Bydgoszcz – a/a
Kontakt : Aleksandra Nowak tel. 582-27-78

Kierownik Wydziału
Zarządzania Pasem Drogowym

Katarzyna Bojka

MPG.Z.431.0572.2021

Protokół

odpis

Przedmiot: Sieć wodociągowa z przyłączami - przebudowa

Położenie:

<u>ulica</u>	<u>numer</u>	<u>obręb</u>	<u>numer działki</u>
Stroma		85	175
		86	155, 156, 157, 158
		86	237, 152, 153, 154
		95	137/3, 176, 256
		95	129, 130, 136/4, 171

Zlecenie: **KP-Projekt***Pismo z dnia 2021-07-26*

DOKUMENTACJA była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu **19.08.2021 r.**, w zakresie lokalizacji urządzeń (*projektowanych*) podziemnych i nadziemnych z uwagami jak podano niżej.

Przy ewentualnym dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie prosimy powoływać się na nr niniejszego pisma.

Wszelkie odstępstwa (w trakcie realizacji) od projektu podstawowego należy uzgadniać w ZUDP.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. art. 28b, 28ba, 28bb, 28c, 28e - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 276 z późn. zm.)
Zarządzenie Nr 190/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Zarządzenie Nr 554/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy.
Zarządzenie Nr 4/2020 z dnia 10 czerwca 2020 r. Dyrektora Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

Uczestnicy Narady - UWAGI i ZALECENIA:**A.Przewodniczący Narady Koordynacyjnej - Magdalena Zalewska-Romel**

Znaki osnowy geodezyjnej z trwałego materiału o nr: **1.3324**, znajdujące się w zakresie projektowanej inwestycji, określające położenie osnów: geodezyjnej poziomej i wysokościowej (w postaci słupków betonowych z bolcem lub prętym metalowym nad betonową płytą), które zostaną zniszczone lub uszkodzone, należy odtworzyć po zakończeniu inwestycji - zastabilizować nowe znaki zgodnie z warunkami otrzymanymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej (GODGK), a po zakończeniu prac przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego przekazać dokumentację geodezyjną z tej czynności.

B.Wydział Administracji Budowlanej (WAB) - Radosław Szewczuk**C.Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (ZDMiKP) - Aleksandra Nowak****1.Miejska Pracownia Urbanistyczna (MPU) – Agnieszka Słotwińska-Aniszewska****2.Enea Operator-Oddział Dystrybucji Bydgoszcz (ENEA) – Robert Heidinger****3.Polska Spółka Gazownictwa, Z-d w Bydgoszczy (PSG) – Piotr Bratkowski****4.Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (KPEC) - Maciej Szenefeld**

W miejscu skrzyżowań z ciepłociągiem wodociąg zabezpieczyć rurą ochronną,

Wszelkie prace w zblizeniu do sieci ciepłowniczej wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem Przedstawiciela KPEC Sp. z o.o.

5.Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-Ptel – Krzysztof Polek**6.Miejskie Wodociągi i Kanalizacja (MWiK) - Rafał Kęskrawiec**

Projekt uzgodnić pod względem technicznym w Miejskich Wodociągach i Kanalizacji (MWiK).

7.Wydział Gospodarki Komunalnej (WGK) - Justyna Olszewska

Warunki prowadzenia prac w zakresie ochrony drzew należy uzgodnić w WGK.

8.Netia S.A. - Andrzej Grycmacher

9. CHEM W i K

10.PGE G i EK Oddział Zespół Elektrociepłowni - Marcin Matuszewski

11.D-ENERGIA

Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia znaków geodezyjnych (punkty poligonowe, repery) oraz powstania awarii sieci: **energet.**, **gaz.**, **ciepłown.**, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Z up. Prezydenta Miasta
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

woj.kuJawsko - pomorskie
m.Bydgoszcz
ul.Stroma
nr ark.mapy 320J5/4,1532,1534
obręb 046101.L.0085,0086,0095,0096
Jedn.ew.046101.L.m.Bydgoszcz
ukł.wys.H EVRF2007
PUWG 2000 S.6
MPG.D.422.612.2021

Nie wykonano ustalenia obciążenia sił użebnościami gruntowymi.
Nie wykryto się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. **Stefan Smolarz**
85-374 Bydgoszcz, ul. Wierzbowa 41
tel. 52 379 93 25, kom. 602 52 53 35
NIP 554-109-90-98 REGON 090497520
Nr upr. 12191

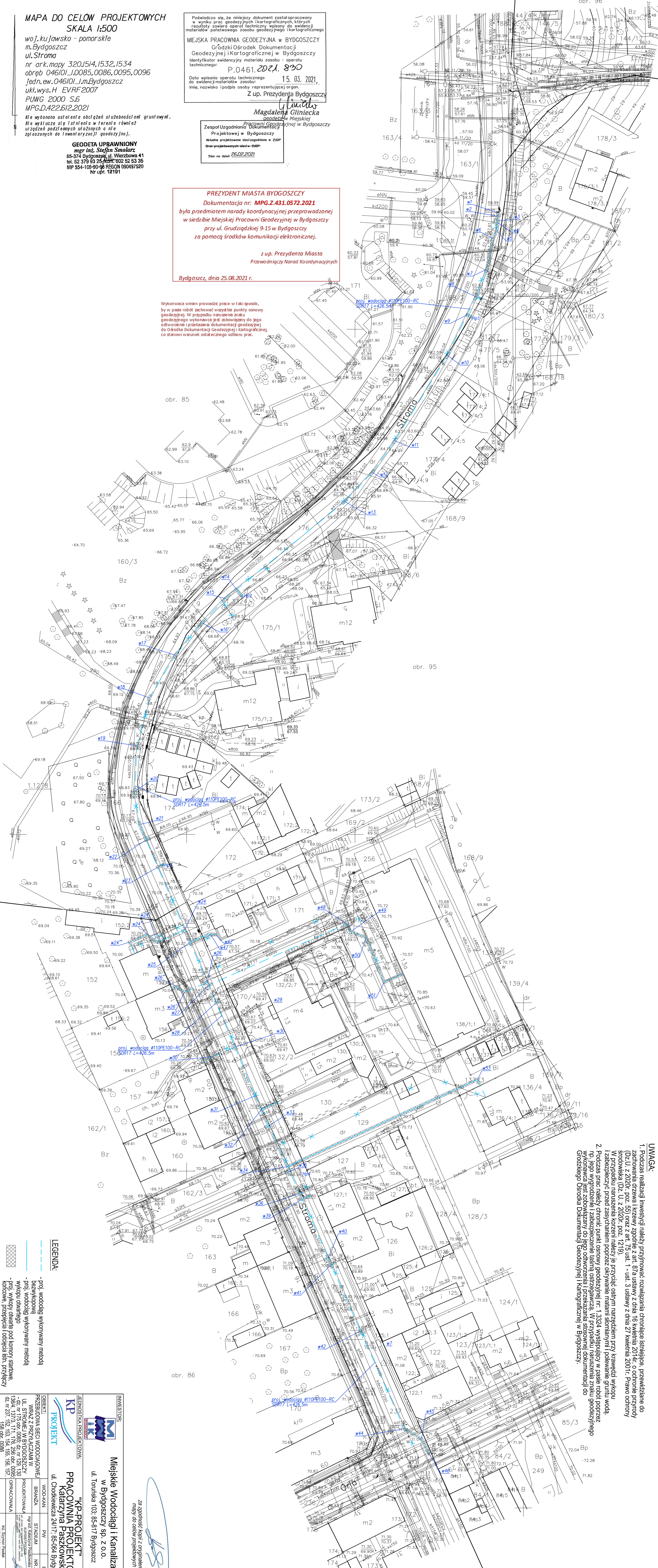
Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
P.0461.2021.830
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
15.03.2021 r.
Z up. Prezydenta Bydgoszczy

Magdalena Głitnicka
Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy
Zespół Uzgodnienia i Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualna projektowana sieć uzgodniona w 2021
Droga projektowana: 1500-1500-1500
Stan na dzień 26.02.2021

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
Dokumentacja nr: **MPG.Z.431.0572.2021**
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
z up. Prezydenta Miasta
Przewodzący Narad Koordynacyjnych
Bydgoszcz, dnia 25.08.2021 r.

Wykonawca winien prowadzić prace w taki sposób, by w czasie robót zachować wszystkie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku naruszenia znaku geodezyjnego wykonawca jest zobowiązany do jego odnowienia i przekazania dokumentacji geodezyjnej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, co stanowi warunek ostatecznego odbioru prac.



LEGENDA:

- prof. wodociąg wykonany metodą bezwyciskową
- prof. wodociąg wykonany metodą wykopu otwartego
- prof. wykopu otwartego pod komory stacyjne, kondowe, przepięcia oddziału ism, przylączy

UWAGA:
1. Podczas realizacji inwestycji należy przyjmować rozwiązania chroniące istniejące, przewidziane do zachowania drzewa i krzewy zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55) oraz z art. 75 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219).
W przypadku naruszenia korzeni należy je przyćnąć ostrym narzędziem przy krawędzi wykopu i zabezpieczyć przed zasychaniem poprzez okrywanie natami słomianymi i polewanie gruntu wodą.
2. Podczas prac należy chronić punkty osnowy geodezyjnej nr. 1.3324, wspaniętą w czasie robót ponownie, jego wyodrębnienie i zabezpieczenie osłoną osłoniętą. W przypadku naruszenia znaku geodezyjnego wykonawca jest zobowiązany do jego odnowienia i przekazania stosownej dokumentacji do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.

INWESTOR:		Miastko	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		RP - PROJEKT	
OBIĘKT:		PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY	
PRZEDMIOT PRACY:		PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY	
WYKONAWCA:		MAGDALENA GLITNICKA	
DATA:		16.04.2021r.	
SKALA:		1:500	
NR RYSUNKU:		1	

Bydgoszcz, dnia 4

października 2021r.

WU OZ . DB. ZAR. 5152. 1.190. 2021.TZ.

op. A – 565/2021

KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO

12-10-2021

MWiK sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową sieci wodociągowych wraz z przyłączami w ulicy Stromej w Bydgoszczy na działkach nr ew. 175 w obr. 0085, 129, 130, 136/4, 137/3, 171, 176, 256 w obr. 0095, 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 w obr. 0086 oraz w drodze bocznej od ulicy Opławiec w Bydgoszczy na działkach o nr ew. 8/4, 7/3, 6/1, 6/5, 32, 6/4, 6/3, 5/2, 6/2, 7/2, 8/3 w obr. 0296, zgodnie z zakresem oznaczonym na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku,

Przedmiotowe prace prowadzone będą w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego oraz mając na uwadze ochronę istniejących i potencjalnych obiektów archeologicznych występujących na terenie planowanej inwestycji, Urząd Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy opiniuje przedmiotową inwestycję na następujących warunkach :

Przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie zarejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).

Ponadto :

1. Przed przystąpieniem do prac winien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji.
3. Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych, oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie zgodnie z postępowaniem robót ziemnych.
4. W przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp. archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.)

Otrzymuje : Katarzyna Paszkowska
RODO

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz



UWAGA:

1. Podczas realizacji inwestycji należy przyjmować rozwiązania chroniące istniejące, przewidziane do zachowania drzewa i krzewy zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55) oraz z art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2011r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219).
2. W przypadku naruszenia korzeni należy je przyjąć ostrym narzędziem przy krawędzi wykopu i zabezpieczyć przed zasychaniem poprzez okrywanie matami słomianymi i polewanie gruntu wodą. Podczas prac należy chronić punkty osnowy geodezyjnej nr. 1.3324 występujący w pasie robót poprzez np. jego wygrozdzenie i zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą. W przypadku naruszenia znaku geodezyjnego wykonawca jest zobowiązany do jego odnowienia i przekazania stosownej dokumentacji do Głównego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.

RZECZNIKA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRACOWNICZYM
 Andrzej Sulanki, Nr upraw. 33/109
 Bydgoszcz, ul. Chłodkiewicza 24/17, 85-064 Bydgoszcz
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpowodziowej i przeciwozarnowej
 bez uwagi z uwagami
 2021-10-13
 za zgodności kopii z oryginałem
 mapy do celów projektowych

INWESTOR:
 Mięskie Wodociągi i Kanalizacja
 w Bydgoszczy sp. z o.o.
 ul. Tonuńska 103; 85-817 Bydgoszcz

LEJDNOSKA PROJEKTOWA:
PROJEKT

"KP-PROJEKT"
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 Katarzyna Paszkowska
 ul. Chłodkiewicza 24/17; 85-064 Bydgoszcz

OBIEKT:	WODOKAN	PNV	8/2021
PRZEJEDNIA SIĘCI WODOCIAGOWEJ	BRANZA	STADIUM	INŻ. ZLECENIA
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
UL. STROMEJ W BYDGOSZCZY	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
- dz. nr 1/5 obr. 0085; dz. nr 129, 130	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
- dz. nr 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
- dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157,	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
158 obr. 0086	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA	PROJEKTOWA
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	SPRAWDZIL	08-09-2021r.	1:500
Plan zagospodarowania terenu	SKALA	DATA	NR RYSUNKU

- LEGENDA:**
- proj. wodociąg wykonany metodą bezwykopową
 - proj. wodociąg wykonany metodą wykopu otwartego
 - proj. wykopie otwarte pod komory słabowe
 - końcówka, przepięcia odciepia istn. przyłączy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500
 w.o.: kujawsko - pomorskie
 ul. Stroma
 nr ark. mapy 32015/4.1532.1534
 Jedn. ew. 046101.Lm.Bydgoszcz
 Ukl. w.s. H. EYRF.2007
 PMWG 2000 s.6
 MFGD.422612.2021
 Nie wykonano ustaleń o działach służebności gruntowych.
 Nie wykonano ustaleń o działach służebności gruntowych.
 Wskazano ustalenia i tereny w terenie również
 w uzgodnieniu z Inżynierem Geodetycznym
 Zespół Inżynierów Geodetycznych w Bydgoszczy
Geodeta Uprawniony
mgr inż. Stefan Smolark
 85-714 Bydgoszcz, ul. Młotowska 41
 NIP 554-106-90-96 REGON 090497520
 NIP 554-106-90-96 REGON 090497520
 Nr upraw. 12191

Uwagi
 Z up. Prezydenta Bydgoszczy
 mgr inż. Magdalena Gnińska
 Projektant
 Zespół Inżynierów Geodetycznych w Bydgoszczy
 Geodeta Uprawniony
 mgr inż. Stefan Smolark
 85-714 Bydgoszcz, ul. Młotowska 41
 NIP 554-106-90-96 REGON 090497520
 Nr upraw. 12191

MEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
 Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
 Geodeta Uprawniony i Kartograficzny w Bydgoszczy
 mgr inż. Andrzej Sulanki
 ul. Chłodkiewicza 24/17, 85-064 Bydgoszcz
 NIP 554-106-90-96 REGON 090497520
 Nr upraw. 33/109

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ul. Łódzka 103, 85-817 Bydgoszcz, tel. 52 58-60-508

Uzgod. nr RT.403/0275/2021
dotyczy: projektu budowlanego przebudowy
złoci wodociągowej wraz z przyłączeniem
w ul. Thomej w Bydgoszczy - działka nr
175 obr. 085, dz. nr 129, 130, 176/14, 177/13,
177, 176, 256 obr. 095, dz. nr 237, 152, 153,
154, 155, 156, 157, 158 obr. 086

Uzgodnienie projektu traci ważność po upływie 3 lat.

Bydgoszcz, dnia 22.10.2021r.

KIEROWNIK DZIAŁU

CZŁONEK ZARZĄDU

Kierownik
Działu Technicznego
mgr inż. Sławomir Rybarski

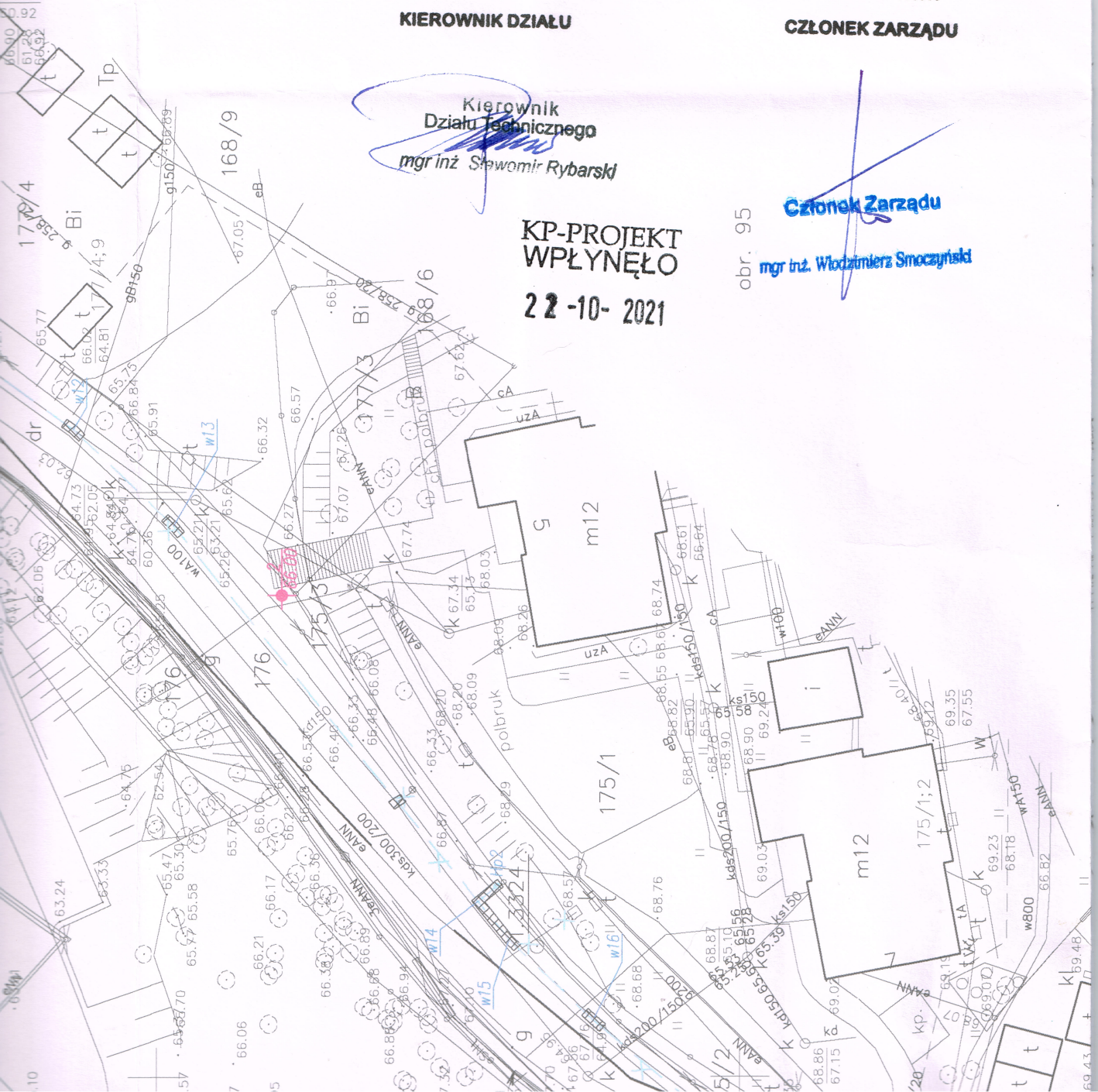
Członek Zarządu

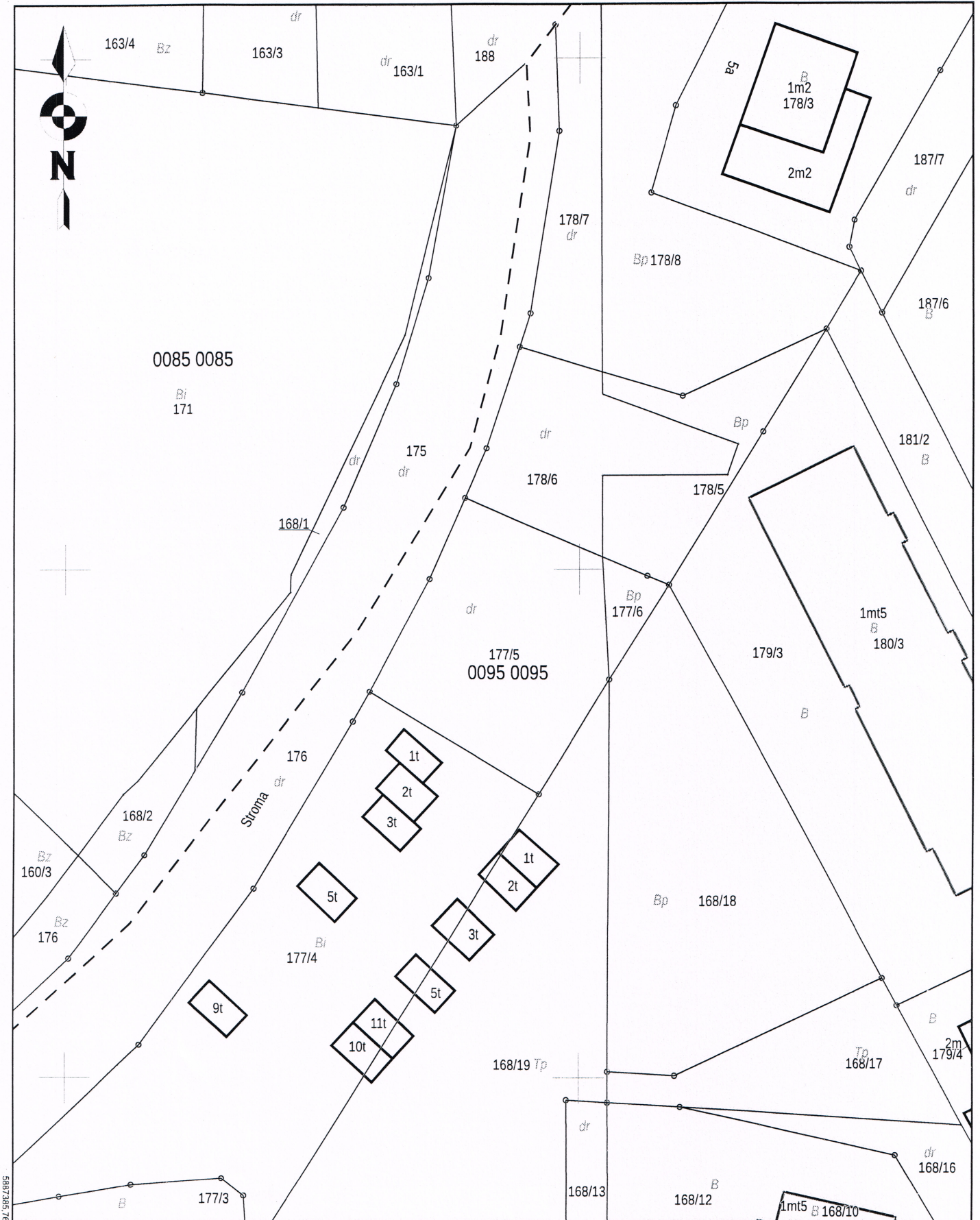
obr. 95

mgr inż. Włodzisław Smoczyński

KP-PROJEKT
WPLYNĘŁO

22-10-2021





5887385,76

6499045,07

Data sporządzenia wydruku: 2021-04-28, Sporządził: Anna Bystron-Jeziorska, Nr zam.: WMG-I.2284-

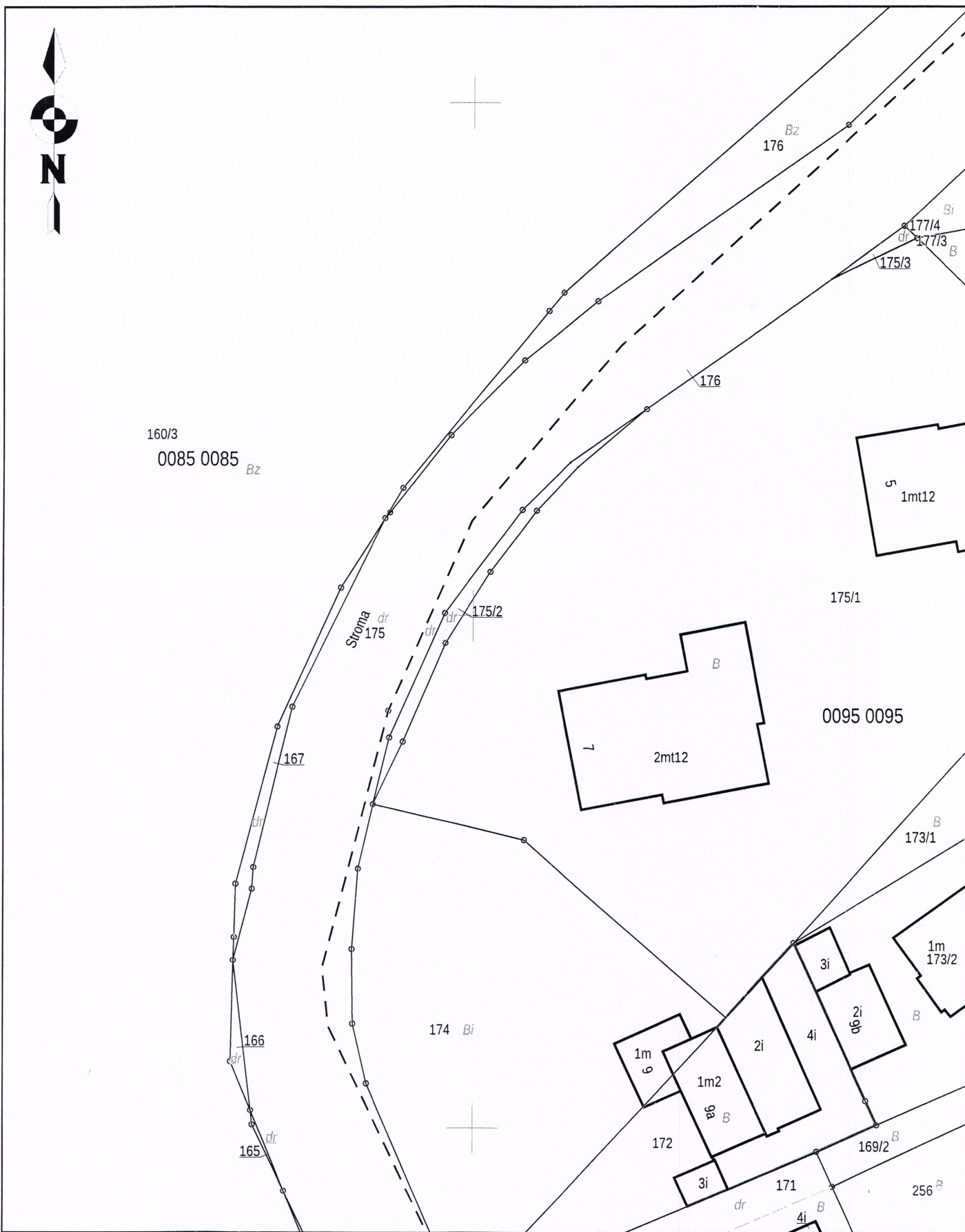
z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Bystron-Jeziorska
Podinspektor w Wydziale
Miejsc i Geodezji

Wzrost: 1,68m, Ciężar ciała: 60kg, Data urodzenia: 1984-04-08

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



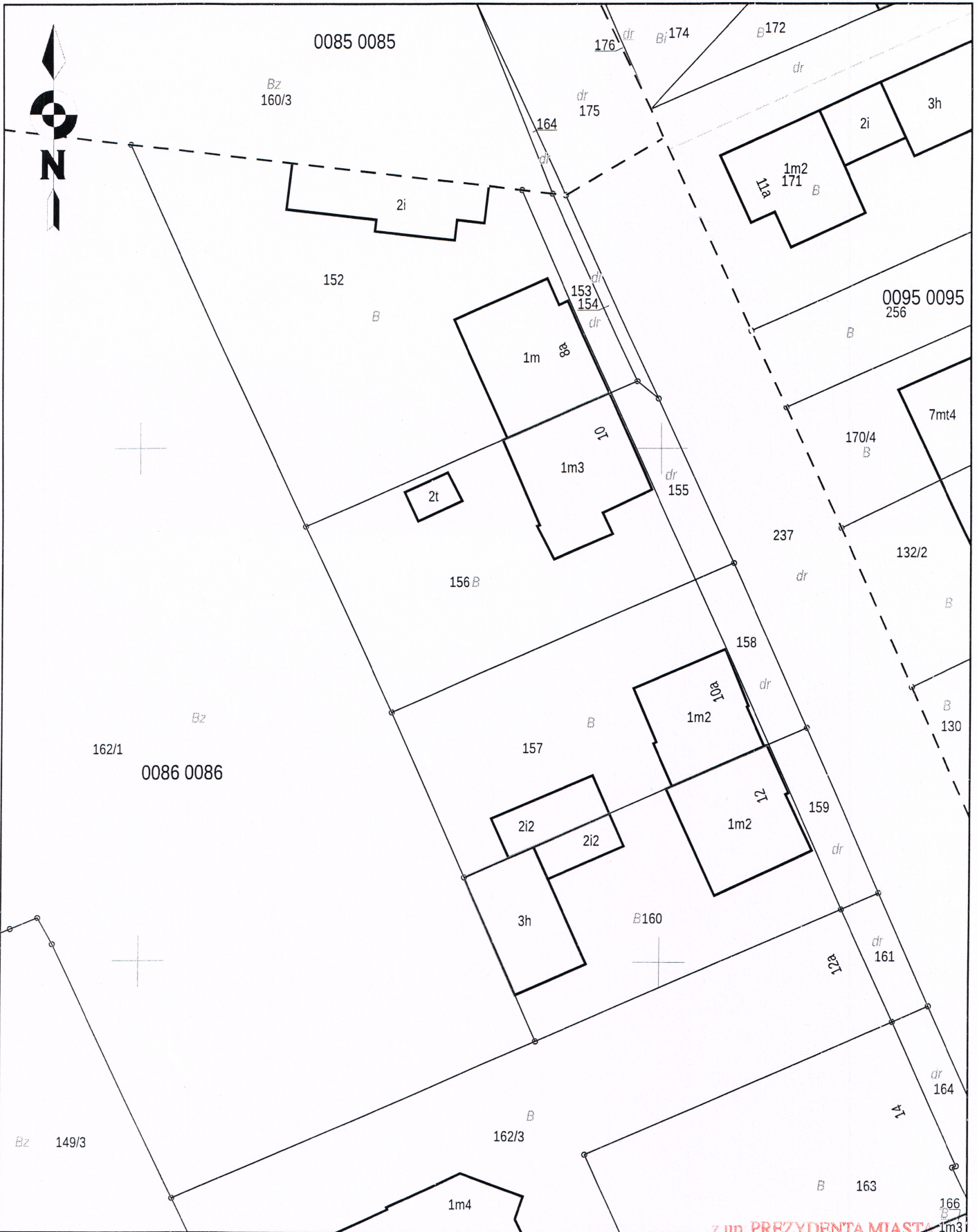
518872819.72

6498954.63

Data sporządzenia wydruku: 2021-04-28, Sporządził: Anna Bystron-Jeziorska, Nr zam.: WMG-I.2284-

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Bystron-Jeziorska
Podinspektor w Wydziale
Miejsc i Gospodarki



5887173.52

6498936,71



5887195.92
6499021.83

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367
Nr sprawy: WMG-I.6621.2261.2021

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0095, 0095
Arkusz: -

KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO

11-05-2021

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



6499026.31

Data sporządzenia wydruku: 2021-04-28, Sporządził: Anna Bystron-Jeziorska, Nr zam.: WMG-I.2284-

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, 046101_1

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.2261.2021


KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH 11 -05- 2021

Lp.	Obręb	Numer działki	Arkusze mapy	Pole powierzchni działki w ha	Numer jednostki rejestrowej gruntowej
1	0085, 0085	175	-	0,1690	G.191
2	0086, 0086	152	-	0,0992	G.72
3	0086, 0086	153	-	0,0071	G.72
4	0086, 0086	155	-	0,0090	G.74
5	0086, 0086	156	-	0,0626	G.74
6	0086, 0086	157	-	0,0538	G.75
7	0086, 0086	158	-	0,0085	G.75
8	0086, 0086	154	-	0,0024	G.191
9	0086, 0086	237	-	0,3704	G.213
10	0095, 0095	127	-	0,0575	G.96
11	0095, 0095	130	-	0,0527	G.97
12	0095, 0095	136/4	-	0,0459	G.102
13	0095, 0095	176	-	0,1075	G.131
14	0095, 0095	171	-	0,0859	G.172
15	0095, 0095	252	-	0,4815	G.219
16	0095, 0095	256	-	0,3407	G.246
17	0095, 0095	129	-	0,0607	G.261
18	0095, 0095	137/3	-	0,0145	G.261

Sporządził(a): Anna Bystron-Jeziorska, według stanu na dzień: 2021-04-28

z up. PREZYDENTA MIASTA


Anna Bystron-Jeziorska
Podinspektor w Wydziale
Mienia i Górnictwa

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 5858367

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.2261.2021

**KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO**

11-05-2021

**WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW
(wg jednostek rejestrowych)**

Liczba podmiotów: 70
Liczba podmiotów bez powtórzeń: 61

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: M. BYDGOSZCZ Gmina: M. Bydgoszcz Jednostka ewidencyjna: 046101_1 Miasto Bydgoszcz Obręb: 0085 0085					
Lp.	Nr jednostki rejestrowej	Forma władania/ Rodzaj podmiotu	Nazwisko i imię (nazwa) właściciela, osoby władającej, innej	Imiona rodziców ojciec, matka	Miejsce stałego pobytu (siedziba)
1	G.191	własność instytucja	MIASTO BYDGOSZCZ	-	-
Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: M. BYDGOSZCZ Gmina: M. Bydgoszcz Jednostka ewidencyjna: 046101_1 Miasto Bydgoszcz Obręb: 0086 0086					
Lp.	Nr jednostki rejestrowej	Forma władania/ Rodzaj podmiotu	Nazwisko i imię (nazwa) właściciela, osoby władającej, innej	Imiona rodziców ojciec, matka	Miejsce stałego pobytu (siedziba)
1	G.72	własność osoba fizyczna	Kaczmarowska Ilona Anna	Wit, Genowefa	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 8a lok. -
2	G.72	własność osoba fizyczna	Kaczmarowska Ilona Anna	Wit, Genowefa	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 8a lok. -
3	G.74	własność osoba fizyczna	Piech Anna Mirosława	Alfons, Henryka	BYDGOSZCZ, Stroma 10 lok. 2
4	G.74	własność osoba fizyczna	Piech Anna Mirosława	Alfons, Henryka	BYDGOSZCZ, Stroma 10 lok. 2
5	G.74	własność małżeństwo	Rokita Jan Józef; Piech-Rokita Anna Mirosława	Edmund, Teresa; Alfred, Henryka	-
6	G.74	własność małżeństwo	Rokita Jan Józef; Piech-Rokita Anna Mirosława	Edmund, Teresa; Alfred, Henryka	-
7	G.75	własność osoba fizyczna	Hołtyń Beata Grażyna	Waldemar, Henryka	85-154 BYDGOSZCZ, Brzozowa 23 lok. 26
8	G.75	własność osoba fizyczna	Hołtyń Beata Grażyna	Waldemar, Henryka	85-154 BYDGOSZCZ, Brzozowa 23 lok. 26
9	G.75	własność osoba fizyczna	Hołtyń Henryka Maria	Jerzy, Zofia	85-154 BYDGOSZCZ, Brzozowa 23 lok. 26
10	G.75	własność osoba fizyczna	Hołtyń Henryka Maria	Jerzy, Zofia	85-154 BYDGOSZCZ, Brzozowa 23 lok. 26
11	G.191	własność instytucja	MIASTO BYDGOSZCZ	-	BYDGOSZCZ

Lp.	Nr jednostki rejestrowej	Forma władania/ Rodzaj podmiotu	Nazwisko i imię (nazwa) właściciela, osoby władającej, innej	Imiona rodziców ojciec, matka	Miejsce stałego pobytu (siedziba)
12	G.213	własność instytucja	MIASTO BYDGOSZCZ	-	-

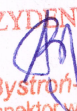
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ewidencyjna: 046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0095 0095

Lp.	Nr jednostki rejestrowej	Forma władania/ Rodzaj podmiotu	Nazwisko i imię (nazwa) właściciela, osoby władającej, innej	Imiona rodziców ojciec, matka	Miejsce stałego pobytu (siedziba)
1	G.96	własność instytucja	APARTAS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	-	86-031 Jagodowo, ul. Bydgoska 4
2	G.96	własność osoba fizyczna	Kopijkowska Anna Maria	Henryk, Danuta	85-796 BYDGOSZCZ, Jana Kleina 7 lok. 130
3	G.96	własność małżeństwo	Stanny Jacek; Stanny Grażyna Elżbieta	Wiesław, Aleksandra; Henryk, Marianna	87-100 TORUŃ, DZIEULSKIEGO 18 lok. 8
4	G.96	własność osoba fizyczna	Szargała Adam	Mieczysław, Anna	85-153 Bydgoszcz, ul. Sokołów Bydgoskich 4 lok. 14
5	G.97	własność osoba fizyczna	Kaliski Jacek Ryszard	Zbigniew, Alina	85-088 BYDGOSZCZ, C.SKŁODOWSKIEJ 48 lok. 120
6	G.97	własność osoba fizyczna	Kaliski Marek Wojciech	Zbigniew, Alina	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 15
7	G.102	własność osoba fizyczna	Olszewska Iluminata Maria	Marian, Eugenia	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 17B lok. 1
8	G.131	własność instytucja	MIASTO BYDGOSZCZ	-	BYDGOSZCZ
9	G.172	własność osoba fizyczna	Laskowska Grażyna Maria	Julian, Stefania	BYDGOSZCZ
10	G.219	własność instytucja	GMINA BYDGOSZCZ	-	85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
11	G.246	własność osoba fizyczna	Bemocchi Simone Leone	Luigino, Joanna	85-222 BYDGOSZCZ, Adama Czartoryskiego 15 lok. 43
12	G.246	własność osoba fizyczna	Cichowska Jolanta Barbara	Marek, Krystyna	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13a lok. 37
13	G.246	własność małżeństwo	Ciechalski Jerzy; Ciechalska Barbara Małgorzata	Stanisław, Anna; Adolf, Maria	87-850 CHOCEŃ, ŚWIERCZEWSKIEGO 18
14	G.246	własność małżeństwo	Delyavskyy Mykhaylo; Delyavska Mariya	Volodymyr, Justyna; Piotr, Chyma	85-334 BYDGOSZCZ, Huzarska 7 lok. 25
15	G.246	własność osoba fizyczna	Dębska Bożena	Władysław, Krystyna	85-137 BYDGOSZCZ, Teofila Gackowskiego 1a lok. 16
16	G.246	własność osoba fizyczna	Droś Monika	Zenon, Małgorzata	88-170 PAKOŚĆ, KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 37
17	G.246	własność małżeństwo	Gadomski Adam Jan; Gadomska Ewa Maria	Jan, Felicja; Józef, Jadwiga	88-400 ŻNIN, ŻYTANIA 8 lok. 9
18	G.246	własność małżeństwo	Grabarski Jerzy; Grabarska Jadwiga Ewa	Stanisław, Helena; Tadeusz, Wiesława	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 12

Lp.	Nr jednostki rejestrowej	Forma władania/ Rodzaj podmiotu	Nazwisko i imię (nazwa) właściciela, osoby władającej, innej	Imiona rodziców ojciec, matka	Miejsce stałego pobytu (siedziba)
19	G.246	własność osoba fizyczna	Hernet Karolina	Zbigniew, Aniela	85-794 BYDGOSZCZ, TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO 4 lok. 46
20	G.246	własność osoba fizyczna	Hilińska Sylwia Jadwiga	Jacek, Bożena	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 4
21	G.246	własność osoba fizyczna	Kata Marta	Leszek, Małgorzata	-
22	G.246	własność osoba fizyczna	Klimek Andrzej Mariusz	Zdzisław, Jadwiga	89-530 ŁOBODA 13
23	G.246	własność małżeństwo	Kolasa Marcin Paweł; Kolasa Marta	Zbigniew, Hanna; Andrzej, Anna	85-796 BYDGOSZCZ, Franciszka Witeckiego 1 lok. 16
24	G.246	własność osoba fizyczna	Kopińska Monika Beata	Jan, Marianna	86-005 BIAŁE BŁOTA, HEBANOWA 2
25	G.246	własność osoba fizyczna	Król Karolina Stefania	Leszek, Teresa	85-235 BYDGOSZCZ, Śląska 42 lok. 14
26	G.246	własność małżeństwo	Lamkiewicz Jan; Lamkiewicz Katarzyna	Jan, Danuta; Stanisław, Ludwika	83-132 DZIERŻĄZNIA
27	G.246	własność małżeństwo	Maciejewski Jakub Włodzimierz; Maciejewska Katarzyna Aniela	Włodzimierz, Marianna; Tadeusz, Zofia	85-817 BYDGOSZCZ, Władysława Bełzy 50 lok. 78
28	G.246	własność małżeństwo	Majcherczak Edward; Majcherczak Dorota	Stanisław, Janina; Roman, Emilia	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13a lok. 11
29	G.246	własność osoba fizyczna	Marczak Mateusz	Zenon, Krystyna	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 39
30	G.246	własność małżeństwo	Mazurkiewicz Adam Jan; Mazurkiewicz Dorota	Mieczysław, Elżbieta; Zygmunt, Weronika	85-158 Bydgoszcz, ul. Stroma 13A lok. 1
31	G.246	własność małżeństwo	Neja Wojciech; Neja Anna Izabela	Jerzy, Barbara; Piotr, Ewa	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 16
32	G.246	własność osoba fizyczna	Nowak Krystian	Andrzej, Genowefa	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13a lok. 38
33	G.246	własność małżeństwo	Paluszak Piotr Józef; Paluszak Monika Renata	Zbigniew, Danuta; Marek, Renata	88-100 INOWROCŁAW, SZYMBORSKIEJ 45
34	G.246	własność małżeństwo	Paluszak Zbigniew Tadeusz; Paluszak Danuta Maria	Józef, Mieczysława; Stanisław, Antonina	88-100 INOWROCŁAW, SZYMBORSKIEJ 45 lok. 2
35	G.246	własność osoba fizyczna	Pasela Rafał	Józef, Salomea	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 6
36	G.246	własność małżeństwo	Pasela Rafał; Męczekalska- Pasela Dorota Małgorzata	Józef, Salomea; Zbigniew, Anna	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 6
37	G.246	własność małżeństwo	Piątkowski Robert; Bzdawka- Piątkowska Kamilla	Zygmunt, Grażyna; Gabriel, Alfreda	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13a lok. 31
38	G.246	własność małżeństwo	Piotrowski Sławomir Piotr; Torz- Piotrowska Riwana Maria	Roman, Wanda; Jacek, Joanna	85-158 ROŚCIMIN
39	G.246	własność osoba fizyczna	Prus Piotr	Henryk, Eugenia	86-010 KORONOWO, BRZozowa 24
40	G.246	własność osoba fizyczna	Pyra Piotr	Kazimierz, Maria	85-667 BYDGOSZCZ, Jana Karola Chodkiewicza 55 lok. 3

Lp.	Nr jednostki rejestrowej	Forma władania/ Rodzaj podmiotu	Nazwisko i imię (nazwa) właściciela, osoby władającej, innej	Imiona rodziców ojciec, matka	Miejsce stałego pobytu (siedziba)
41	G.246	własność osoba fizyczna	Rauckyte-Żak Terese	Povilas, Jadvyga	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13a lok. 10
42	G.246	własność małżeństwo	Ringel Tomasz Dariusz; Ringel Renata Anna	Jan, Bożena; Józef, Aniela	89-430 OBKAS, OBKAS 11 lok. 7
43	G.246	własność małżeństwo	Shyichuk Oleksandr; Shyichuk Iryna	Wasył, Walentina; Andrzej, Ally	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 17
44	G.246	własność małżeństwo	Stosik Tomasz Feliks; Stosik Dorota Aleksandra	Feliks, Lidia; Jerzy, Bogusława	89-530 ŚLIWICE, ŁOBODZKA 23
45	G.246	własność osoba fizyczna	Szott Piotr Andrzej	Maksymilian, Janina	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 5 lok. 9
46	G.246	własność osoba fizyczna	Szrejber Tomasz Mateusz	Mateusz, Irena	BUCHOWO 8/2
47	G.246	własność instytucja	UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNO- PRZYRODNICZY IM.JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH	-	85-796 BYDGOSZCZ, Aleje Prof. Sylwestra Kaliskiego 7
48	G.246	własność małżeństwo	Waliszewski Piotr Krzysztof; Waliszewska Beata Maria	Kazimierz, Zdzisława; Wiesław, Miroslawa	89-200 SZUBIN, NOWA 1 lok. 6
49	G.246	własność małżeństwo	Wasilewski Piotr Zbigniew; Wasilewska Elżbieta	Henryk, Renata; Włodzimierz, Weneta	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13a lok. 28
50	G.246	własność osoba fizyczna	Waszak Iwona Aniela	Wincenty, Jakelina	85-451 BYDGOSZCZ, Grunwaldzka 219 lok. 1
51	G.246	własność osoba fizyczna	Wittbrodt Andrzej Marian	Paweł, Jadwiga	85-804 BYDGOSZCZ, Stanisława Noakowskiego 2 lok. 2
52	G.246	własność małżeństwo	Zajdel Marek; Zajdel Małgorzata	Izydor, Anna; Augustyn, Barbara	85-870 BYDGOSZCZ, Ogrody 11 lok. 101
53	G.246	własność małżeństwo	Zawadziński Krzysztof Michał; Błaziejewicz-Zawadzińska Małgorzata	Marian, Krystyna; Maksymilian, Helena	85-137 BYDGOSZCZ, Teofila Gackowskiego 1a lok. 1
54	G.246	własność małżeństwo	Zimniak Waldemar Joachim; Zimniak Katarzyna Elżbieta	Joachim, Kazimiera; Janusz, Danuta	85-166 BYDGOSZCZ, Beskidzka 2 lok. 63
55	G.246	własność osoba fizyczna	Zwierzchowska Joanna	Marian, Halina	85-158 BYDGOSZCZ, Stroma 13A lok. 32
56	G.261	własność instytucja	MIASTO BYDGOSZCZ	-	-
57	G.261	własność instytucja	MIASTO BYDGOSZCZ	-	-

Sporządził(a): Anna Bystron-Jeziorska, wg stanu na dzień 2021-04-28

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Anna Bystron-Jeziorska
 Podinspektor w Wydziale
 Mienia i Geodezji

OŚWIADCZENIE Nr ...

Bydgoszcz.....

Dane wg wypisu z rejestru gruntu / nieuregulowany stan prawny*

Stroma 8a

(ulica i nr posesji)

dz. nr 152, 153 obr. 0095

(nr działki, obręb)

Ilona Kaczmarowska

(Imię i Nazwisko)

**KP-PROJEKT
WPLYNEŁO**

16-09-2021

Dotyczy:

Ja niżej podpisany/a wyrażam zgodę na ~~zaprojektowanie~~ ^{PRZEBUDOWE} przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz uzgadniam jego lokalizację i zagłębienie dla mojej nieruchomości przy działka nr ... w obrębie, ~~KW 0095~~ ^{STROMA 8A 152, 153}

Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście na teren mojej posesji w celu wykonania w/wym. prac.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej została uzgodniona pomiędzy projektantem i właścicielem nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część w/w oświadczenia.

Koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ponosi właściciel nieruchomości.

Właściciel nieruchomości zleca wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej za cenę

Po uregulowaniu rachunku wystawionego przez MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. właściciel nieruchomości otrzyma 2 egz. projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie oświadczam, że zostałam poinformowany, iż istnieje możliwość zlecenia do MWiK wybudowania przyłączy na koszt właściciela.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od treści i trasy wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia.

1. **Ilona Kaczmarowska**

(Imię i nazwisko)

Pesel:

ul. Stroma 8a

85 - 158 Bydgoszcz

(Adres zameldowania)

Ilona Kaczmarowska

Podpis właściciela posesji

2.

(Imię i nazwisko)

Pesel:

.....

.....

(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

Podpisane oświadczenie należy zwrócić projektantowi

UWAGI

.....
.....
.....

Ilona Kaczmarowska

Podpis właściciela posesji

OŚWIADCZENIE Nr ...

Bydgoszcz. 20-07-21

Dane wg wypisu z rejestru gruntu / nieuregulowany stan prawny

Stroma 11a

(ulica i nr posesji)

dz. nr 171 obr. 0095

(nr działki, obręb)

Grażyna Laskowska

(Imię i Nazwisko)

Dotyczy:

Ja niżej podpisany/a wyrażam zgodę na zaprojektowanie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz uzgadniam jego lokalizację i zagłębienie dla mojej nieruchomości przy działka nr 171 w obrębie 95, KW **STROMEJ MA**

Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście na teren mojej posesji w celu wykonania w/wym. prac.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej została uzgodniona pomiędzy projektantem i właścicielem nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część w/w oświadczenia.

~~Koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ponosi właściciel nieruchomości.~~

~~Właściciel nieruchomości zleca wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej za cenę~~

~~Po uregulowaniu rachunku wystawionego przez MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. właściciel nieruchomości otrzyma 2 egz. projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.~~

~~Jednocześnie oświadczam, że zostałam poinformowany, iż istnieje możliwość zlecenia do MWiK wybudowania przyłączy na koszt właściciela.~~

Wszelkie zmiany i odstęstwa od treści i trasy wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia.

1. **Grażyna Laskowska**

(Imię i nazwisko)

Pesel: 52021405843

ul. STROMA 11a 20.07.21

85-158 BYDGOSZCZ

(Adres zameldowania)

Grażyna Laskowska

Podpis właściciela posesji

2.

(Imię i nazwisko)

Pesel:

.....

.....

(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

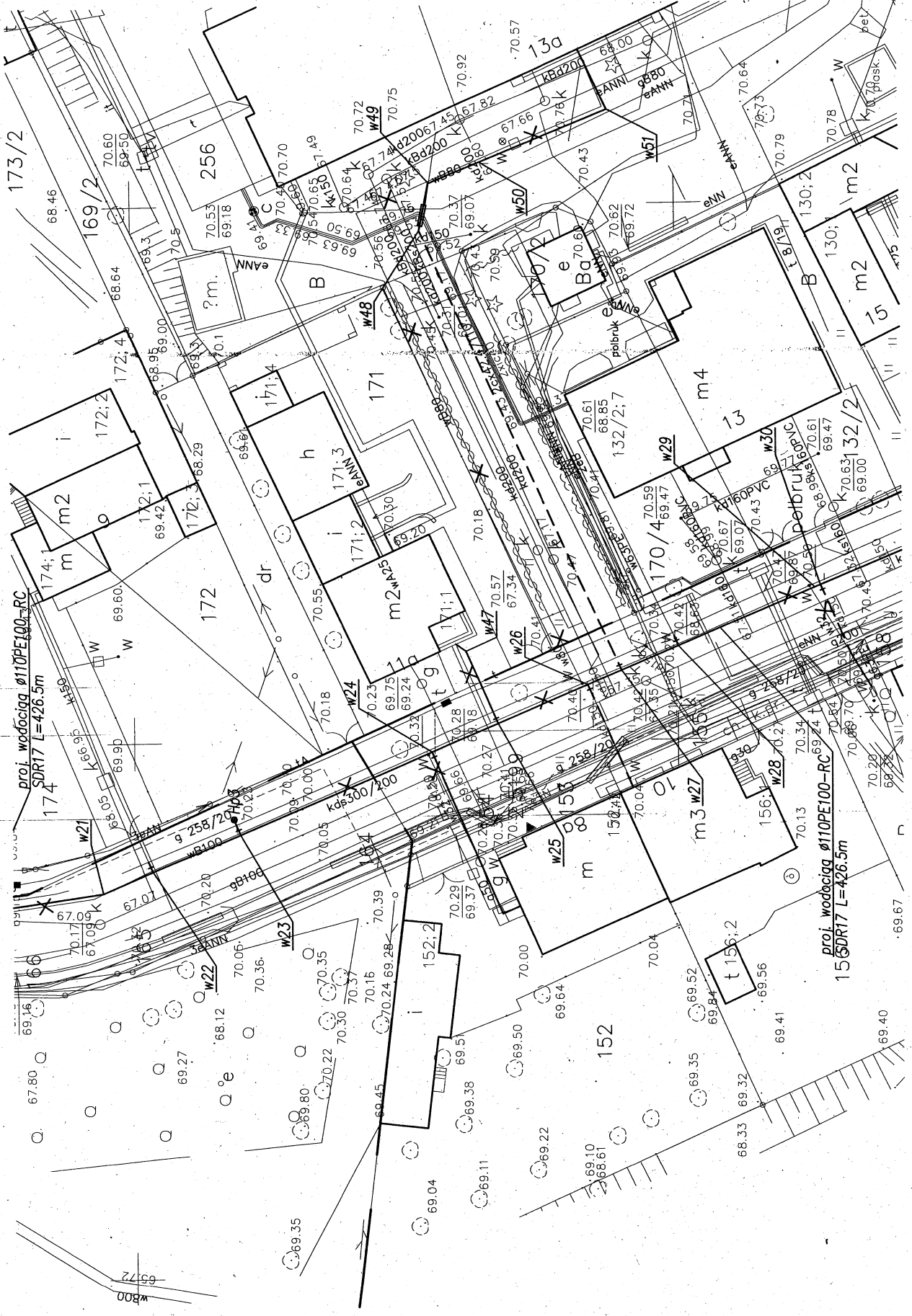
Podpisane oświadczenie należy zwrócić projektantowi

UWAGI

Wyrażam zgodę na wykonanie przyłączenia wodociągowego i przyłączenia kanalizacji sanitarnej pod warunkiem nieuregulowania rachunków i podestu przed wejściem do budynku oraz proszę o wykonanie przyłączenia w miejscu przyłączenia dotychczasowego ze względu na zachowanie w całości uzamknięcie fundamentu budynku a pozostałą część przyłączenia doprowadzić do stanu przedrobót.

Podpis właściciela posesji

Grażyna Laskowska



proj. wodociąg ø110PE100-RC
SDR17 L=426.5m

proj. wodociąg ø110PE100-RC
15 SDR17 L=426.5m

173/2

169/2

256

171

172

152

130

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

m2

174

172:2

172:1

172:3

172:4

172:5

172:6

172:7

172:8

172:9

172:10

172:11

172:12

172:13

172:14

172:15

172:16

172:17

172:18

172:19

172:20

172:21

172:22

172:23

172:24

172:25

172:26

172:27

172:28

172:29

172:30

172:31

172:32

172:33

172:34

172:35

172:36

172:37

172:38

172:39

172:40

172:41

172:42

172:43

172:44

172:45

172:46

172:47

172:48

172:49

172:50

172:51

172:52

172:53

172:54

172:55

172:56

172:57

172:58

172:59

172:60

172:61

172:62

172:63

172:64

172:65

172:66

172:67

172:68

172:69

172:70

172:71

172:72

172:73

172:74

172:75

172:76

172:77

172:78

172:79

172:80

172:81

172:82

172:83

172:84

172:85

172:86

172:87

172:88

172:89

172:90

172:91

172:92

172:93

172:94

172:95

172:96

172:97

172:98

172:99

172:100

172:101

172:102

172:103

172:104

172:105

172:106

172:107

172:108

172:109

172:110

172:111

172:112

172:113

172:114

172:115

172:116

172:117

172:118

172:119

172:120

172:121

172:122

172:123

172:124

172:125

172:126

172:127

172:128

172:129

172:130

172:131

172:132

172:133

172:134

172:135

172:136

172:137

172:138

172:139

172:140

172:141

172:142

172:143

172:144

172:145

172:146

172:147

172:148

172:149

172:150

172:151

172:152

172:153

172:154

172:155

172:156

172:157

172:158

172:159

172:160

172:161

172:162

172:163

172:164

172:165

172:166

172:167

172:168

172:169

172:170

172:171

172:172

172:173

172:174

172:175

172:176

172:177

172:178

172:179

172:180

172:181

172:182

172:183

172:184

172:185

172:186

172:187

172:188

172:189

172:190

172:191

172:192

172:193

172:194

172:195

172:196

172:197

172:198

172:199

172:200

172:201

172:202

172:203

172:204

172:205

172:206

172:207

172:208

172:209

172:210

172:211

172:212

172:213

172:214

172:215

172:216

172:217

172:218

172:219

172:220

172:221

172:222

172:223

172:224

172:225

172:226

172:227

172:228

172:229

172:230

172:231

172:232

172:233

172:

OŚWIADCZENIE Nr ...

Bydgoszcz.....

Dane wg wypisu z rejestru gruntu / nieuregulowany stan prawny*

Stroma 10
(ulica i nr posesji)
dz. nr 155, 156 obr. 0095
(nr działki, obręb)
Anna Piech
(Imię i Nazwisko)

**KP-PROJEKT
WPLYNEŁO
30-06-2021**

Dotyczy:

Ja niżej podpisany/a wyrażam zgodę na ~~zaprojektowanie~~ **PRZEBUDOWĘ** przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji ~~sanitarnej~~ oraz uzgadniam jego lokalizację i zagłębienie dla mojej nieruchomości przy ~~.....~~ działka nr ~~...~~ w obrębie ~~.....~~, **KW 0095** **STROMEJ 10 155, 156**

Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście na teren mojej posesji w celu wykonania w/wym. prac. Lokalizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacji ~~sanitarnej~~ została uzgodniona pomiędzy projektantem i właścicielem nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część w/w oświadczenia.

~~Koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ponosi właściciel nieruchomości.~~

~~Właściciel nieruchomości zleca wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej za cenę~~

~~Po uregulowaniu rachunku wystawionego przez MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. właściciel nieruchomości otrzyma 2 egz. projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.~~

~~Jednocześnie oświadczam, że zostałam poinformowany, iż istnieje możliwość zlecenia do MWiK wybudowania przyłączy na koszt właściciela.~~

Wszelkie zmiany i odstępstwa od treści i trasy wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia.

1. **Anna Piech**
(Imię i nazwisko)

Pesel:
ul. Stroma 10 lok. 2..

85 - 158 Bydgoszcz
(Adres zameldowania)

Anna Piech

Podpis właściciela posesji

2.
(Imię i nazwisko)

Pesel:

.....
(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

Podpisane oświadczenie należy zwrócić projektantowi

UWAGI

Wszelkie koszty przebudowy przyłącza i ewentualne uszkodzenia powstałe w skutek prac związanych z przebudową dotyczą inwestora

Anna Piech

Podpis właściciela posesji

Wspólnota Mieszkaniowa

Bydgoszcz, dn. 28.06.2021 r.

Stroma 13A

Ul. Stroma 13A

85-158 Bydgoszcz

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego oraz jego lokalizację i zagłębienie na terenie nieruchomości ul. Stroma 13A działka nr 256 obr. 0095. Jednocześnie wyrażamy zgodę na wejście na teren w/w działki w celu wykonania niezbędnych prac budowlanych.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Janek Hociępanli
Piotr Prus

OŚWIADCZENIE Nr ...

Bydgoszcz... 22.07.2021

Dane wg wypisu z rejestru gruntu / nieuregulowany stan prawny

Stroma 10a

(ulica i nr posesji)

dz. nr 157, 158 obr. 0095

(nr działki, obręb)

Hołtyń Heryka

Hołtyń Beata

(Imię i Nazwisko)

KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO

26-07-2021

Dotyczy:

Ja niżej podpisany/a wyrażam zgodę na ~~zaprojektowanie~~ ^{PRZEBUDOWĘ} przyłącza wodociągowego i ~~przyłącza kanalizacji sanitarnej~~ oraz uzgadniam jego lokalizację i zagłębienie dla mojej nieruchomości przy ~~.....~~ ^{STROMEJ 10A 157, 158} działka nr ~~...~~ w obrębie ~~.....~~ ^{KW 0095}

Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście na teren mojej posesji w celu wykonania w/wym. prac.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego i ~~kanalizacji sanitarnej~~ została uzgodniona pomiędzy projektantem i właścicielem nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część w/w oświadczenia.

~~Koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ponosi właściciel nieruchomości.~~

~~Właściciel nieruchomości zleca wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej za cenę~~

~~Po uregulowaniu rachunku wystawionego przez MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. właściciel nieruchomości otrzyma 2 egz. projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.~~

Jednocześnie oświadczam, że zostałam poinformowany, iż istnieje możliwość zlecenia do MWiK wybudowania przyłączy na koszt właściciela.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od treści i trasy wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia.

1. **Hołtyń Henryka**
(Imię i nazwisko)

Pesel: 54091705562

85-154 Bydgoszcz
ul. Brzozowa 23/26
(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

2. **Hołtyń Beata**
(Imię i nazwisko)

Pesel: 72122102141

85-154 Bydgoszcz
ul. Brzozowa 23/26
(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

Podpisane oświadczenie należy zwrócić projektantowi

UWAGI

Podpis właściciela posesji

OŚWIADCZENIE Nr...

Dane wg wypisu z rejestru gruntu / nieuregulowany stan prawny

Stroma 15
(ulica i nr posesji)
dz. nr 130 obr. 0095
(nr działki, obręb)
Jacek Kaliski
Marek Kaliski
(Imię i Nazwisko)

**KP-PROJEKT
WPLYNEŁO
21-07-2021**

Dotyczy:

Ja niżej podpisany/a wyrażam zgodę na zaprojektowanie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz uzgadniam jego lokalizację i zagłębienie dla mojej nieruchomości przy ~~.....~~ działka nr ¹³⁰ w obrębie ^{STROMA 15} ~~.....~~, KW

Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście na teren mojej posesji w celu wykonania w/wym. prac.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej została uzgodniona pomiędzy projektantem i właścicielem nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część w/w oświadczenia.

~~Koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ponosi właściciel nieruchomości.~~

~~Właściciel nieruchomości zleca wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej za cenę~~

~~Po uregulowaniu rachunku wystawionego przez MWiK w Bydgoszczy sp. z o.o. właściciel nieruchomości otrzymuje 2 egz. projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.~~

Jednocześnie oświadczam, że zostałam poinformowany, iż istnieje możliwość zlecenia do MWiK wybudowania przyłączy na koszt właściciela.
Wszelkie zmiany i odstępstwa od treści i trasy wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia.

1. **Jacek Kaliski**
(Imię i nazwisko)
Pesel: ¹⁶¹¹¹⁹³⁴⁹
^{ul. Toruńska 103 Bydgoszcz}
⁴⁹¹¹⁰⁰
(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

2. **Marek Kaliski**
(Imię i nazwisko)
Pesel: ⁵⁸¹¹¹⁹³⁴⁹
^{ul. Toruńska 103}
^{85-157 Bydgoszcz}
(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

Podpisane oświadczenie należy zwrócić projektantowi

UWAGI

Podpis właściciela posesji

OŚWIADCZENIE Nr ...

Bydgoszcz.....

Dane wg wypisu z rejestru gruntu / nieuregulowany stan prawny*

Stroma 17b

(ulica i nr posesji)

dz. nr 136/4 obr. 0095

(nr działki, obręb)

Iluminata Olszewska

(Imię i Nazwisko)

KP-PROJEKT
WPŁYNEŁO

01-07-2021

Dotyczy:

Ja niżej podpisany/a wyrażam zgodę na ~~zaprojektowanie~~ ^{PRZEBUDOWĘ} przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz uzgadniam jego lokalizację i zagłębienie dla mojej nieruchomości przy ~~ul.~~ ^{Stromy 17B} działka nr ~~...~~ ^{136/4} w obrębie ~~....~~, KW ~~...~~ ⁰⁰⁹⁵

Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście na teren mojej posesji w celu wykonania w/wym. prac.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej została uzgodniona pomiędzy projektantem i właścicielem nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część w/w oświadczenia.

Koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ponosi właściciel nieruchomości.

Właściciel nieruchomości zleca wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej za cenę

Po uregulowaniu rachunku wystawionego przez MWiK w Bydgoszczy - sp. z o.o. właściciel nieruchomości otrzyma 2 egz. projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie oświadczam, że zostałam poinformowany, iż istnieje możliwość zlecenia do MWiK wybudowania przyłączy na koszt właściciela.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od treści i trasy wymagają ponownego pisemnego uzgodnienia.

1. **Iluminata Olszewska**

(Imię i nazwisko)

Pesel:

ul. Stroma 17B lok. 1

85 - 158 Bydgoszcz

(Adres zameldowania)

Iluminata Olszewska

Podpis właściciela posesji

2.

(Imię i nazwisko)

Pesel:

.....

.....

(Adres zameldowania)

Podpis właściciela posesji

Podpisane oświadczenie należy zwrócić projektantowi

UWAGI

Wyrażam zgodę pod następującymi warunkami:
1. Nie będę obciążona żadnymi kosztami związanymi z ul. przebudowa
2. Eksploatacja przyłącza od ulicy do wodomierza pojmie MWiK
3. Przyłącze do budynku zostanie wykonane metodą bezwykopowa
(odbiłnek na mojej działce)

Iluminata Olszewska

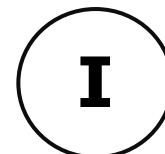
Podpis właściciela posesji

ul. Chodkiewicza 24/17
85-064 Bydgoszcz

REGON: 340309599
NIP: 581-175-38-13

tel. kom. **606-425-920**

kpprojekt@op.pl



Temat: **Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Stromej w Bydgoszczy – działki nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130, 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr. 0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086**

**Jednostka ewidencyjna: 046101_1 m. Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI**

Rodzaj opracowania: **SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ Z ZPRZYŁĄCZAMI**

Stadium dokumentacji: **INFORMACJA BIOZ**

Zamawiający: **MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BYDGOSZCZY SPÓŁKA Z O.O.**

ul. Toruńska 103
85 – 817 Bydgoszcz

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Katarzyna Paszkowska upr. KUP/0067/POOS/06 w specjalizacji instalacji	22-09-2021r.	
Sprawdzający:	inż. Szymon Pawlak upr. KUP/0157/PWOS/06 w specjalizacji instalacji	22-09-2021r.	



1. Informacja BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem opracowania projektowego jest:

- budowę nowego odcinka wodociągu o średnicy dn110mm PE i całkowitej długości L=426.0m, w tym L=62.0m w wykopie otwartym i L=364.0m wykonane metodą bezwykopową;
- budowę nowego przewodu wodociągowego o średnicy dn90mmPE i całkowitej długości 7.5m w wykopie otwartym (podłączenie przebudowywanych hydrantów p-poż);
- przepięcie dn63mmPE istniejącego przyłącza wody na wysokości działki nr 171 o długości L=1.2m;
- budowę przyłączy wody o średnicy dn32mmPE o łącznej długości L=130.4m,
- budowę przyłącza wody o średnicy dn90mmPE i długości L=73.0m,
- likwidację - wyłączenie z eksploatacji istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 100mm o długości ok. 425m.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa sieci wodociągowej w ul. Stromej w Bydgoszczy w celu zaopatrzenia w wodę istniejących budynków po wyłączeniu z eksploatacji istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 100mm.

Przewiduje się również wykonanie przebudów istniejących przyłączy wody do nieruchomości nr 8A, 11A, 10, 13A, 10A, 15 oraz 17B (właściciele działek wyrazili zgodę) oraz przepięcia pozostałych istniejących przyłączy wody do pozostałych budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Stromej (właściciele działek nie wyrazili zgody). Projektem objęto również przebudowę istniejących hydrantów ppoż.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie zainwentaryzowano następujące uzbrojenie podziemne:

- przewód wodociągowy \varnothing 100mm z przyłączami,
- magistrala wodociągowa w800,
- kanalizację piętrowa kds300/200 z przykanalikami,
- sieć gazową gA80 i g200 z przyłączami,
- linię napowietrzną energetyczną,
- kable energetyczne i telekomunikacyjne,
- sieci ciepłne.



3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch komunikacyjny.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Roboty instalacyjne

Prace instalacyjne wykonywane będą na zewnątrz, nie przewiduje się zagrożeń szczególnie niebezpiecznych występujących podczas realizacji robót.

W trakcie wykonywania prac instalacyjnych, należy przestrzegać ogólnych wymagań bezpieczeństwa właściwych dla tego typu prac. Należy zwrócić uwagę na możliwy ruch komunikacyjny.

4.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie (obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

4.3.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),



- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, które powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której



wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

6.1.1. Roboty ziemne

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m, lecz nie większej od 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.



Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,70m od krawędzi wykopu,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

6.1.2. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.



6.2. Wskazanie środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.



Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowała:

mgr inż. Katarzyna Paszkowska
upr. bud. nr ewid. KUP/0067/POOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Bydgoszczy – sp. z o.o.
ul. Toruńska 103
85 – 817 Bydgoszcz

Przebudowa sieci wodociągowej wraz
z przyłączami w ul. Stromej w Bydgoszczy

**Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami o zasadami
wiedzy technicznej**

Oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji p.n.:

Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Stromej
w Bydgoszczy
– działki nr 175 obr. 0085; dz. nr 129, 130, 136/4, 137/3, 171, 176, 256 obr.
0095; dz. nr 237, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 obr. 0086

opracowany na rzecz Inwestora tj.:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – spółka z o.o.
ul. Toruńska 103
85 – 817 Bydgoszcz

**został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

Projektant:
Katarzyna Paszkowska
zamieszkała
ul. Chodkiewicza 24/17;
85 – 064 Bydgoszcz

Sprawdzający:
Szymon Pawlak
zamieszkały
ul. Gryczana 26;
86 – 031 Osielsko